

**UCHWAŁA NR 101/IX/2025
RADY GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zagnańsk na lata 2025-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy Zagnańsk uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Zagnańsk na lata 2025-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025 – 2030



Zagnańsk, 2025 r.

Spis treści

Rozdział I. Wprowadzenie	3
Rozdział II. Opis włączenia mieszkańców w proces przyjmowania programu rewitalizacji	8
Rozdział III. Diagnoza obszaru rewitalizacji zjawisk negatywnych i lokalnych potencjałów	9
Rozdział IV. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk	19
Rozdział V. Projekty rewitalizacyjne	24
Rozdział VI. Mechanizmy integrowania projektów rewitalizacyjnych	40
Rozdział VII. Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	47
Rozdział VIII. System wdrożenia programu	57
Rozdział IX. System monitorowania i oceny gminnego systemu rewitalizacji	59
Rozdział X. Zmiany w uchwałach dotyczących gospodarki mieszkaniowej gminy	66
Rozdział XI. Komitet rewitalizacji	68
Rozdział XII. Specjalna strefa rewitalizacji	69
Rozdział XIII. Sposób realizacji GPR w zakresie gospodarowania przestrzennego	70
Rozdział XIV. Opiniowanie programu przez właściwe podmioty	73
Rozdział XV. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	75
Spis rycin i tabel	76

Rozdział I. Wprowadzenie

Rewitalizacja jest kompleksowym procesem, który ma na celu wyprowadzenie obszaru, gdzie stwierdzono koncentrację problemów, ze stanu kryzysowego. Dzięki niej możliwe jest stymulowanie rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom. Istotnym elementem determinującym skuteczność procesu jest właściwe zaplanowanie działań by w największym stopniu odpowiedzieć na zidentyfikowane potrzeby i wykorzystać istniejące potencjały. Rolę dokumentu pokazującego kierunek interwencji w tym zakresie w gminie Zagnańsk pełnić będzie Gminny Program Rewitalizacji.

Przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określają zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, chcąc w skuteczny, długofalowy i kompleksowy sposób zapobiegać negatywnym zjawiskom, występujących na terenie gminy. W związku z tym w celu kontynuacji prowadzonych przez Gminę działań zmierzających do powstrzymania lub zapobiegania procesom degradacji opracowano niniejszy Gminny Program Rewitalizacji Gminy Zagnańsk.

Niniejszy program został oparty o Diagnozę obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowiącą podstawę do wyznaczenia obszaru rewitalizacji Gminy Zagnańsk, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Zagnańsk nr 20/IX/2025 z dnia 26 lutego 2025 oraz opracowany zgodnie z uchwałą nr 42/IX/2025 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 7 maja 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zagnańsk na lata 2025-2030.

Warunkiem otrzymania dofinansowania ze środków europejskich na projekty rewitalizacyjne jest posiadanie programu rewitalizacji zgodne z przepisami ww. ustawy o rewitalizacji. Gmina dysponuje Programem Rewitalizacji na lata 2016-2023. Program jest tzw. „lokalnym programem rewitalizacji” opracowanym na podstawie ww. Wytycznych Ministra Rozwoju; umożliwia pozyskiwanie środków zewnętrznych na wskazane w programie przedsięwzięcia rewitalizacyjne, nie ma jednak statusu tzw. „gminnego programu rewitalizacji”. Art. 52 ustawy o rewitalizacji wskazuje, że gmina

która obecnie prowadzi działania rewitalizacyjne w oparciu o program rewitalizacji (inny niż „gminny program rewitalizacji”) mogła je kontynuować jedynie do 31 grudnia 2023r. Po tej dacie ww. ustawa przewiduje obowiązek uchwalenia gminnego programu rewitalizacji w przypadku, gdy gmina zamierza nadal prowadzić rewitalizację lub dopiero zaczyna jej prowadzenie.

Ustawa o rewitalizacji, w art. 15 ust. 1 wskazuje wymagany zakres zawartości takiego gminnego programu rewitalizacji, który zawiera:

- 1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji zjawisk negatywnych i lokalnych potencjałów;
- 2) opis włączenia mieszkańców w proces przyjmowania programu rewitalizacji;
- 3) opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
- 4) opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- 5) cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań;
- 6) opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym:
 - a) listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi każdorazowo: nazwę i podmiot realizujący, zakres zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania,
 - b) charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- 7) mechanizmy integrowania działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- 8) szacunkowe ramy finansowe GPR wraz z oszacowaniem środków publicznych i prywatnych;
- 9) opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- 10) system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- 11) określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących gospodarki mieszkaniowej gminy;
- 12) określenie niezbędnych zmian w uchwale o Komitecie Rewitalizacji, o ile była podjęta

- 13) wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
- 14) wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w tym:
- a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP)
 - b) wskazanie miejscowych planów koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
 - c) w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie jego ustaleń;
 - d) załącznik graficzny przedstawiający ustalenia GPR na mapie w skali co najmniej 1:5000.

Program zachowuje w pełni strukturę wskazaną w ustawie o rewitalizacji, jako zalecaną. GPR zarówno w fazie jego przygotowania jak i w fazie wdrażania wykorzystywał rozwiązania i rekomendacje wypracowane w ramach obowiązującego w programie rewitalizacji na lata 2016-2023, który przyjęty został uchwałą nr 45/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z 31 maja 2017 roku. Prace nad przygotowaniem programu na lata 2024-2030 prowadzone były z pomocą ekspertów zewnętrznych w formule partycypacyjno-eksperckiej.

SŁOWNICZEK

Lp.	Pojęcie	Definicja
1.	Rewitalizacja	Proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji (art. 2 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485).
2.	Gminny Program Rewitalizacji	Inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego

		rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.
3.	Stan kryzysowy	Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym współwystępujących z co najmniej jednym z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych –w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub •przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub •technicznych –w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska (na podstawie Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485.).
4.	Obszar zdegradowany	Obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to zarówno obszarów miejskich, jak i wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.
5.	Obszar rewitalizacji	Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym poportowe i powydobywcze), powojkowe lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku,

		gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.
6.	Delimitacja obszaru zdegradowanego	Wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji na podstawie obiektywnych i weryfikowalnych mierników. Delimitacja prowadzona jest dla całej gminy w podziale na wyznaczone jednostki analityczne, dla których zbierane są dane wskaźnikowe.

Rozdział II. Opis włączenia mieszkańców w proces przyjmowania programu rewitalizacji

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Zadania te gmina realizuje w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna). W art. 5 ust.1 i 2 ww. ustawy wskazano dodatkowo, że działania partycypacyjne polegają m.in. na: poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami, prowadzeniu dla interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji, zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji oraz zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W ramach pracy nad Programem wykorzystano liczne narzędzia partycypacji oraz gromadzenia i analizy danych od mieszkańców i grup docelowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Partycypacja społeczna została wpisana w ten proces jako fundament działań na różnych jego etapach, tj. diagnozowanie, programowanie, wdrażanie (w tym finansowanie), monitorowanie i ewaluacja. Takie podejście ma na celu podniesienie skuteczności i trwałości przedsięwzięć oraz gotowości i świadomości mieszkańców o współdecydowaniu o obszarze rewitalizacji. Konsultacje z mieszkańcami miały charakter proaktywny. W ramach pracy nad Programem wykorzystano wiele narzędzi partycypacyjnych oraz metod gromadzenia i analizy danych od mieszkańców i grup docelowych projektów rewitalizacyjnych. Konsultacje odbyły się zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz przepisami ustawy o rewitalizacji. Konsultacje społeczne wykonane zostały metodą badania w działaniu (action research) ukierunkowaną na poprawę jakości działania w obrębie badanej społeczności. Zastosowane zostały metody badawcze uznające kompetencje członków danej społeczności do zrozumienia swojej społeczności.

Rozdział III. Diagnoza obszaru rewitalizacji zjawisk negatywnych i lokalnych potencjałów

Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji zawiera „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zagnańsk” stanowiąca załącznik uchwały nr 20/IX/2025 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zagnańsk. Poniższe opracowanie stanowi jedynie syntetyczne wskazanie najważniejszych przesłanek do wyznaczenia obszaru rewitalizacji w celu wykazania obszarów na jakie należy oddziaływać projektami rewitalizacyjnymi.

Synteza diagnozy obszaru rewitalizacji

Wybór obszarów wskazanych do objęcia procesem rewitalizacji jest wynikiem gruntownej diagnozy zjawisk kryzysowych występujących na jej terenie oraz wynikiem ustalenia ich koncentracji terytorialnej. W oparciu o przeprowadzone analizy ilościowe i jakościowe oraz wyznaczone na ich podstawie strefy wysokiej koncentracji negatywnych zjawisk wyznaczono granice obszarów zdegradowanych. Szczegółowa analiza wyników diagnozy czynników kryzysowych oraz badanie ankietowe mieszkańców, umożliwiły wyznaczenie obszarów zdegradowanych.

Podsumowując proces delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, należy wskazać, że podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowiła analiza, w której wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowalne mierniki (wskaźniki) i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. W stosunku do każdego wskaźnika określono czy jest tzw. stymulantą, czy destymulantą rozumianą jako wskazanie, że wysokie wartości wskaźnika świadczą o występowaniu zjawiska pozytywnego przy stymulancie i zjawiska negatywnego przy destymulancie. Z uwagi na brak dostępnych danych ilościowych w niektórych obszarach objętych badaniem bazowano na ocenie jakościowej Zespołu ds. rewitalizacji, który odpowiedzialny był za opracowanie GPR, w tym diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru

rewitalizacji. Podsumowując wskaźniki, które zostały wzięte pod uwagę w przeprowadzonej analizie, należy zwrócić uwagę na najważniejszy aspekt jaki dotyczy procesu rewitalizacji, a mianowicie konieczność kompleksowego przeprowadzenia analizy obszaru z wykorzystaniem narzędzi partycypacji społecznej oraz narzędzi analitycznych. W ramach wyznaczenia stopnia degradacji w oparciu o uwarunkowania społeczne, przeprowadzono analizę wskaźników liczby osób korzystających z zasiłków. Niniejsze działanie ma na celu udokumentowanie stopnia wykluczenia społecznego, ze względu na to, iż zasiłki odnosiły się do liczebności osób długotrwale wykluczonych (zasiłki stałe), osób posiadających określone trudności życiowe skoncentrowane w pewnym czasie (zasiłki okresowe) oraz osób korzystających z zasiłków celowych. Niemożność podjęcia pracy i potrzeba korzystania z pomocy społecznej stanowi potencjał do uznania, iż występuje konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych. Biorąc pod uwagę liczbę świadczeń przyznawanych przez OPS (wskaźniki społeczne) pokazują poziom ubóstwa.

Z kolei - bezrobocie generuje poczucie wykluczenia oraz możliwość uzależnienia się od alkoholu ze względu na chęć ucieczki od problemów. Wpływa to jednocześnie na zwiększenie stopnia łamania prawa oraz nasilenie konieczności podejmowania interwencji przez policję. Wskaźnikiem uzupełniającym analizy w zakresie wyznaczania obszaru zdegradowanego był wiek przedprodukcyjny jako zmienna determinująca potencjały obszaru (wyższa liczba rodzących się dzieci) lub deficyty (spadek liczby urodzeń) w najbliższej przyszłości, ze względu na stopień obciążenia demograficznego obszaru, na którym podejmowane będą działania rewitalizacyjne. Ważnymi wskaźnikami, które należy traktować jako uzupełnienie prowadzonych analiz, są dane w obszarze gospodarczym analizowane na podstawie współczynnika przedsiębiorczości jako liczby podmiotów gospodarczych przypadających w odniesieniu do liczby ludności. Niniejszy wskaźnik świadczy o możliwości samodzielnego działania przez mieszkańców i podejmowania aktywności nakierowanej na rozwiązywanie problemów we własnym zakresie. Niski wskaźnik na danym obszarze świadczy o szczególnym nasileniu problemów społecznych o znacznej bierności.

Ważnym aspektem w pracy nad tworzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji jest również środowisko przyrodnicze, w tym formy ochrony przyrody występujące na obszarze rewitalizacji. W odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych, istotne jest

zastosowanie zasad ochrony określonych w ustawie o ochronie przyrody w zakresie ochrony gatunkowej, w szczególności w kontekście prac budowlanych.

- Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej w Samsonowie poprzez termomodernizację budynku przedszkola (zad. 6): przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych, zostanie zlecona ekspertyza przyrodnicza (chiropterologiczna i ornitologiczna) w celu wykluczenia obecności chronionych gatunków w budynku. W przypadku ich stwierdzenia, wszelkie prace będą prowadzone pod ścisłym nadzorem przyrodniczym, w terminach niekolidujących z okresami lęgowymi ptaków czy aktywnością nietoperzy, a w razie konieczności zostaną zamontowane odpowiednie budki kompensacyjne.
- Poprawa bezpieczeństwa i dostępności dziedzictwa kulturowego poprzez kompleksowe zagospodarowanie terenu przy Ruinach Huty 'Józef' (zad. 7): Gmina potwierdza, że posiada informacje o kluczowym znaczeniu kanału Huty „Józef” jako zimowiska nietoperzy, w tym gatunków takich jak mopek, nocek duży i nocek Bechsteina. W związku z tym, projekt zagospodarowania terenu będzie realizowany z najwyższą starannością w celu ochrony tego siedliska. Gwarantujemy, że:
 - wszelkie prace budowlane będą prowadzone bezwzględnie poza okresem hibernacji nietoperzy (tj. w okresie od maja do września);
 - prace nie będą obejmować samego kanału ani jego bezpośredniego sąsiedztwa;
 - projekt oświetlenia terenu zostanie wykonany w sposób minimalizujący zanieczyszczenie świetlne i uniemożliwiający kierowanie światła w stronę wlotów do kanału;
 - cały proces inwestycyjny, od projektowania po wykonawstwo, będzie prowadzony w ścisłej konsultacji i pod nadzorem eksperta chiropterologa.

