

UCHWAŁA NR 96/IX/2025
RADY GMINY ZAGNAŃSK

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, o powierzchni 0,0050 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 477/1, położonej w obrębie 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr KII1L/0038001/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz osób fizycznych, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej, na okres powyżej 3 lat, oznaczonej na załączniku do niniejszej uchwały punktami ABCD i linią koloru czerwonego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w §1.1.

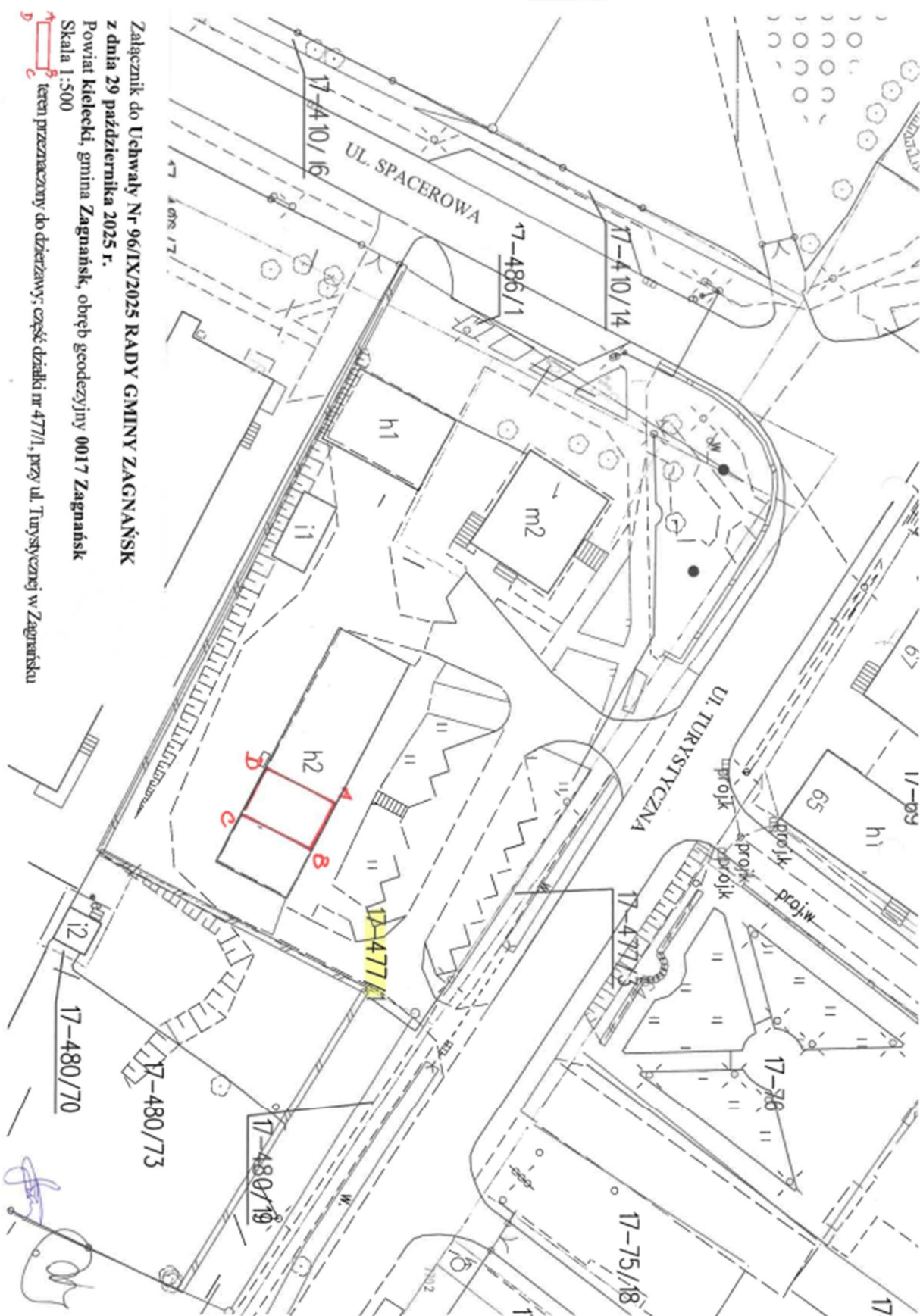
§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska



Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W dniu 18 września 2025 roku do Urzędu Gminy w Zagnańsku wpłynął wniosek osób fizycznych w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części o powierzchni 0,0050 ha działki, oznaczonej w ewidencji gruntów 477/1 o pow. 0,3026 ha, położonej w msc. Zagnańsk, obręb 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, na którym posadowiony jest segment budynku handlowo – usługowego, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w branży druku 3D, o charakterze produkcyjnym, projektowym i szkoleniowym.

Nieruchomość opisana w §1.1 niniejszej uchwały, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk, położona jest na obszarze, oznaczonym symbolem *U12 – tereny usług*.

Objęta ww. wnioskiem część przedmiotowej nieruchomości gruntowej została uprzednio oddana w dzierżawę na rzecz osób fizycznych – dotychczasowych właścicieli nakładów posadowionych na ww. działce w postaci pawilonu handlowo – usługowego w okresie od 01.08.2006 r. do 31.07.2041 r.

W dniu 17.09.2025 r. dotychczasowi właściciele nakładów na przedmiotowej nieruchomości sprzedali je innym osobom fizycznym, o czym poinformowali nowi współwłaściciele, przekazując w tutejszym urzędzie, w dniu 18.09.2025 r. umowę kupna – sprzedaży ww. nakładów, z dnia 17.09.2025 r., potwierdzoną notarialnie, wraz z opisanym na wstępie wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na ich rzecz, na warunkach analogicznych do dotychczasowych. W związku z tak określonym wnioskiem co do warunków termin obowiązywania umowy dzierżawy z poprzednimi właścicielami nakładów tj. do 31.07.2041 r. - należy analogicznie przyjąć jako termin zakończenia obowiązywania umowy z nowym ich właścicielem.

Stosownie do art. 25 ust. 1 i w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt; gospodarowanie zasobem gminnym polega między innymi na wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu wymaga zgody Rady Gminy, jeśli umowa dzierżawy zawierana jest m.in. na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 powyższej ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Natomiast wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na zmianę właścicieli nakładów na przedmiotowej nieruchomości podjęcie uchwały o oddaniu jej w dzierżawę nowym ich współwłaścicielom wraz z rezygnacją z trybu przetargowego jest zasadne.