

**UCHWAŁA NR 34/IX/2026  
RADY GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości, położonej w obrębie 0016 Umer, gm. Zagnańsk oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Zagnańsk uchwala co następuje:

**§ 1. 1** Wyraża się zgodę na wynajem część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 287/15 o powierzchni 0,1600 ha, położonej w obrębie 0016 Umer, gm. Zagnańsk, stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00059429/8.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w § 1.1.

**§ 2.** Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Renata Pisiakowska**

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości, położonej w obrębie 0016 Umer, gm. Zagnańsk oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Dotychczasowi dzierżawcy prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Hotel – Restauracja – Bar „Pod Jaskółką” w dniu 09.03.2026 r., zwrócili się z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony dotyczącej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00059429/8, oznaczonej nr ewidencyjnym 287/15 o powierzchni 0,1600 ha, położonej w obrębie 0016 Umer, gm. Zagnańsk, na której usytuowane jest drewniane molo, stanowiące odrębne od gruntu prawo własności – nakład dzierżawcy.

W dniu 19 marca 2026 r. nowy właściciel ww. nakładów złożył wniosek do Urzędu Gminy w Zagnańsku z prośbą o wydzierżawienie powyżej opisanego gruntu z uwagi na fakt, iż w dniu 28.02.2026 r. umową darowizny dotychczasowi dzierżawcy przekazali mu na własność m.in. nakłady w postaci drewnianego pomostu – molo.

W związku z powyższym zasadnym jest uregulowane prawa korzystania z gruntu gminnego przez nowego właściciela nakładów i podjęcia uchwały w tym zakresie w związku z art. 37 ust. 4 również o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.