Na podstawie oceny analizy wskazano obszary potencjalnie predysponowane do wyznaczenia w ramach obszaru zdegradowanego na podstawie oceny wartości tzw. syntetycznego wskaźnika problemowego z jęz. ang. Index of Multiple Deprivation (dalej „IMD”).

Wskaźnik ten został wyliczony oddzielnie dla każdej ze sfer poddanych analizie: społecznej, gospodarczej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Wyliczenie IMD

ogólnego obejmowało wyliczenie wartości punktowej IMD społecznego oraz dodania wyników poszczególnych pozostały IMD dla każdego uwarunkowania, przyjmując ocenę jak przy analizie poszczególnych uwarunkowań. Metodologia IMD obejmowała ocenę punktową, przyjmując punkty od 1 do 3, gdzie 1 punkt oznaczony był kolorem zielonym, 2 punkty kolorem żółtym i 3 punkty kolorem czerwonym – jako gradacja stanu od najmniej problemowego do najbardziej problemowego tj. rozumianego jako odstępstwo od średniej dla całej gminy. Metodologia IMD ogólnego był nieznacznie zmodyfikowana w stosunku do metodologii IMD poszczególnych sfer (uwarunkowań). Wyliczenie IMD ogólnego polegało na przyznawaniu 3 punkty (kolor czerwony), a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono stanowiącą odstępstwo od średniej dla Gminy dodatkowy jeden punkt, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 1), 3 obszary (3 punkty + 1 + 1). Obszary oznaczone na inne kolory odpowiednio: 1 punkt (kolor zielony), 2 punkty (ciemny żółty). Wynikiem tak prowadzonej analizy było wskazanie wartości IMD ogólne. W ramach wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji wyznaczono jednostki, gdzie zidentyfikowano stan kryzysowy wynikający z natężenia problemów społecznych i co najmniej jednego z problemów w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Tabela nr 1. Zbiorcza analiza uwarunkowań społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzenno-funkcjonalnych w Gminie Zagnańsk.

Jednostka administracyjna	Wskaźnik syntetyczny IMD				
	IMD Społeczny	IMD Gospodarcze	IMD Środowiskowe	IMD przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne	IMD łącznie
Bartków					7
Belno					8
Długojów					8
Gruszka					8
Jasiów					6
Jaworze					9
Kajetanów					8
Kaniów					6
Kołomań					7
Samsonów					12
Szałas					5
Tumlin					14
Umer					6

Zachełmie					7
Zagnańsk					14

(Źródło: Opracowanie własne)

Średnia	9,6
Przedział średniej	7,7 – 11,2
Poniżej średniej	
Średnia	
Powyżej średniej	

Obszar rewitalizacji został wskazany w stosunku do ogólnej liczby ludności Gminy Zagnańsk wynoszącej na koniec roku 2023 12 238 osoby (na podstawie danych GUS BDL) oraz całkowitej powierzchni gminy wynoszącej 124,9 km². Zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji może być zamieszkiwany maksymalnie przez 30% ludności gminy i wyznaczony na maksymalnie 20% powierzchni gminy. Obszar rewitalizacji gminy zamieszkuje łącznie 876 mieszkańców (7,2% ogólnej liczby mieszkańców gminy) i obejmuje 16,78 km² (13,43% ogólnej powierzchni gminy). Tak wyznaczony obszar spełnia wymagania ustawowe odnośnie limitów obszaru i liczby mieszkańców.

Analiza wniosków „wymiarów kryzysu”, uwarunkowania obszaru oraz priorytety strategiczne Gminy, umożliwiły wskazanie obszarów przeznaczonych do rewitalizacji.

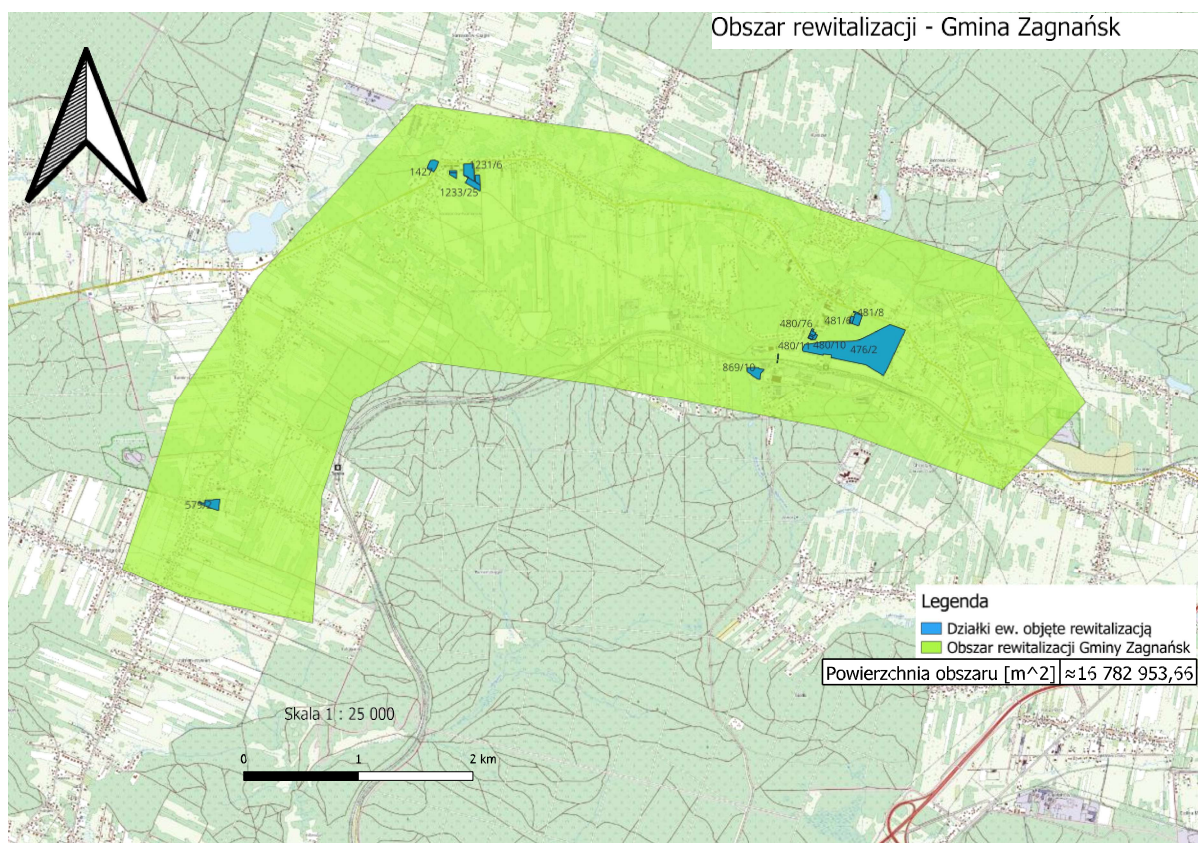
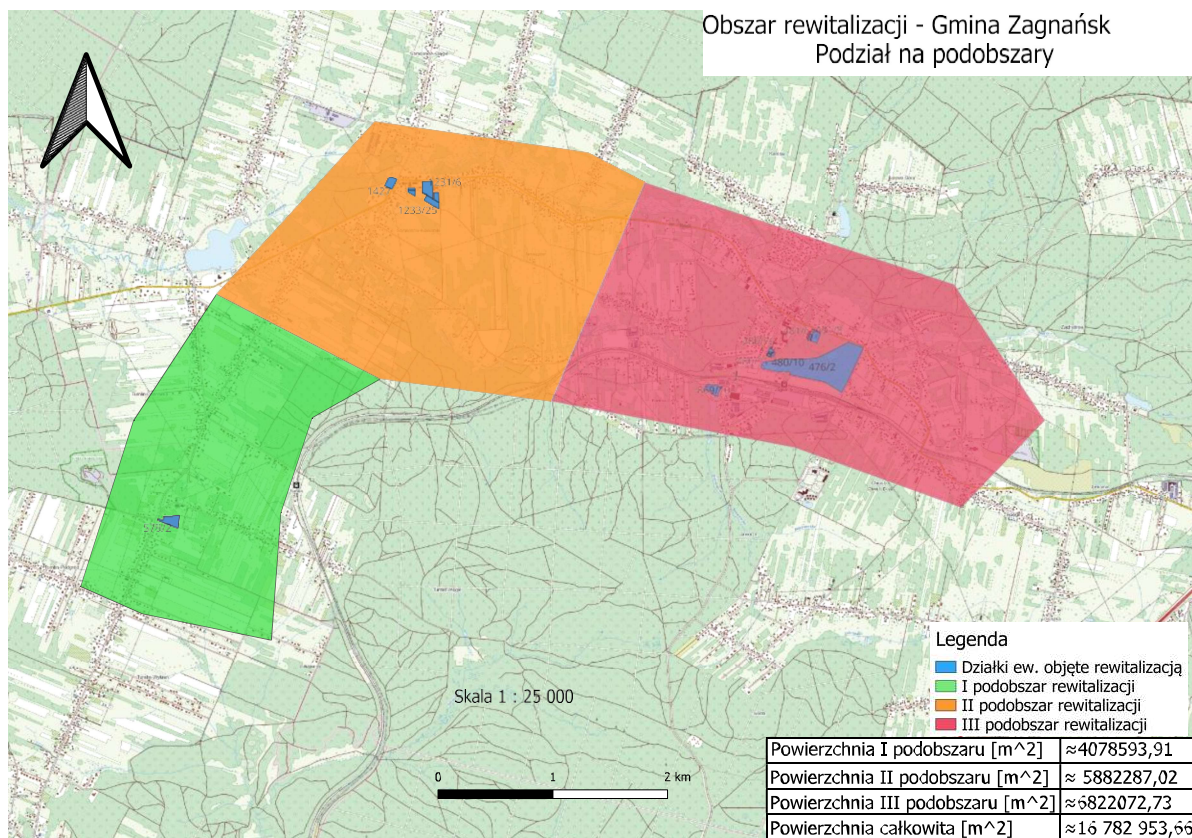
Tabela nr 2. Wykaz i opis granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zagnańsk.

Obszar rewitalizacji	Liczba ludności miejscowości	Odsetek ludności obszaru rewitalizacji w stosunku do ludności gminy	Powierzchnia [km ²]
Samsonów	1208	241	5,88
Tumlin	1411	282	4,08
Zagnańsk	1766	353	6,82
Razem obszar zdegradowany	4385	876	16,78
Razem obszar rewitalizacji	4385	876	16,78

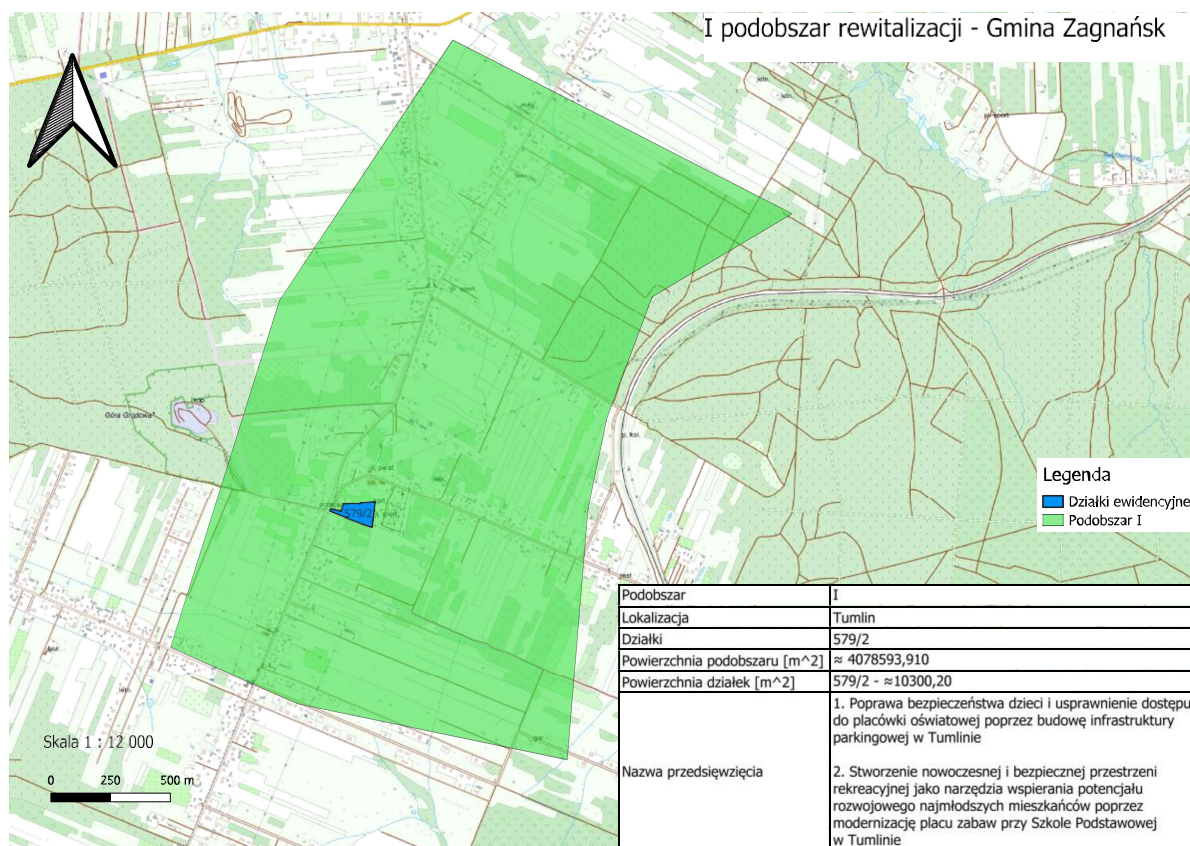
(źródło: Opracowanie własne)

Poniżej zaprezentowano graficzny podział obszarów rewitalizacji na obszarze Gminy Zagnańsk. Obszar ten obejmuje trzy miejscowości i został podzielony na trzy podobszary.

