

**UCHWAŁA NR 3/IX/2026  
RADY GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 16 stycznia 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonych w obrębie  
0004 Gruszka gm. Zagnańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Zagnańsk uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Zagnańsk od osób fizycznych nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 0004 Gruszka, gm. Zagnańsk, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 280/3 o powierzchni 0,0115 ha i 355/4 o powierzchni 0,0166 ha, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Renata Pisiakowska**

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonych w obrębie 0004 Gruszka gm. Zagnańsk**

Właściciele nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 0004 Gruszka, gm. Zagnańsk, złożyli wnioski dotyczące nieodpłatnego przekazania do zasobów Gminy Zagnańsk nieruchomości wskazanych w § 1 Uchwały, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Przedmiotowy teren planowany jest do wykorzystania, jako droga wewnętrzna obsługująca tereny mieszkaniowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gm. Zagnańsk nieruchomości te oznaczone są symbolem KDW1 – tereny dróg wewnętrznych oraz MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Zagnańsk przedmiotowych nieruchomości przyczyni się do realizacji uzasadnionych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie infrastruktury terenów mieszkalnych, podnosząc jednocześnie atrakcyjność gruntów dla przyszłych mieszkańców; obecnie w tym obszarze powstaje wiele nowych domów jednorodzinnych.

W odniesieniu do powyższego nabycie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem na ww. cel jest uzasadnione.