

**UCHWAŁA NR 28/IX/2026
RADY GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku gminnym przy ulicy Turystycznej 113A wraz z częścią nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 372,40 m² wraz z przynależnym do budynku tarasem o powierzchni użytkowej 81,5 m² w budynku gminnym położonym w Zagnańsku przy ul. Turystycznej 113A na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 998/9, położonej w obrębie 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, stanowiącej własność Gminy Zagnańsk zgodnie z księgą wieczystą nr KI1L/00152478/8 w drodze przetargu.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku gminnym przy ulicy Turystycznej 113A wraz z częścią nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat w drodze przetargu

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowiąca własność Gminy Zagnańsk, w świetle obowiązujących przepisów może zostać wynajęta na okres 5 lat po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Zagnańsk. Obowiązek uzyskania zgody wynika z dyspozycji zawartej w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Zagnańsk przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do wynajęcia w trybie przetargu na okres 5 lat. W związku z powyższym podjęcie uchwały w tym zakresie jest zasadne.