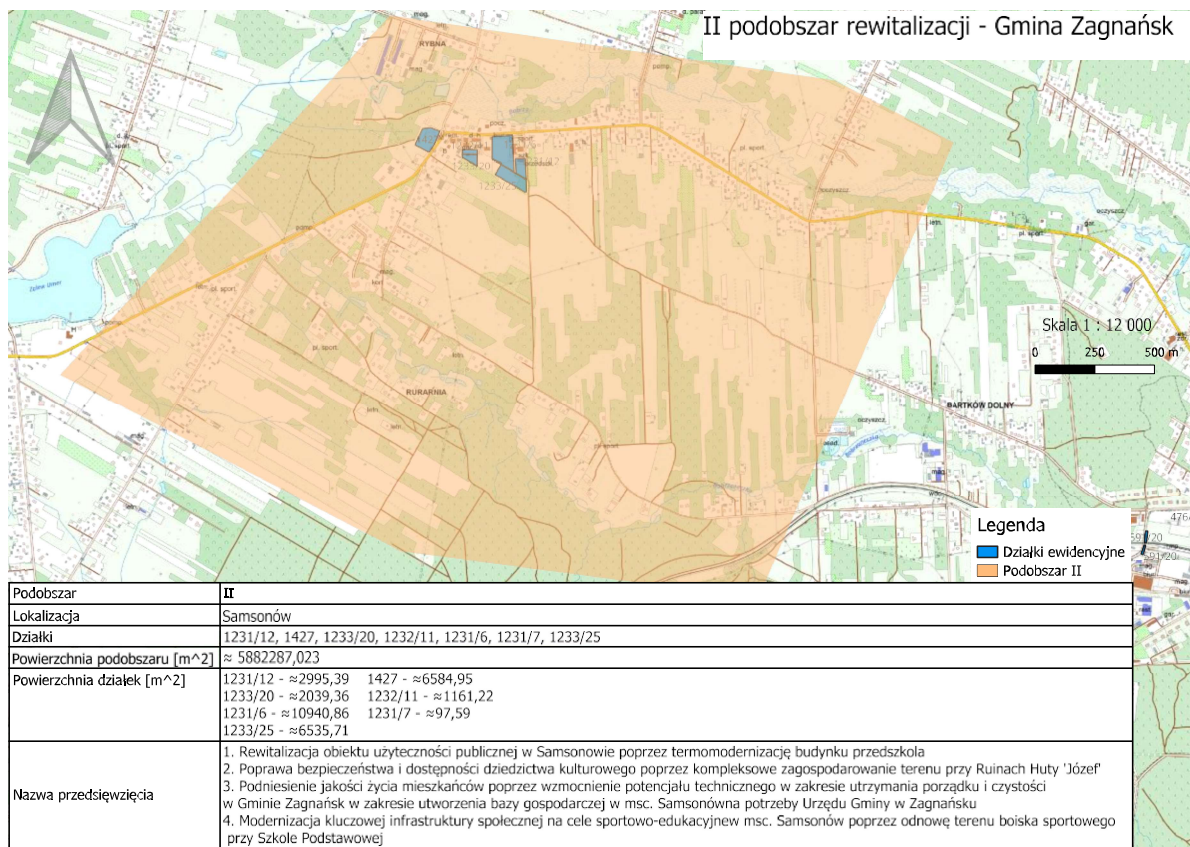
Obszar rewitalizacji Gminy Zagnańsk



I Podobszar rewitalizacji - Tumlin



II Podobszar rewitalizacji – Samsonów



III Podobszar rewitalizacji – Zagnańsk

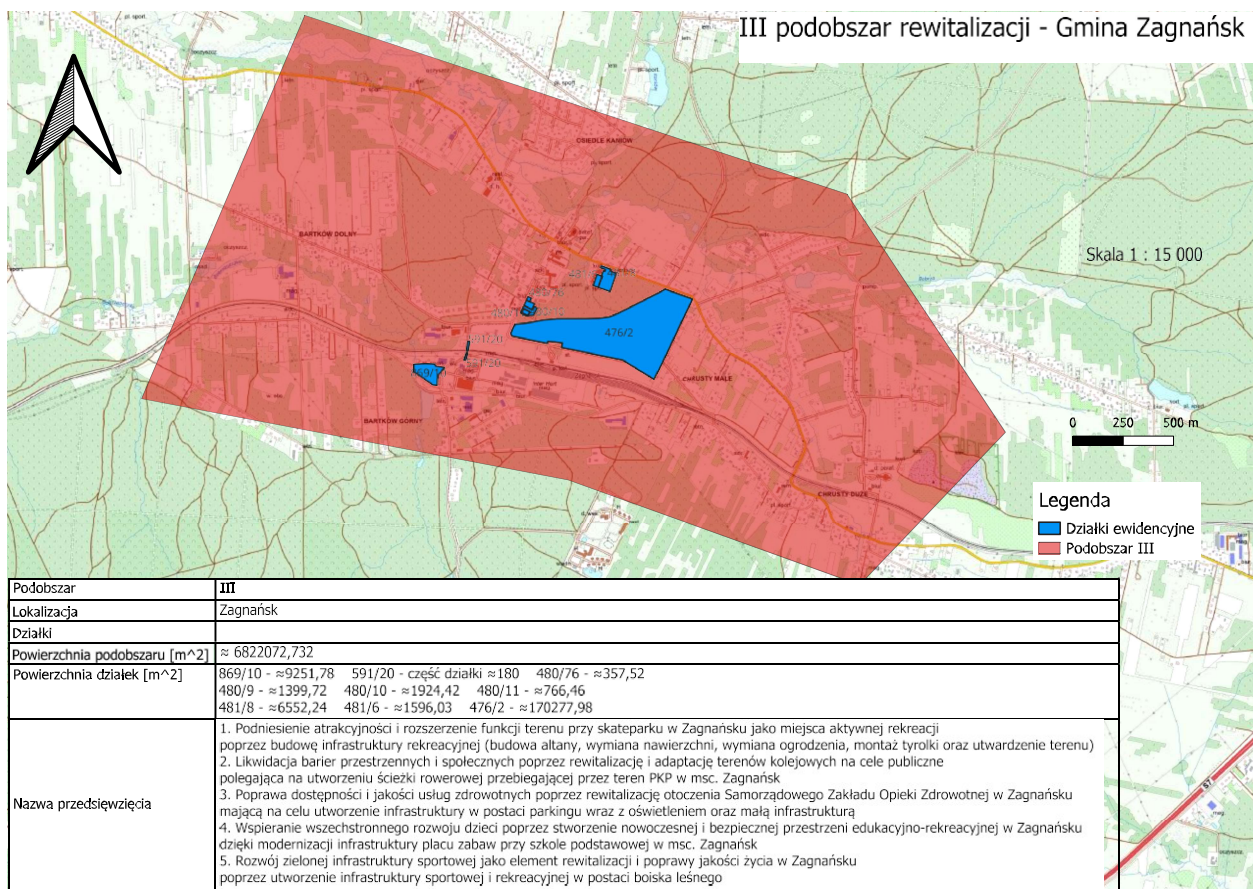


Tabela nr 3. Lokalizacja poszczególnych projektów rewitalizacyjnych

Lp.	Nazwa projektu/ przedsięwzięcia	Lokalizacja	Numer działki
1.	Podniesienie atrakcyjności i rozszerzenie funkcji terenu przy skateparku w Zagnańsku jako miejsca aktywnej rekreacji poprzez budowę infrastruktury rekreacyjnej (budowa altany, wymiana nawierzchni, wymiana ogrodzenia, montaż tyrolki oraz utwardzenie terenu)	Zagnańsk	Dz. Nr ewid. Nr 869/10 obręb Zagnańsk
2.	Likwidacja barier przestrzennych i społecznych poprzez rewitalizację i adaptację terenów kolejowych na cele publiczne polegającą na utworzeniu ścieżki rowerowej przebiegającej przez teren PKP w msc. Zagnańsk	Zagnańsk	Dz. Nr ewid. Nr 591/20 obręb
3.	Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych poprzez rewitalizację otoczenia Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zagnańsku mającą na celu utworzenie infrastruktury w postaci parkingu wraz z oświetleniem oraz małą infrastrukturą	Zagnańsk	Dz. Nr ewid. Nr 480/76, 480/9, 480/10, 480/11 obręb Zagnańsk

4.	Wspieranie wszechstronnego rozwoju dzieci poprzez stworzenie nowoczesnej i bezpiecznej przestrzeni edukacyjno-rekreacyjnej w Zagnańsku dzięki modernizacji infrastruktury placu zabaw przy szkole podstawowej w msc. Zagnańsk	Zagnańsk	Dz. Nr ewid. Nr 481/8, 481/6 obręb Zagnańsk
5.	Rozwój zielonej infrastruktury sportowej jako element rewitalizacji i poprawy jakości życia w Zagnańsku poprzez utworzenie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w postaci boiska leśnego	Zagnańsk	Dz. Nr ewid. Nr 476/2 obręb Zagnańsk
6.	Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej w Samsonowie poprzez termomodernizację budynku przedszkola	Samsonów	Dz. Nr ewid. Nr 1231/12 obręb Samsonów
7.	Poprawa bezpieczeństwa i dostępności dziedzictwa kulturowego poprzez kompleksowe zagospodarowanie terenu przy Ruinach Huty 'Józef'	Samsonów	Dz. Nr ewid. Nr 1427 obręb Samsonów
8.	Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez wzmocnienie potencjału technicznego w zakresie utrzymania porządku i czystości w Gminie Zagnańsk w zakresie utworzenia bazy gospodarczej w msc. Samsonów na potrzeby Urzędu Gminy w Zagnańsku	Samsonów	Dz. Nr ewid. Nr 1233/20, 1232/11 obręb Samsonów
9.	Modernizacja kluczowej infrastruktury społecznej na cele sportowo-edukacyjne w msc. Samsonów poprzez odnowę terenu boiska sportowego przy Szkole Podstawowej	Samsonów	Dz. Nr ewid. Nr 1231/6, 1231/7, 1233/25 obręb Samsonów
10.	Poprawa bezpieczeństwa dzieci i usprawnienie dostępu do placówki oświatowej poprzez budowę infrastruktury parkingowej w Tumlinie	Tumlin	Dz. Nr ewid. Nr 579/2 obręb Tumlin
11.	Stworzenie nowoczesnej i przy bezpiecznej przestrzeni rekreacyjnej jako narzędzia wspierania potencjału rozwojowego najmłodszych mieszkańców poprzez modernizację placu zabaw Szkole Podstawowej w Tumlinie	Tumlin	Dz. Nr ewid. Nr 579/2 obręb Tumlin
Projekty nieinfrastrukturalne			
12.	Propagowanie wiedzy o bezpieczeństwie w ruchu drogowym wśród młodych mieszkańców w Gminie Zagnańsk	Cała gmina	Teren całej gminy

Rozdział IV. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Zagnańsk na lata 2025-2030 opiera się na kompleksowym procesie wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru wyznaczonego do rewitalizacji. Mieszkańcy wskazanych obszarów posiadają niewykorzystany potencjał, który w przyszłości może zaowocować tym, że staną się one atrakcyjną wizytówką Gminy, którą zamieszkują osoby o wysokim poziomie zadowolenia z życia.

Rewitalizację obszarów zdegradowanych zaplanowano w formie realizacji założonych celów, wyznaczonych na podstawie pogłębionej analizy stanu społeczno-gospodarczego gminy, diagnozy potrzeb i problemów oraz konsultacji społecznych. Celem nadrzędnym działań rewitalizacyjnych jest *ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru rewitalizacji oraz minimalizacja występowania negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej*.

Wyznaczone cele określają rezultaty o najważniejszym znaczeniu w długiej perspektywie i jednocześnie wyznaczają kierunki działań, co do przedsięwzięć właściwych dla koncepcji realizacji celu ogólnego rewitalizacji, zaś przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji ich konkretyzację możliwą do podjęcia interwencji w danym obszarze. Misja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji stanowi właściwą odpowiedź na stan kryzysowy ujawniony podczas prac analitycznych zawartych w rozdziale diagnozy kryzysu niniejszego dokumentu oraz odzwierciedla oczekiwania mieszkańców, jasno sprecyzowane podczas spotkań warsztatowych i konsultacyjnych. Działania podjęte w ramach procesu rewitalizacji będą przede wszystkim ukierunkowane na rzecz mieszkańców obszarów zdegradowanych, w tym mieszkańców środowisk dysfunkcyjnych. W toku prac analitycznych, badań społecznych i przeprowadzonych konsultacji w ramach diagnozy obszarów kryzysowych Gminy Zagnańsk zdefiniowana i wypracowana została wspólna dla wszystkich interesariuszy wizja obszarów wskazanych do rewitalizacji, która zgodna jest z wizją przyjętą dla całej gminy, a którą zdefiniowano w sposób następujący:

Misja

Obszar rewitalizacji to dobre miejsce do mieszkania, pracy i wypoczynku - ożywione i uzdrowione społecznie, o wysokiej jakości życia jego mieszkańców przy zachowaniu najwyższych standardów funkcjonalnych i środowiskowych.

Kluczowym warunkiem wdrożenia opisanej powyżej wizji jest realizacja kompleksowych działań rewitalizacyjnych. W ich efekcie nastąpi neutralizacja problemów koncentrujących się na wytyczonym obszarze rewitalizacji, co umożliwi zachowanie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzenno-funkcjonalnej całej Gminy Zagnańsk oraz stworzy warunki do jej długofalowego i zrównoważonego rozwoju.

Realizacja wizji Gminy Zagnańsk wymaga konieczności zdefiniowania celów strategicznych i przyporządkowania im celów operacyjnych, a także wskazania konkretnych projektów niezbędnych do realizacji w procesie rewitalizacji. Aby prowadzony proces rewitalizacji zakończył się pomyślnie określony został główny cel realizacji:

Cel główny

Zminimalizowanie skali występowania negatywnych zjawisk i obszarów problemowych, a także zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy, oparty na zaangażowaniu mieszkańców i innych grup interesariuszy Gminnego Programu Rewitalizacji

Dla uszczegółowienia celu głównego wyznaczono wynikające z niego cele strategiczne i kierunki działań. Realizacja poniższych celów strategicznych doprowadzi do wyprowadzenia poszczególnych podobszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz przyczyni się do aktywizacji lokalnej społeczności. Należy podkreślić, że zaplanowane przedsięwzięcia będą dopasowane do wyznaczonych celów i kierunków działań przyczyniając się do minimalizowania skali zjawisk kryzysowych nie tylko na obszarze rewitalizacji, ale również na terenie gminy Zagnańsk.

❖ ***Cel strategiczny 1: „Podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców”***

Pierwszy cel strategiczny odnosi się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom ze sfery społecznej poprzez kompleksowe działania aktywizujące i integrujące lokalną społeczność. Aktywizacja ma przebiegać na polu zawodowym, ale także na polu integracji społecznej. Działaniami wynikającymi z danego celu będą objęci w pierwszej kolejności mieszkańcy obszaru rewitalizacji zagrożeni wykluczeniem społecznym bądź wykluczeni społecznie. Zakres działań będzie obejmował podniesienie aktywności i kwalifikacji zawodowych mieszkańców, wsparcie różnych form zatrudnienia, w tym samozatrudnienia, rozwój usług opiekuńczych i społecznych. Szerokie spektrum działań ma zapewnić wzrost jakości kapitału społecznego i kapitału ludzkiego w gminie, co doprowadzi do osiągnięcia jak najwyższego poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego danego obszaru.

► **Kierunek działania 1.1:** Wspieranie i inicjowanie działań zmierzających do zwiększenia dostępności do usług społecznych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób ze szczególnymi potrzebami;

► **Kierunek działania 1.2:** Rozwój lokalnego rynku pracy i aktywizacja osób bezrobotnych, wsparcie w aktywnym poszukiwaniu pracy dla osób znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy;

► **Kierunek działania 1.3:** Wspieranie działań na rzecz integracji społecznej oraz rozwoju inicjatyw i działań społeczno-kulturalnych w istniejącej lub nowej infrastrukturze;

► **Kierunek działania 1.4:** Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji,

❖ ***Cel strategiczny 2: „Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji dla rozwoju przedsiębiorczości”***

Zakres działań w ramach *drugiego celu strategicznego* będzie obejmował podniesienie przedsiębiorczości poprzez wsparcie aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji oraz działań szkoleniowych, promocyjnych, doradczych itp.

► **Kierunek działania 2.1:** Rozwój lokalnej przedsiębiorczości poprzez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury technicznej i wsparcie nowo powstających i rozwijających się firm;

❖ ***Cel strategiczny 3: „Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji”***

Trzeci cel strategiczny odnosi się przede wszystkim do działań infrastrukturalnych dotyczących sfer: gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej.

Przedsięwzięcia i projekty wynikające z danego celu efektywnie wspierać będą przedsięwzięcia ze sfery społecznej i są z nimi ściśle powiązane. Skuteczność prowadzonej rewitalizacji może być zagwarantowana poprzez kompleksowe działanie we wszystkich jej wymiarach jednocześnie. Poprawa zagospodarowania przestrzennego na obszarze rewitalizacji będzie prowadzona w ramach przedsięwzięć odnoszących się do: rozwoju infrastrukturalnego obejmującego infrastrukturę techniczną i społeczną oraz wprowadzeniu rozwiązań technicznych przyjaznych środowisku.

► **Kierunek działania 3.1:** Tworzenie i modernizacja funkcjonalna przestrzeni publicznych wraz z działaniami na rzecz polepszenia środowiska, dostępności do mediów i poprawy ładu przestrzennego;

► **Kierunek działania 3.2:** Budowa i modernizacja, w tym termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i budownictwa wielorodzinnego;

► **Kierunek działania 3.3:** Budowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej i dziedzictwa narodowego;

► **Kierunek działania 3.4:** Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej, w tym pieszej i rowerowej;

► **Kierunek działania 3.5:** Poprawa dostępności do infrastruktury publicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami

Osiągnięcie celów strategicznych dokonane zostanie poprzez realizację projektów rewitalizacyjnych.

W toku konsultacji społecznych przeprowadzonych w trakcie opracowywania programu wyodrębniono najlepiej przygotowane projekty, które wpisują się w założenia niniejszego dokumentu. W Programie zostały projekty, które będą wdrażane przez UG oraz partnerów społecznych. Wnioskodawcami środków pochodzących z Unii Europejskiej będą również inne podmioty, zainteresowane rozwojem w ramach

określonych celów rewitalizacji. Wskazane przedsięwzięcia są zgodne z założeniami funduszy strukturalnych udostępnianych w okresie programowania. Poniżej zaprezentowane zostały projekty rewitalizacyjne służące realizacji celów GPR.

Rozdział V. Projekty rewitalizacyjne

W toku prac nad programem i konsultacji z różnymi grupami odbiorców wyodrębniono najlepiej przygotowane projekty, które wpisują się w założenia niniejszego dokumentu. W Programie zostały projekty, które będą wdrażane przez UG oraz partnerów społecznych. Wnioskodawcami środków pochodzących z Unii Europejskiej będą również inne podmioty, zainteresowane rozwojem w ramach określonych celów rewitalizacji. Wskazane przedsięwzięcia są zgodne z założeniami funduszy strukturalnych udostępnianych w okresie programowania. Poniżej zaprezentowane zostały projekty rewitalizacyjne służące realizacji celów GPR.

Tabela nr 4. Wykaz projektów rewitalizacyjnych wybranych do realizacji

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

Lp.	Nazwa projektu/przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Lokalizacja	Zakres zadań	Szacunkowa wartość	Czas realizacji w latach	Proponowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji
Projekty podstawowe inwestycyjne							
1.	Podniesienie atrakcyjności i rozszerzenie funkcji terenu przy skateparku w Zagnańsku jako miejsca aktywnej rekreacji poprzez budowę infrastruktury rekreacyjnej (budowa altany, wymiana nawierzchni, wymiana ogrodzenia, montaż tyrolki oraz utwardzenie terenu)	Gmina Zagnańsk	Zagnańsk	- Budowa altany rekreacyjnej wraz z instalacją monitoringu i instalacją elektryczną oraz grilla wolnostojącego wraz z przynależnym utwardzeniem terenu na terenie istniejącego Skateparku - wymiana ogrodzenia wokół skateparku wraz z wymianą nawierzchni przy urządzeniach placu zabaw. - montaż monitoringu	1 500 000,00 Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie / Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	2026	Projekt spełni założenia w sferze funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz społecznej poprzez uporządkowanie miejsca do uprawiania sportu i rekreacji dla dzieci i młodzieży, nastąpi również nadanie nowych funkcji terenom otaczającym Proponowane rezultaty: - poprawa świadczonych usług oraz zwiększenie znaczenia sportu; - rozwój usług i infrastruktury okołosportowej; - aktywizacja mieszkańców; - utworzenie bezpiecznej, estetycznej przestrzeni publicznej dla mieszkańców - zwiększenie i zapewnienie dostępu lokalnej społeczności do zasobów sportowych Wskaźniki produktu: - powierzchnia dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (szt.), - liczba nowych elementów oferty rekreacyjno-edukacyjnej (szt.), Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z nowej oferty rekreacyjno-edukacyjnej (os./rok), - powierzchnia zrewitalizowanych terenów zielonych (m ²),
Cele rewitalizacji, które realizuje projekt							
2.	Likwidacja barier przestrzennych i społecznych poprzez rewitalizację i adaptację terenów kolejowych na	Gmina Zagnańsk	Zagnańsk	-budowa ścieżki rowerowej zlokalizowanej na drodze powiatowej przecinającej się z	1 200 000,00 Fundusze Europejskie dla	2026 - 2027	Projekt spełni założenia w sferze funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz społecznej poprzez utworzenie miejsca do sportu i rekreacji dla mieszkańców gminy, nastąpi również nadanie nowych funkcji terenom otaczającym poprzez zagospodarowanie terenów przemysłowych przy PKP

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

cele publiczne polegająca na utworzeniu ścieżki rowerowej przebiegającej przez teren PKP w msc. Zagnańsk		przejazdem kolejowym PKP. - długość ścieżki rowerowej wynosi ok 100 m. Elementem infrastrukturalnym oprócz nakładki asfaltowej będą również szlabany zapewniające bezpieczeństwo użytkowników ścieżki oraz maty kolejowe pozwalające przeprawić się przez tory kolejowe	Świętokrzyskie go 2021-2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie / Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	Proponowane rezultaty: - nadanie nowych funkcjonalności terenom przemysłowym oraz zwiększenie znaczenia sportu; - rozwój usług i infrastruktury okoloportowej; - aktywizacja mieszkańców; - utworzenie bezpiecznej, estetycznej przestrzeni publicznej dla mieszkańców - zwiększenie i zapewnienie dostępu lokalnej społeczności do zasobów sportowych i rekreacyjnych - zwiększenie oferty obiektów turystycznych Wskaźniki produktu: - liczba nowych elementów oferty rekreacyjno-sportowej(szt.), - długość nowo wybudowanych tras rowerowych (m ²) Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z nowej oferty rekreacyjno-sportowej (os./rok), - powierzchnia zrewitalizowanych terenów przemysłowych (m ²),
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt	Cel strategiczny 1: „Podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców” Cel strategiczny 3: „Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji”			
3. Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych poprzez rewitalizację otoczenia Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zagnańsku mającą na celu utworzenie infrastruktury w postaci parkingu wraz z oświetleniem oraz małą infrastrukturą	Gmina Zagnańsk	Zagnańsk	- zwiększenie ilości miejsc postojowych przy Samorządowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Zagnańsku wraz z budową oświetlenia oraz zagospodarowanie terenu poprzez zamontowanie ławek i koszy. W ramach zadania przewiduje się	2026-2027 1 900 000,00 Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskie go 2021-2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie / Projekt spełni założenia w sferze funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz społecznej. Plac będzie bardziej przyjazny i funkcjonalny, teren zyska nowe funkcje, zwiększy się ładu przestrzenny wokół ZOZ oraz dostępność Proponowane rezultaty: - poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; - zwiększenie dostępności i bezpieczeństwa mieszkańców - utworzenie bezpiecznej, estetycznej przestrzeni publicznej dla mieszkańców; Wskaźniki produktu: - liczba nowych miejsc postojowych (szt.)

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

				również montaż monitoringu		Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	- liczba obiektów oddanych do użytku (szt.), - liczba obiektów małej architektury (szt.), - powierzchnia zrewitalizowanych terenów (m ²) Wskaźniki rezultatu: - liczba mieszkańców korzystających z parkingu (os./rok),
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt	Cel strategiczny 3: „Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji”						
4. Wspieranie wszechstronnego rozwoju dzieci poprzez stworzenie nowoczesnej i bezpiecznej przestrzeni edukacyjno-rekreacyjnej w Zagnańsku dzięki modernizacji infrastruktury placu zabaw przy szkole podstawowej w msc. Zagnańsk	Gmina Zagnańsk	Zagnańsk		- zagospodarowanie terenu poprzez wymianę istniejących urządzeń placu zabaw na nowe oraz ułożenie alejek dojazdów do urządzeń i stref bezpieczeństwa. Wymianie ulegnie również istniejące ogrodzenie placu zabaw. W ramach zadania przewiduje się również montaż monitoringu	200 000,00 Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021–2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie / Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	2026-2027	Projekt spełni założenia w sferze społecznej oraz funkcjonalno-przestrzennej, poprzez utworzenia miejsca zabaw i rekreacji dla dzieci, nastąpi również poprawa bezpieczeństwa terenów otaczających szkołę w Zagnańsku Proponowane rezultaty: - poprawa świadczonych usług - rozwój usług i infrastruktury przedszkolnej - utworzenie bezpiecznej, estetycznej przestrzeni publicznej dla mieszkańców - zwiększenie i zapewnienie bezpieczeństwa dla dzieci Wskaźniki produktu: - liczba obiektów dostosowanych do osób ze specjalnymi potrzebami (szt.), - liczba obiektów oddanych do użytku (szt.), - powierzchnia zrewitalizowanych terenów (m ²) Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektu (os./rok),
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt	Cel strategiczny 1: „Podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców” Cel strategiczny 3: „Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji”						
5. Rozwój zielonej infrastruktury sportowej jako element	Gmina Zagnańsk	Zagnańsk		zagospodarowanie terenu, na którym zlokalizowane jest	2 500 000,00	2027-2028	Projekt spełni założenia w sferze społecznej oraz funkcjonalno-przestrzennej, poprzez utworzenia miejsca sportu i rekreacji dla dzieci i młodzieży szkolnej, nastąpi również nadanie nowych funkcji terenom otaczającym

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

rewitalizacji i poprawy jakości życia w Zagnańsku poprzez utworzenie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w postaci boiska leśnego			obecnie boisko leśne poprzez jego modernizację i dostosowanie do wymogów technicznych boisk sportowych wraz bieżnią i urządzeniami lekkoatletycznymi. W ramach zadania wybudowana zostanie droga łączące drogę wojewódzką i powiatową z boiskiem leśnym oraz połącznie z Zespołem Szkół Podstawowym i Przedszkola w Zagnańsku. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również montaż monitoringu.	Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie / Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	Proponowane rezultaty: - poprawa świadczonych usług oraz zwiększenie znaczenia sportu; - rozwój usług i infrastruktury okołosportowej; - aktywizacja mieszkańców; - utworzenie bezpiecznej, estetycznej przestrzeni publicznej dla mieszkańców - zwiększenie i zapewnienie dostępu lokalnej społeczności do zasobów sportowych Wskaźniki produktu: - liczba obiektów dostosowanych do osób ze specjalnymi potrzebami (szt.), - liczba osób, których sytuacja uległa poprawie w wyniku działań rewitalizacyjnych (szt.) - powierzchnia zrewitalizowanych terenów (m ²) Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektu (os./rok), - liczba mieszkańców biorących udział w wydarzeniach odbywających się na obszarze rewitalizacji (os./rok),
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt	Cel strategiczny 1: „Podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców” Cel strategiczny 3: „Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji”				
6. Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej w Samsonowie poprzez termomodernizację budynku przedszkola	Gmina Zagnańsk	Samsonów	przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych o-budowlanych przedszkola w Samsonowie	1 300 000,00 Fundusze Europejskie dla	Projekt spełni założenia w sferze środowiskowej oraz funkcjonalno-przestrzennej poprzez poprawę efektywności energetycznej budynku, zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, zwiększenie komfortu użytkowania obiektu oraz podniesienie estetyki przestrzeni publicznej. Proponowane rezultaty:

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

			poprzez m.in.: wymianę stolarki okiennej, ocieplenie budynku, wymianę kaloryferów, wymianę pokrycia dachowego, wymianę Pieca Centralnego, montaż paneli fotowoltaicznych, wymianę chodnika z dojściem do obiektu oraz odnowienie elewacji budynku. Zadanie przewiduje również montaż monitoringu.	Świętokrzyskie go 2021-2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie / Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; - poprawa efektywności energetycznej budynku przedszkola, co przyczyni się do zmniejszenia kosztów jego eksploatacji; - redukcja emisji CO₂ poprzez zastosowanie ekologicznych źródeł energii, w tym montaż paneli fotowoltaicznych oraz wymianę pieca na bardziej efektywny; - zwiększenie komfortu cieplnego dla dzieci i pracowników przedszkola; - zwiększenie bezpieczeństwa budynku i jego otoczenia poprzez montaż monitoringu; - poprawa dostępności obiektu poprzez modernizację dojścia i chodników wokół budynku. Wskaźniki produktu: - liczba budynków poddanych termomodernizacji (szt.); - powierzchnia budynków poddanych termomodernizacji (m²); - liczba wymienionych elementów infrastruktury budowlanej (szt.); - liczba zamontowanych paneli fotowoltaicznych (szt.); - długość zmodernizowanych chodników (m). Wskaźniki rezultatu: - zmniejszenie zużycia energii cieplnej w budynku (%); - zmniejszenie emisji CO₂ (tony/rok); - liczba osób korzystających z przedszkola objętego modernizacją (os./rok); - liczba mieszkańców korzystających z nowej infrastruktury wokół budynku (os./rok).
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt	Cel strategiczny 1: „Podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców” Cel strategiczny 3: „Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji”				
7. Poprawa bezpieczeństwa i dostępności dziedzictwa kulturowego poprzez kompleksowe	Gmina Zagnańsk	Samsonów	- zagospodarowanie istniejącego terenu, przy którym zlokalizowane są	3 500 000,00	2027-2028
Projekt spełni założenia w sferze środowiskowej oraz funkcjonalno-przestrzennej poprzez uporządkowanie przestrzeni wokół Ruin Huty „Józef” w Samsonowie, poprawę estetyki terenu oraz zwiększenie jego					

zagospodarowanie terenu przy Ruinach Huty 'Józef'				Ruiny Huty „Józef” w Samsonowie poprzez utworzenie części parkowej. Wybudowane zostaną alejki piesze wraz z oświetleniem i infrastrukturą towarzyszącą tj. stojaki na rowery, ławki i kosze na śmieci. W ramach zadania przewiduje się również montaż monitoringu	Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021–2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie / Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	dostępności i atrakcyjności dla mieszkańców oraz turystów. Dzięki utworzeniu części parkowej, zmodernizowane miejsce stanie się przyjazną przestrzenią rekreacyjno-kulturalną, sprzyjającą aktywizacji społecznej i turystycznej. Proponowane rezultaty: - zwiększenie atrakcyjności turystycznej Ruin Huty „Józef” jako ważnego miejsca dziedzictwa kulturowego regionu; - poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej poprzez utworzenie alejek, montaż małej architektury i oświetlenia; - zwiększenie bezpieczeństwa odwiedzających poprzez instalację monitoringu; - rozwój oferty rekreacyjnej dla mieszkańców i turystów poprzez stworzenie przestrzeni sprzyjającej spacerom i odpoczynkowi; - zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez uporządkowanie i pielęgnację terenów zielonych; - podniesienie jakości przestrzeni publicznej wokół obiektu dziedzictwa industrialnego; - stworzenie warunków do organizacji wydarzeń plenerowych o charakterze kulturalnym i edukacyjnym. Wskaźniki produktu: - liczba nowo wybudowanych alejek spacerowych (m²); - liczba zamontowanych elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery) (szt.); - liczba obiektów objętych monitoringiem (szt.); - powierzchnia terenów zielonych poddanych pielęgnacji i rewitalizacji (m²); - liczba punktów świetlnych zamontowanych na obszarze inwestycji (szt.). Wskaźniki rezultatu: - liczba osób odwiedzających teren Ruin Huty „Józef” (os./rok); - liczba wydarzeń organizowanych na terenie rewitalizowanego obszaru (szt./rok);
---	--	--	--	---	---	--

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

							- powierzchnia biologicznie czynna po zakończeniu inwestycji (%); - wzrost zainteresowania obiektem wśród mieszkańców i turystów (% na podstawie badań ankietowych lub danych z monitoringu ruchu turystycznego). - liczba obiektów rekreacyjnych oddanych do użytku (szt./rok)
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt							
8.	Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez wzmocnienie potencjału technicznego w zakresie utrzymania porządku i czystości w Gminie Zagnańsk w zakresie utworzenia bazy gospodarczej w msc. Samsonów na potrzeby Urzędu Gminy w Zagnańsku	Gmina Zagnańsk	Samsonów	- zagospodarowanie istniejącego terenu, na którym znajduje się baza gospodarcza Urzędu Gminy w Zagnańsku, poprzez budowę nowego budynku dostosowanego do potrzeb społeczno-gospodarczych Gminy Zagnańsk zapewniające możliwość zabezpieczenia sprzętu technicznego służącego do utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zagnańsk. W ramach zadania przewiduje się również montaż monitoringu	1 500 000,00 Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie / Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	2027-2029	Projekt spełni założenia w sferze funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz społecznej poprzez modernizację bazy gospodarczej Urzędu Gminy w Zagnańsku, co przyczyni się do poprawy efektywności zarządzania infrastrukturą gminną oraz podniesienia jakości świadczonych usług publicznych. Dzięki nowoczesnemu zapleczu technicznemu zwiększy się skuteczność działań związanych z utrzymaniem porządku i czystości na terenie Gminy Zagnańsk. Proponowane rezultaty: - poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej poprzez uporządkowanie i modernizację bazy gospodarczej; - zwiększenie efektywności zarządzania infrastrukturą techniczną gminy, co przełoży się na wyższy standard utrzymania przestrzeni publicznych, w tym terenów zielonych, placów i dróg; - redukcja emisji zanieczyszczeń poprzez optymalizację systemu przechowywania i eksploatacji sprzętu technicznego; - poprawa warunków pracy dla pracowników odpowiedzialnych za utrzymanie infrastruktury gminnej; - zwiększenie bezpieczeństwa obiektu i jego otoczenia poprzez montaż monitoringu; - poprawa systemu retencji i odprowadzania wody, co zmniejszy ryzyko podtopień i poprawi mikroklimat w okolicy. Wskaźniki produktu:

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

							- liczba nowo wybudowanych budynków gospodarczych (szt.); - powierzchnia zagospodarowanego terenu (m²); - liczba zamontowanych elementów infrastruktury technicznej (szt.); - liczba punktów monitoringu zapewniających bezpieczeństwo (szt.); - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni zagospodarowanej (%). Wskaźniki rezultatu: - liczba działań związanych z utrzymaniem czystości i porządku realizowanych w skali roku (szt./rok); - liczba mieszkańców korzystających z przestrzeni objętej modernizacją (os./rok); - liczba interwencji związanych z utrzymaniem infrastruktury gminnej przed i po realizacji inwestycji (%); - liczba mieszkańców biorących udział w wydarzeniach organizowanych na obszarach utrzymywanych przez bazę gospodarczą (os./rok).
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt Cel strategiczny 1: „Podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców” Cel strategiczny 2: „Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji dla rozwoju przedsiębiorczości” Cel strategiczny 3: „Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji”							
9.	Modernizacja kluczowej infrastruktury społecznej na cele sportowo-edukacyjne w msc. Samsonów poprzez odnowę terenu boiska sportowego przy Szkole Podstawowej	Gmina Zagnańsk	Samsonów	- modernizacja istniejącego boiska sportowego zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej w msc. Samsonów poprzez wyrównanie nawierzchni boiska, montaż odwodnienia, naprawę lub wymianę barierek	1 500 000,00 Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie	2027-2028	Projekt spełni założenia w sferze funkcjonalno-przestrzennej oraz społecznej poprzez modernizację infrastruktury sportowej, poprawę warunków do aktywności fizycznej dzieci, młodzieży i mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności boiska jako miejsca organizacji wydarzeń sportowych i rekreacyjnych. Proponowane rezultaty: - poprawa jakości infrastruktury sportowej i zwiększenie jej dostępności dla mieszkańców; - podniesienie standardu bezpieczeństwa użytkowników boiska poprzez modernizację nawierzchni, naprawę ogrodzenia oraz montaż monitoringu;

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

			ochronnych oraz naprawa lub wymiana trybun sportowych i bramek. Ponadto przewiduje się dostosowanie oświetlenia terenu boiska do obecnych norm oświetleniowych i montaż monitoringu.	/ Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	- zwiększenie liczby osób korzystających z boiska poprzez poprawę jego funkcjonalności i komfortu użytkowania; - stworzenie warunków do organizacji lokalnych zawodów sportowych, wydarzeń szkolnych i rekreacyjnych; - poprawa estetyki terenu wokół szkoły oraz uporządkowanie przestrzeni publicznej; - zwiększenie komfortu dla widzów i uczestników poprzez modernizację trybun i poprawę oświetlenia; - wzrost poziomu aktywności fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców. Wskaźniki produktu: - powierzchnia zmodernizowanego boiska (m²); - liczba nowych lub zmodernizowanych elementów infrastruktury sportowej (szt. – bariery ochronne, trybuny, bramki, oświetlenie); - liczba zamontowanych punktów świetlnych dostosowanych do norm oświetleniowych (szt.); - liczba zamontowanych kamer monitoringu (szt.); - liczba wydarzeń sportowych organizowanych na boisku po modernizacji (szt./rok). Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektu (os./rok); - liczba mieszkańców uczestniczących w wydarzeniach organizowanych na boisku (os./rok); - liczba godzin tygodniowo, w których boisko jest wykorzystywane do celów sportowych i rekreacyjnych (h/tydz.); - poprawa oceny jakości infrastruktury sportowej w lokalnych badaniach ankietowych (% mieszkańców deklarujących wzrost satysfakcji).
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt	Cel strategiczny 3: „Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji				
10. Poprawa bezpieczeństwa dzieci i usprawnienie	Gmina Zagnańsk	Tumlin	- zagospodarowanie terenu i budowa parkingu dla osób	800 000,00	2027 Projekt spełni założenia w sferze środowiskowej oraz funkcjonalno-przestrzennej poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej Szkoły Podstawowej w

dostępu do placówki oświatowej poprzez budowę infrastruktury parkingowej w Tumlinie			korzystających z terenu wraz z miejscami parkingowymi dla rowerzystów. W ramach zadania przewiduje się również montaż monitoringu.	Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskie go 2021-2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie / Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	Tumlinie, zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników oraz wdrożenie działań w zakresie małej retencji i zagospodarowania terenu. Budowa parkingu wraz z miejscami dla rowerzystów poprawi komfort korzystania z przestrzeni publicznej oraz zachęci mieszkańców do aktywnego trybu życia. Proponowane rezultaty: - poprawa dostępności komunikacyjnej i funkcjonalności przestrzeni wokół szkoły poprzez budowę miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów; - zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego w rejonie szkoły; - poprawa organizacji ruchu wokół obiektu edukacyjnego, co zmniejszy problemy związane z parkowaniem; - zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej i wdrożenie działań w zakresie małej retencji, co przyczyni się do lepszego zarządzania wodą opadową; - poprawa estetyki przestrzeni publicznej i uporządkowanie terenu wokół szkoły; - zwiększenie liczby użytkowników korzystających z parkingu oraz infrastruktury rowerowej; - zapewnienie wyższego poziomu bezpieczeństwa poprzez montaż monitoringu. Wskaźniki produktu: - liczba nowo wybudowanych miejsc parkingowych (szt.); - liczba miejsc postojowych dla rowerzystów (szt.); - powierzchnia zagospodarowanego terenu (m²); - liczba punktów monitoringu zamontowanych na parkingu (szt.); - powierzchnia terenów zielonych poddanych rewitalizacji w ramach działań z zakresu małej retencji (m²). Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z nowo wybudowanego parkingu (os./rok);
---	--	--	---	--	--

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

							- liczba mieszkańców odwiedzających teren szkoły i jego otoczenie po zakończeniu inwestycji (os./rok); - liczba mieszkańców uczestniczących w wydarzeniach organizowanych na obszarze rewitalizowanym (os./rok); - poprawa oceny bezpieczeństwa i dostępności terenu w badaniach ankietowych (% mieszkańców deklarujących wzrost satysfakcji).
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt							
11.	Stworzenie nowoczesnej i przy bezpiecznej przestrzeni rekreacyjnej jako narzędzia wspierania potencjału rozwojowego najmłodszych mieszkańców poprzez modernizację placu zabaw Szkole Podstawowej w Tumlinie	Gmina Zagnańsk	Tumlin	- wymiana istniejących starych urządzeń placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Tumlinie wraz z wymianą nawierzchni oraz ogrodzenia terenu. W ramach zadania przewiduje się również montaż monitoringu przy placu zabaw	200 000,00 Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 Działanie 6.5. Rewitalizacja obszarów innych niż obszary miejskie Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych / środki gminy	2027	Projekt spełni założenia w sferze społecznej oraz funkcjonalno-przestrzennej poprzez modernizację infrastruktury rekreacyjnej, co przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększenia bezpieczeństwa dzieci korzystających z placu zabaw oraz poprawy estetyki otoczenia Szkoły Podstawowej w Tumlinie. Proponowane rezultaty: - zwiększenie bezpieczeństwa dzieci korzystających z placu zabaw poprzez wymianę urządzeń, nawierzchni oraz ogrodzenia; - poprawa jakości i estetyki przestrzeni publicznej w otoczeniu szkoły; - zwiększenie dostępności placu zabaw dla dzieci, w tym osób ze szczególnymi potrzebami; - wzrost poziomu aktywności fizycznej dzieci i młodzieży poprzez modernizację infrastruktury rekreacyjnej; - zapewnienie wyższego poziomu bezpieczeństwa dzięki montażowi monitoringu; - stworzenie miejsca przyjaznego dla rodzin, sprzyjającego integracji lokalnej społeczności. Wskaźniki produktu: - liczba nowo zainstalowanych urządzeń zabawowych (szt.); - powierzchnia zmodernizowanego placu zabaw (m²); - liczba punktów monitoringu zamontowanych na placu zabaw (szt.); - długość nowo zamontowanego ogrodzenia (m).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

							Wskaźniki rezultatu: - liczba dzieci korzystających z placu zabaw po modernizacji (os./rok); - liczba mieszkańców korzystających z infrastruktury rekreacyjnej (os./rok); - liczba miejsc, w których poprawiła się dostępność infrastruktury rekreacyjnej (szt.); - poprawa poziomu bezpieczeństwa użytkowników (na podstawie badań ankietowych lub liczby zgłoszeń dotyczących incydentów).
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt		Cel strategiczny 1: „Podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców” Cel strategiczny 3: „Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji Projekty uzupełniające nieinfrastrukturalne					
12.	Propagowanie wiedzy o bezpieczeństwie w ruchu drogowym wśród młodych mieszkańców w Gminie Zagnańsk	Gmina Zagnańsk	Gmina Zagnańsk	- spotkania edukacyjne w szkołach, pikniki plenerowe, kampania informacyjno-promocyjna	250 000,00 Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskie go 2021-2027 / środki gminy	2026-2027	Projekt spełni założenia w sferze społecznej, poprzez aktywizację dzieci i młodzieży zamieszkującej obszar rewitalizacji w zakresie zajęć dodatkowych, pikników oraz spotkań integracyjnych, które będą miały na celu zmniejszenie dysproporcji między nimi a dziećmi z obszarów miejskich w zakresie edukacji o bezpieczeństwie w ruchu drogowym Proponowane rezultaty: - poszerzenie oferty zajęć dla dzieci – aktywizacja mieszkańców gminy Wskaźniki produktu: - liczba osób, których sytuacja życiowa w wyniku realizacji projektu poprawiła się (szt.) Wskaźniki rezultatu: - liczba dzieci korzystających z nowej oferty (os./rok) - liczba przeprowadzonych spotkań integracyjnych (szt./rok)
Cele rewitalizacji działań, które realizuje projekt		Cel strategiczny 1: „Podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców”					

(źródło: Opracowanie własne)

Tabela nr 5. Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Zagnańsk

Lp.	Nazwa projektu/przedsięwzięcia	Całkowita wartość projektu [zł]	Środki publiczne		
			Środki budżetu gminy [zł]	Środki UE [zł]	Środki krajowe/innych gmin/powiatu [zł]
1.	Podniesienie atrakcyjności i rozszerzenie funkcji terenu przy skateparku w Zagnańsku jako miejsca aktywnej rekreacji poprzez budowę infrastruktury rekreacyjnej (budowa altany, wymiana nawierzchni, wymiana ogrodzenia, montaż tyrolki oraz utwardzenie terenu)	1 500 000	225 000	1 275 000	-
2.	Likwidacja barier przestrzennych i społecznych poprzez rewitalizację i adaptację terenów kolejowych na cele publiczne polegającą na utworzeniu ścieżki rowerowej przebiegającej przez teren PKP w msc. Zagnańsk	1 200 000	180 000	1 020 000	-
3.	Poprawa dostępności i jakości usług zdrowotnych poprzez rewitalizację otoczenia Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zagnańsku mającą na celu utworzenie infrastruktury w postaci parkingu wraz z oświetleniem oraz małą infrastrukturą	1 900 000	1 050 000	285 000	-
4.	Wspieranie wszechstronnego rozwoju dzieci poprzez stworzenie nowoczesnej i bezpiecznej przestrzeni edukacyjno-rekreacyjnej w Zagnańsku dzięki modernizacji infrastruktury placu zabaw przy szkole podstawowej w msc. Zagnańsk	200 000	30 000	170 000	400 000
5.	Rozwój zielonej infrastruktury sportowej jako element rewitalizacji i poprawy jakości życia w Zagnańsku poprzez utworzenie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w postaci boiska leśnego	2 500 000	375 000	2 125 000	-
6.	Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej w Samsonowie poprzez termomodernizację budynku przedszkola	1 300 000	195 000	1 105 000	-
7.	Poprawa bezpieczeństwa i dostępności dziedzictwa kulturowego poprzez kompleksowe zagospodarowanie terenu przy Ruinach Huty 'Józef'	3 500 000	525 000	2 975 000	-

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY ZAGNAŃSK NA LATA 2025-2030

8.	Podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez wzmocnienie potencjału technicznego w zakresie utrzymania porządku i czystości w Gminie Zagnańsk w zakresie utworzenia bazy gospodarczej w msc. Samsonów na potrzeby Urzędu Gminy w Zagnańsku	1 500 000	-	1275000	225 000
9.	Modernizacja kluczowej infrastruktury społecznej na cele sportowo-edukacyjne w msc. Samsonów poprzez odnowę terenu boiska sportowego pr zy Szkole Podstawowej	1 500 000	225 000	1275000	-
10.	Poprawa bezpieczeństwa dzieci i usprawnienie dostępu do placówki oświatowej poprzez budowę infrastruktury parkingowej w Tumlinie	800 000	120 000	680 000	-
11.	Stworzenie nowoczesnej i przy bezpiecznej przestrzeni rekreacyjnej jako narzędzia wspierania potencjału rozwojowego najmłodszych mieszkańców poprzez modernizację placu zabaw Szkoły Podstawowej w Tumlin	200 000	30 000	170 000	
12.	Propagowanie wiedzy o bezpieczeństwie w ruchu drogowym wśród młodych mieszkańców w Gminie Zagnańsk	250 000,00	37 500,00	212 500,00	
SUMA		16 350 000	2 992 500	12 567 500	225 000

Źródło: Opracowanie własne

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w w/w projektach/przedsięwzięciach zostanie zachowana poprzez zastosowanie zasady ich niedyskryminacji, w tym możliwości ich uczestnictwa w planowanych działaniach oraz poprzez możliwy rozwój infrastruktury dostosowanej do potrzeb osób o różnych ograniczeniach np. seniorów, niepełnosprawnych, rodziców z dziećmi, itd.

Podczas realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych zostaną głównie zastosowane rozwiązania z zakresu dostępności architektonicznej.

Rozdział VI. Mechanizmy integrowania projektów rewitalizacyjnych

Projekty rewitalizacyjne zaplanowane w GPR mają bardzo zróżnicowany charakter. Jakkolwiek służą wspólnie realizacji celów programu, to jednak – w wymiarze praktycznym – mogą ze sobą kolidować, merytorycznie lub przestrzennie, osłabiając się wzajemnie albo rodząc problemy w realizacji. Stąd potrzeba zaplanowania efektywnych mechanizmów faktycznej koordynacji i integracji różnorodnych przedsięwzięć (zarówno „twardych” jak i „miękkich”), a także łagodzenia napięć, jakie mogą zaistnieć między poszczególnymi działaniami/przedsięwzięciami czy też rezultatami realizacji. W Programie zintegrowano różne działania służące realizacji celów rewitalizacji, w związku z czym zachowana została komplementarność dokumentu w aspektach odnoszących się do zaplanowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Kompleksowe rozwiązanie problemów jest nadrzędnym celem realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, występujących na obszarze zdegradowanym. Poniżej zaprezentowano mechanizmy zachowania komplementarności działań (projektów) na poziomie programu w ujęciu przestrzennym, problemowym.

MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU PRZESTRZENNYM

Przedsięwzięcia ujęte w programie skoncentrowane są na rozwiązanie określonych problemów istniejących na wybranych obszarach – podobszarach rewitalizacji. Projekty podstawowe zaplanowano do realizacji w Zagnańsku, Samsonowie i Tumlinie. Projekty te w głównej mierze pozwolą na realizację celu głównego jakim *zminimalizowanie skali występowania negatywnych zjawisk i obszarów problemowych, a także zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy, oparty na zaangażowaniu mieszkańców i innych grup interesariuszy Gminnego Programu Rewitalizacji.*

Projekty realizowane będą na terenie każdego z podobszarów rewitalizacji. Poszczególne projekty dopełniają się wzajemnie w ujęciu przestrzennym, w tym przede wszystkim w odniesieniu do zapisów i ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zostały skonstruowane w oparciu o cel, którym jest zniwelowanie problemów społecznych, w związku z czym działania podejmowane są kompatybilne względem siebie. Przedsięwzięcia nie prowadzą do marginalizacji społecznej oraz

wykluczenia, a ich celem jest reintegracja społeczna osób wykluczonych. Planowane działania są komplementarne względem obszaru, na którym będą realizowane, a w szczególności odnoszą się do obszaru, który jest objęty największą koncentracją problemów i negatywnych zjawisk.

MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU PROBLEMOWYM

Planowane przedsięwzięcia zostały stworzone po dokładnym zapoznaniu się z danymi pozyskanymi w trakcie wykonywania diagnozy oraz na podstawie działań partycypacyjnych, które były realizowane w trakcie przygotowywania Programu. Wynikają one również z potencjału rozwoju obszaru rewitalizacji, a także odpowiadają na potrzeby sygnalizowane w obszarach społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzenno-funkcjonalno-technicznym.

W aspekcie wzmocnienia kapitału społecznego szczególnie istotne są działania zmierzające do zwiększenia spójności społecznej. Instrumenty polityki społecznej zaplanowane w ramach GPR nastawione są przede wszystkim na likwidację bądź minimalizację przyczyn wykluczenia i włączenia społecznego – dlatego za kluczowe uznano interwencje w obiekty kulturalne i przestrzeń środowiskową Gminy, ważną dla mieszkańców. Zaplanowano działania, które będą częścią aktywnej polityki społecznej realizując Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych, a osoby dotknięte dysfunkcjami i deficytami będą miały szansę w pełni uczestniczyć w codziennym życiu ogółu społeczeństwa. Projekty rewitalizacyjne wskazane w GPR realizować będą również cele inwestycyjne ujęte w Strategii rozwoju gminy. Należy mieć jednak na uwadze, że w gminie Zagnańsk nie identyfikuje się istotnych problemów społecznych jakie dotyczą typowych gmin wiejskich, gdyż gmina jest gminą wianuszkową przylegającą bezpośrednio do dużego ośrodka miejskiego jakim jest miasto Kielce. Z tego powodu projekty skierowane na cele społeczne mają charakter punktowy oddziałujące na wybrane aspekty problemów społecznych mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Stopień kompatybilności poszczególnych projektów rewitalizacyjnych względem siebie jest znaczący, zaś łączna realizacja planowanych działań doprowadzi do marginalizacji problemów występujących na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ W UJĘCIU INSTYTUCJONALNO-PROCEDURALNYM

Zintegrowanie działań w ujęciu instytucjonalno-proceduralnym zagwarantowane zostało poprzez oparcie na idei otwartego rządu (ang. Open government). Model ten opiera się na idei zwiększenia zaangażowania obywateli w procesy rządzenia poprzez zapewnienie im dostępu do informacji i zasobów publicznych, a także stworzenie procedur umożliwiających uczestnictwo w procesie podejmowania decyzji aktualnie należących do domeny publiczno-prawnej. W celu zachowania komplementarności działań na poziomie Programu rewitalizacji zaplanowano działania przypisane do Komitetu Rewitalizacji oraz do UG. Model ten obejmuje „tradycyjne” działania wzmacniające demokrację partycypacyjną (takie jak konsultacje społeczne, czy dostęp do informacji publicznej) i uzupełnia je o nowe typy działań (takie jak dostęp do danych publicznych oraz ich ponowne wykorzystywanie przez obywateli). W ramach realizacji tego wymogu UG udostępniać będzie dane monitoringowe i ewaluacyjne dotyczące procesu rewitalizacji na stronie internetowej urzędu. Dodatkowo każdy z beneficjentów projektów rewitalizacyjnych będzie również udostępniać publicznie informacje sprawozdawcze z realizacji projektu na własnej stronie internetowej. Dla zapewnienia skuteczności procesu dane będą prezentowane za pośrednictwem Zespołu ds. rewitalizacji, którego zadaniem będzie ocena stopnia możliwości zrozumienia dostępnych danych przez interesariuszy rewitalizacji i potrzeba ich przetworzenia (m.in. w formie grafów, broszur, diagramów).

Idea otwartego rządu jest ściśle związana z postępującym rozwojem technologicznym, dostępnością cyfrowych narzędzi ułatwiających komunikację oraz usieciowieniem funkcjonowania jednostek i instytucji. Punktem wyjścia dla zastosowanej koncepcji są trzy wartości: przejrzystość, partycypacja i zaangażowanie oraz współpraca. Dwie dodatkowe to efektywność oraz otwartość, traktowana jako fundament pozostałych wartości oraz element składowy wszystkich działań na rzecz otwartego rządu. Na etapie wdrożenia Programu zamiast partycypacji zapewnione zostały mechanizmy gwarantujące zaangażowanie poszczególnych gminnych instytucji i podmiotów publicznych. Program pozwala na efektywne współdziałanie różnych jednostek organizacyjnych gminy (w tym m.in. GOPS) oraz Policji. Planuje się zawarcie

szczegółowych porozumień regulujących zakres i częstotliwość zbieranych danych sprawozdawczych.

Celem takiego podejścia jest udostępnienie danych i informacji dotyczących stopnia rozwiązania konkretnego problemu zidentyfikowanego na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji dla interesariuszy rewitalizacji. Dostęp do danych ma pozwolić interesariuszom monitorować skuteczność zmian społeczno-gospodarczych. Dodatkowym celem będzie zrozumienie, gdzie i w jaki sposób wydawane są publiczne pieniądze. Wymogi wynikające z projektów w zakresie rewitalizacji realizowane w perspektywie finansowej UE 2021-2027 sprawiają, że istotnie na znaczeniu zyskują projekty o największym potencjale instytucjonalno-proceduralnym. Współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur zostanie zapewnione na etapie programowania oraz na etapie wdrażania Programu.

MECHANIZMY INTEGRUJĄCE – ETAP PROGRAMOWANIA PROGRAMU

- Identyfikacja wspólnych obszarów interwencji pomiędzy Programem a innymi programami pomocowymi zapewniającymi możliwość dotacji zewnętrznych
- Zaangażowanie w prace Komitetu Rewitalizacji podmiotów reprezentujących różne sektory społeczny, gospodarczy i publiczny
- Identyfikacja kategorii beneficjentów mogących wspólnie aplikować o wsparcie lub współpracować przy wdrożeniu

MECHANIZMY INTEGRUJĄCE – ETAP WDRAŻANIA PROGRAMU

- Skoordynowanie terminów składania wniosków i wyboru projektów w ramach powiązanych ze sobą działań w poszczególnych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych
- Współpraca UG z jednostkami samorządowymi (GOPS Gminy Zagnańsk)
- Monitorowane wdrożenia przez Komitet Rewitalizacji który będzie pełnił funkcję centrum łączności pomiędzy przedstawicielami UG, jednostek organizacyjnych, przedsiębiorcami oraz NGO's.
- Uruchomienie „banku projektów” mogących być uzupełnieniem projektów rewitalizacyjnych wpisanych do Programu – projekty zbierane w tym zakresie będą stanowić uzupełnienie już istniejących projektów rewitalizacyjnych lub ich

rozwinięcie; analiza takich projektów będzie się odbywać na etapie raportu monitorującego wdrożenie GPR

- Wprowadzenie wymogu uzyskania pozytywnej opinii Komitetu Rewitalizacji załączanej do wniosku aplikacyjnego zaświadczonego o spójności projektu z celami programu
- Nawiązanie ponadlokalnej współpracy z sąsiednimi gminami wdrażającymi Program w celu wymiany doświadczeń i dobrych praktyk we wdrożeniu Programu
- Ciągła analiza przez UG następstw podejmowanych decyzji dla polityki przestrzennej gminy
- Stałe monitorowanie przez UG warunków pozyskania dodatkowych środków wsparcia zewnętrznego w okresie programowania 2021-2027 (EFRR, EFS+, PS WŚ na lata 2023-2027, inne publiczne środki krajowe, środki budżetu państwa).

MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOS~CI DZIAŁAN~ W UJĘCIU Z~RO~DEŁ FINANSOWANIA

Projekty, które zostały zapisane w Programie mają zapewnione finansowanie z różnych źródeł, które wzajemnie się uzupełniają i łączą. Głównym źródłem finansowania projektów wskazanych w Programie będą środki programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego na lata 2021-2027. Komplementarnie wykorzystane zostaną środki skierowane na wsparcie działań rewitalizacyjnych. Na etapie programowania Programu stwierdzono występowanie komplementarności międzyprogramowej z programami finansowanymi ze środków unijnych zaplanowanych do pozyskania na realizację poszczególnych projektów rewitalizacyjnych: środki własne gminy, środki budżetowe w ramach Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, PFRON, Programy MKiDN, FIO oraz Rządowego Programu Aktywności Społecznej Osób Starszych, WFOS~iGW. Ponadto projekty zapisane w dokumencie dają także możliwość włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji. Planuje się wykorzystanie również środków ZIT w okresie 2021+. Wykluczone zostało ryzyko podwójnego dofinansowania projektów rewitalizacyjnych.

MECHANIZMY ZACHOWANIA KOMPLEMENTARNOS~CI DZIAŁAN~ W UJĘCIU MIĘDZYOKRESOWYM

O efektywnym połączeniu i skoordynowaniu zadań w ujęciu międzyokresowym stanowić będzie kontynuacja podjętych w poprzednim okresie działań, ale także istotna jest świadomość strategicznego wzmacniania ich w kolejnych okresach. GPR zachowuje ciągłość programową w stosunku do przedsięwzięć realizowanych w lata 2016-2023.

Głównym źródłem finansowania projektów LPR miało być działanie 6.5 RPO WŚ 2014-2020 – Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich. Uzupełniającym źródłem działanie 8.1 Równość mężczyzn i kobiet we wszystkich dziedzinach, w tym dostęp do zatrudnienia, rozwój kariery, godzenie życia zawodowego i prywatnego, RPO WŚ 2014-2020, działanie 9.2 Ułatwienie dostępu do wysokiej jakości usług społecznych i zdrowotnych, Program Wieloletni „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa” Priorytet 2 „Infrastruktura Bibliotek 2016– 2020”, NFOS~iGW, Program „Wzmocnienie działań społeczności lokalnych dla zrównoważonego rozwoju”, PROW 2014-2020, LSR, Operacje w zakresie zachowania dziedzictwa lokalnego, PROW 2014-2020, PROW 2014-2020, Operacje w zakresie rozwoju kapitału społecznego, w tym przez podnoszenie wiedzy społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska i zmian klimatycznych, także z wykorzystaniem rozwiązań innowacyjnych, PROW 2014-2020, operacje rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej lub kulturalnej.

Pomimo tego, że Gmina posiada PR wpisany do rejestru programów rewitalizacji w 2017 roku, gmina nie korzystała jednak ze środków regionalnych przeznaczonych na rewitalizację w ramach działania 6.4 RPO WŚ na lata 2014-2020. Powodem był brak środków konkursowych w okresie, w którym PR został wpisany do wykazu programów rewitalizacji prowadzonym przez Samorząd Województwa i nie ogłaszaniu kolejnych naborów wniosków na to działanie. Pomimo braku finansowania projektów ze środków dedykowanych na rewitalizację pozyskano środki z innych źródeł lub po modyfikacji dokonano realizacji projektów rewitalizacyjnych.

Analiza doświadczeń wdrożenia poprzedniego Programu Rewitalizacji pokazuje brak realizacji projektów miękkich wpisanych do programu. Należy założyć, że wnioskodawcy błędnie zakładają, że realizacja projektów wpisanych do PR dokonywana powinna być

przez UG, tymczasem wpisanie projektu do programu stanowić miało podstawę dla wnioskodawcy do dalszego występowania i finalnej realizacji projektów dzięki pozyskaniu środków zewnętrznych zidentyfikowanych na etapie pracy diagnostycznej PR.

Projekt GPR odnosić się będą do projektów rewitalizacyjnych z Programu Rewitalizacji na lata 2016-2023. W głównej mierze będą nawiązywać obszarowo i problemowo do projektów zawartych w poprzednim programie.

Rozdział VII. Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Proces programowania Programu został opracowany w sposób, który uwzględnia zakres rewitalizacji wynikający z dokumentów strategicznych krajowych regionalnych i lokalnych. Zgodnie z przepisami w sprawie rewitalizacji zapewniono przede wszystkim spójność zapisów Programu z kierunkami rozwoju Gminy wskazanymi w lokalnych dokumentach strategicznych.

Powiązania GPR ze Strategią Rozwoju Gminy Zagnańsk na lata 2014-2024

Dokumentem obowiązującym na okres opracowania GPR jest strategia rozwoju gminy przyjęta uchwałą nr 47/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 31 marca 2014 roku. W dokumencie strategicznym określono cele rozwojowe tj.: *Poprawa warunków dla gospodarki lokalnej* (cel strategiczny 1) *Wzrost jakości życia mieszkańców* (cel strategiczny 2) *Poprawa stanu środowiska oraz dziedzictwa kulturowego gminy* (cel strategiczny 3).

Realizacja projektów rewitalizacyjnych wpłynie przede wszystkim na osiągnięcie celu strategicznego 3 odnoszącego się do działań w zakresie kultury, turystyki oraz ochrony środowiska. Ustawa o rewitalizacji nadała rewitalizacji nowe znaczenie: jest ona interwencją w kryzys społeczny, a dopiero potem – gospodarczy, ekologiczny, funkcjonalno-przestrzenny i techniczny. Ze względu na swój – wskazany Ustawą – interdyscyplinarny charakter, GPR nie jest jedną z polityk branżowych Gminy Zagnańsk, ale strategicznym narzędziem systemowym na etapie programowania. GPR jest płaszczyzną integracji działań rewitalizacyjnych mogących należeć merytorycznie do różnych polityk branżowych, na etapie wdrażania – GPR jest ramą operacyjną służącą spójnemu zarządzaniu działaniami z obszaru różnych branż merytorycznych. Przy takim usytuowaniu GPR w systemie realizacji polityk i strategii gminnych, system ten staje się spójny, a całość działań strategicznych jest efektywniejsza.

Powiązania GPR ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk przyjęte *Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13.04.2023 roku* określa m.in. uwarunkowania rozwoju gminy. W zakresie przyszłych działań rewitalizacyjnych, w odniesieniu do zapisów Studium, wskazać należy w zakresie uwarunkowań przestrzennych: zachowanie walorów rekreacyjnych środowiska przyrodniczego i przejściowo rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest ograniczeniem rozwoju funkcji mieszkaniowej i działalności gospodarczej na rzecz zagospodarowania rekreacyjnego. W zakresie jakości życia mieszkańców zagrożenia stwarzają: niekorzystny wpływ na środowisko emitorów zanieczyszczeń przede wszystkim działalność komunikacji. Z kolei – w zakresie poziomu życia mieszkańców – niski poziom urządzeń rekreacyjno-turystycznych bazujących na atrakcyjnych zasobach przyrodniczych gminy. W zakresie infrastruktury technicznej rozwój urbanistyczny warunkuje: - skanalizowanie wszystkich obszarów zainwestowania, - rozwiązanie gospodarki ściekami deszczowymi i odwodnienia terenów, - rozwiązanie problemu utylizacji odpadów, - zachowanie rezerw terenowych pod inwestycje o funkcjach ponadlokalnych. Przedsięwzięcia ujęte w dokumencie są również spójne i komplementarne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ujętymi w Studium. Ponadto planowane do realizacji przedsięwzięcia są zgodne z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na terenie gminy Zagnańsk i nie będą wymagały zmian w tym zakresie. Należy podkreślić, iż w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego została wprowadzona nowelizacja ustawy, zgodnie z którą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r.)

Powiązania GPR ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Zagnańsk 2011-2020

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Zagnańsk na lata 2011-2020 – została przyjęta Uchwałą 51/2011 z dnia 13 czerwca 2011 roku. Celem głównym strategii jest wspieranie mieszkańców gminy, aktywne przeciwdziałanie marginalizacji społecznej oraz dążenie do rozwoju obywatelskiego mieszkańców. Realizacja celu głównego

odbędzie się poprzez realizację celów strategicznych, celów operacyjnych oraz kierunków działań: Cel strategiczny I: Społeczność jest bardziej aktywna i zintegrowana, Cel strategiczny II: Więcej osób podejmujących pracę i utrzymujących się z niej bez pomocy państwa i gminy oraz samodzielnie rozwijających swoje problemy bytowe, Cel strategiczny III: Członkowie rodzin i rodziny wzajemnie się wspierają, wspólnie rozwiązują problemy, mają pracę i wspólne zainteresowania, potrafią dobrze gospodarować, Cel strategiczny IV. Dzieci i młodzież aktywnie działają dla siebie i innych dzięki zapewnieniu odpowiednich warunków, Cel strategiczny V. Osoby starsze i niepełnosprawne są bardziej zintegrowane ze społecznością i czują się potrzebne.

Powiązania GPR ze Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+

Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+ stanowi załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/406/21 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r. Jest to główny, wojewódzki dokument strategiczny, w którym przyjęto cztery cele strategiczne: Inteligentna gospodarka i aktywni ludzie; przyjazny dla środowiska i czysty region; wspólnota i bezpieczna przestrzeń, które łączą ludzi; sprawne zarządzanie regionem. W Strategii wojewódzkiej wskazuje się, że w ośrodkach osadniczych występuje wiele obszarów zdegradowanych, które ze względu na koncentrację problemów rozwojowych, wymagają zintegrowanych działań rewitalizacyjnych, nakierowanych na trwałą poprawę jakości życia społeczności lokalnej. W Kielcach i ośrodkach subregionalnych obszary rewitalizacji obejmują niskiej jakości przestrzeń publiczną oraz tereny substandardowej zabudowy o niskiej jakości zagospodarowania i złym stanie technicznym (w tym obiekty zabytkowe), na których koncentrują się negatywne zjawiska społeczne, m.in.: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość. Dużą rolę w dynamizowaniu procesów rewitalizacji odgrywa dofinansowanie z funduszy unijnych, dzięki któremu wiele obszarów zdegradowanych przeszło już zmiany strukturalne i wizerunkowe. Wciąż niezbędna jest jednak realizacja działań, mających na celu wzmacnianie lub przywracanie aktywności społeczno-gospodarczej. A zatem – pośród wyzwań dla rozwoju województwa świętokrzyskiego wskazano rewitalizację obszarów zdegradowanych. Cele strategiczne, które są spójne z założeniami GPR to obszar: cel szczegółowy 2.1.7. Ochrona i kształtowanie krajobrazu; cel szczegółowy 3.1.4 – rozwój instytucji kultury i dziedzictwa kulturowego, cel szczegółowy 3.1.5. – poprawa warunków dla zwiększenia aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców, cel szczegółowy 3.3.4 – rewitalizacja

obszarów zdegradowanych. Projekty rewitalizacyjne GPR realizować będą przede wszystkim działanie 3.1.4.

Powiązania GPR z Programem Ochrony Środowiska dla Województwa Świętokrzyskiego do roku 2022 oraz Programem Ochrony Powietrza dla Województwa Świętokrzyskiego

Program Ochrony Środowiska dla Województwa Świętokrzyskiego do roku 2025 przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XX/290/16 z 5 lutego 2016 r. oraz Program ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, przyjęty uchwałą nr XXII/291/20 z dnia 29 czerwca 2020 r. Ten drugi wśród przyczyn złego stanu jakości powietrza na terenie województwa wskazuje stale rosnącą liczbę pojazdów na drogach przy jednoczesnym braku obwodnic, niewydolnym systemie transportu zbiorowego i braku na wielu obszarach alternatywnych do transportu indywidualnego środków komunikacji, a także wymienia problem niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców województwa. Dokument określa jednocześnie cele, kierunki i działania z zakresu transportu. Działania minimalizujące negatywny wpływ transportu i zanieczyszczenia pochodzącego ze źródeł niskiej emisji zaplanowane w planie ochrony powietrza będą realizowane w zakresie projektów rewitalizacyjnych GPR.

Powiązania GPR z Celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (PZPWŚ) wskazano misję, która brzmi: Wzmocnienie spójności terytorialnej regionu oraz konkurencyjności jego struktur funkcjonalnych drogą poprawy dostępności komunikacyjnej, zwiększenia wpływu miast na sąsiadujące obszary wiejskie, a także ułatwienia dostępu społeczeństwa do rynków pracy i wyżej zorganizowanych usług. W Planie tym wymieniono nadrzędne priorytety zagospodarowania przestrzennego. Te, w które wpisują się założenia niniejszego GPR, to m.in.:

- *wymagania ład przestrzennego, urbanistyki i architektury;*
- *walory architektoniczne i krajobrazowe;*
- *wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych;*

- *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury;*

Powiązania GPR z Celami rozwojowymi UE CP5 Europa bliżej obywateli

Celem oddziaływania na wyzwania rozwojowe UE określono w okresie programowania 2021- 2027 poszczególne cele: CP1. Bardziej inteligentna Europa (EFRR) CP2. Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa (EFRR) CP3. Lepiej połączona Europa (EFRR) CP4. Europa o silniejszym wymiarze społecznym (EFRR i EFS+) CP5. Europa bliżej obywateli (EFRR). Ostatni z celów będzie realizowany w zakresie rewitalizacji projektów obejmujących adaptację i wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, zagospodarowanie terenów i przestrzeni, budowa, rozbudowa i przebudowa podstawowej infrastruktury komunalnej, inwestycje dotyczące systemów poprawy bezpieczeństwa oraz dziedzictwo kulturowe i naturalne (konserwacja zabytków ruchomych, prace restauratorskie i konserwatorskie budynków zabytkowych, odbudowa, budowa, rozbudowa obiektów dziedzictwa naturalnego).

Powiązania GPR ze Strategią Odpowiedzialnego Rozwoju 2020 z perspektywą do 2030

Uchwałą nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r. przyjęta została Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). W Strategii wskazano cel 3. Aktywne gospodarczo i przyjazne mieszkańcom Miasta, a w ramach celów operacyjnych cel 3.1. Poprawa warunków rozwojowych polskich miast, działania do 2020 r. Pośród działań tych określono konieczność dążenia do Wspierania realizacji zintegrowanych działań rewitalizacyjnych na podstawie programów rewitalizacji ukierunkowanych na przekształcenie obszarów zdegradowanych (w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym). Drugim kierunkiem działania w ramach celu skierowanego na rozwój terenów zurbanizowanych jest promowanie podejścia partycypacyjnego w podejmowaniu decyzji oraz w zakresie zarządzania miastami i realizacji działań rewitalizacyjnych, w tym nacisk na realizację niskoemisyjnych strategii miejskich oraz strategii zrównoważonej mobilności miejskiej na funkcjonalnych obszarach zurbanizowanych.

Powiązania GPR ze Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2030: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (zwana dalej KSRR) rozwija postanowienia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), określone w filarze rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony. KSRR jest podstawowym dokumentem strategicznym polityki regionalnej państwa w perspektywie do 2030 r.” W dokumencie zapisano cel: Cel 1. Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. W jego ramach wskazano, że w dążeniu do zapewnienia spójności terytorialnej i wyrównywania szans obszarów borykających się z problemami rozwojowymi lub restrukturyzacyjnymi wykorzystana zostanie rewitalizacja – jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych (tj. terytoria wewnętrzne gminy, na których zidentyfikowano stan kryzysowy w sferze, przede wszystkim, społecznej, a także gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej). Działania rewitalizacyjne będą prowadzone na różnego typu obszarach miejskich i wiejskich, które nie są w stanie poradzić sobie same ze skalą lokalnych wyzwań i problemów spowodowanych degradacją zabudowy, czy pozostałymi elementami tkanki miejskiej, licznymi problemami gospodarczymi, demograficznymi, przestrzennymi i środowiskowymi. Rewitalizacja będzie wykorzystana jako jeden z impulsów przyspieszających procesy restrukturyzacyjne na obszarach zurbanizowanych, zmagających się głównie z trudnościami przemian społecznych czy degradacją materialną. Regulacje w zakresie rewitalizacji (obszary miejskie) i odnowy wsi powinny być zbieżne co do zasad ogólnych, a jednocześnie dopasowane do struktury osadniczej. Powinny one uwzględniać specyfikę problemów, potencjał finansowy i instytucjonalny, kapitał społeczny, które są odmienne na wsi i w miastach. W dokumencie wskazano odpowiedzialności poszczególnych jednostek administracji publicznej, która na poziomie lokalnym powinna prowadzić efektywne i skuteczne działania rewitalizacyjne przez miasta na podstawie programów rewitalizacji oraz prowadzić efektywne i skuteczne działania naprawcze przez gminy na obszarach wiejskich na podstawie programów odnowy wsi (uwzględniających aktywizację społeczną i gospodarczą).

Powiązania GPR z Krajową Polityką Miejską

Niniejszy program był tworzony ze starannym zachowaniem zgodności ze wszystkimi zapisami Krajowej Polityki Miejskiej w zakresie rewitalizacji. GPR jest w całości spójny

z zapisami wątku tematycznego 4.5. KPM zatytułowanego „Rewitalizacja”. W strukturze celów rewitalizacja jest realizowana w ramach celu III: Odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich. Zgodnie z dokumentem strategicznym celem działań w zakresie rewitalizacji jest zmiana strukturalna danego obszaru – poprzez modernizację tkanki miejskiej oraz wzmocnienie lub przywrócenie na nim aktywności gospodarczej i społecznej – poprawa jakości życia mieszkańców. Celem polityki miejskiej w zakresie rewitalizacji powinno być wypracowanie i wdrażanie skutecznych mechanizmów koordynowania i integrowania zadań i działań różnych podmiotów, w tym prywatnych, w przygotowaniu i prowadzeniu kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zgodnie z założeniami Krajowej Polityki Miejskiej rewitalizacja jest ważną częścią myślenia o rozwoju miasta – powinna stać się kluczowym programem społecznym i gospodarczym miasta w odniesieniu do jego obszarów problemowych. Równocześnie jest ona procesem długotrwałym, kosztownym i wymagającym zachowania ciągłości oraz konsekwencji. Co więcej, wymaga trafnego zidentyfikowania i uruchomienia lokalnych potencjałów, co często jest trudnym wyzwaniem.

Powiązania z Agendą 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju

Agenda 2030 na rzecz zrównoważonego rozwoju, przyjęta w 2015 r. przez 193 państwa Organizacji Narodów Zjednoczonych (ONZ), to program działań o bezprecedensowym zakresie i znaczeniu, definiujący model zrównoważonego rozwoju na poziomie globalnym. Zgodnie z Agendą 2030 współczesny wysiłek modernizacyjny powinien koncentrować się na wyeliminowaniu ubóstwa we wszystkich jego przejawach, przy równoczesnej realizacji szeregu celów gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

Analiza spójności dokumentów strategicznych z Agendą ONZ 2030 stanowi swego rodzaju novum w polskiej polityce rozwoju. Zobowiązanie do realizacji Agendy jest dobrowolne i nie umocowane w instrumentach finansowych, z których mogłaby korzystać Polska lub polskie regiony. Niemniej układ celów Agendy wyznacza uniwersalny, globalny model zrównoważonego rozwoju, a sygnatariusze Agendy, w tym Polska, solidarnie zobowiązali się do aktywnej realizacji i monitorowania jej postępu.

Założenia niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji wpisują się w większość celów wskazanych w Agendzie, przy czym największa spójność występuje pomiędzy:

- *Cel 1. Wyeliminować ubóstwo we wszystkich jego formach na całym świecie;*
- *Cel 3. Zapewnić wszystkim ludziom w każdym wieku zdrowe życie oraz promować dobrobyt;*
- *Cel 4. Zapewnić wszystkim wysokiej jakości edukację oraz promować uczenie się przez całe życie;*
- *Cel 5. Osiągnąć równość płci oraz wzmocnić pozycję kobiet i dziewcząt;*
- *Cel 7. Zapewnić wszystkim dostęp do źródeł stabilnej, zrównoważonej i nowoczesnej energii po przystępnej cenie;*
- *Cel 8. Promować stabilny, zrównoważony i inkluzyjny wzrost gospodarczy, pełne i produktywne zatrudnienie oraz godną pracę dla wszystkich ludzi;*
- *Cel 9. Budować stabilną infrastrukturę, promować zrównoważone uprzemysłowienie oraz wspierać innowacyjność;*
- *Cel 11. Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu;*
- *Cel 13. Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom;*
- *Cel 15. Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymywać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej;*
- *Cel 16. Promować pokojowe i inkluzywne społeczeństwa, zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wymiaru sprawiedliwości oraz budować na wszystkich szczeblach skuteczne i odpowiedzialne instytucje, sprzyjające włączeniu społecznemu.*

Spójność założeń GPR z wyżej wymienionymi celami, przejawia się bezpośrednio lub pośrednio w celu strategicznym 1 – „Podniesienie jakości życia i aktywności społecznej mieszkańców”.

Powiązania z Umową Partnerstwa dla realizacji polityki spójności 2021- 2027 w Polsce

Umowa Partnerstwa określa strategiczne kierunki programowania i ustalenia dotyczące skutecznego i efektywnego korzystania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), Funduszu Spójności (FS), Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST) i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury (EFMRA) na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. Dokument ten zawiera 6 celów, są to:

- *Bardziej konkurencyjna i inteligentna Europa dzięki promowaniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej;*
- *Bardziej przyjazna dla środowiska niskoemisyjna Europa;*
- *Lepiej połączona Europa;*
- *Europa o silniejszym wymiarze społecznym;*
- *Europa bliższa obywatelom;*
- *Umożliwienie regionom i obywatelom łagodzenia społecznych, gospodarczych i środowiskowych skutków.*

Proces rewitalizacji wpisuje się wprost w cel polityki 5 „Europa bliższa obywatelom”: *szczególnym rodzajem działań podejmowanych w ramach CP5 będzie kontynuacja procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Wspierane będą kompleksowe, zintegrowane działania na rzecz: lokalnej społeczności i gospodarki, ładu przestrzennego i zrównoważonego gospodarowania przestrzenią, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. W Umowie Partnerstwa określono oczekiwane rezultaty interwencji w ramach poszczególnych celów. Jednym z rezultatów przewidzianych w ramach CP5 jest przyczynienie się działań związanych z rewitalizacją do zmniejszenia problemów społecznych i gospodarczych w obszarach zdegradowanych wyznaczonych do rewitalizacji. Realizacja celu poprawi także bezpieczeństwo przestrzeni publicznych i zdolności samorządu lokalnego do współpracy w zakresie polityki bezpieczeństwa oraz reagowania na różnego rodzaju zagrożenia w przestrzeni publicznej.*

Wszystkie założone cele i kierunki działań w niniejszym GPR są spójne i zgodne z zapisami Umowy Partnerstwa i wpisują się szczególnie w cel polityki 5.

Powiązania z Polityką Ekologiczną Państwa 2030

W systemie dokumentów strategicznych *Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030) stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów SOR. W związku z powyższym, cel główny PEP2030, tj. *Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*, został przeniesiony wprost z SOR. Cele szczegółowe zostały doprecyzowane i określone w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska:

Cel I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;

Cel II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;

Cel III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Na cele te w sposób bezpośredni lub pośredni odpowiada w szczególności następujący GPR: Cel strategiczny 3 – Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb mieszkańców, w tym wykluczonych i ze szczególnymi potrzebami oraz poprawa środowiska naturalnego i ładu przestrzennego obszaru rewitalizacji.

Podsumowując, działania rewitalizacyjne zaplanowane w ramach programu rewitalizacji Gminy Zagnańsk wynikać będą z celów i kierunków działań określonych w dokumentach strategicznych na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym.

Rozdział VIII. System wdrożenia programu

Realizacja (wdrożenie) Programu

Na system realizacji (wdrożenia) Programu składać się będą Wójt Gminy działający przez Urząd Gminy i zidentyfikowaną komórkę odpowiedzialną za koordynację wdrożenia programu rewitalizacji – a w niej Koordynator programu rewitalizacji. Zarządzanie Programem będzie odbywać się zatem w ramach istniejących struktur UG, przez co nie przewiduje się dodatkowych kosztów na zarządzanie Programem.

Do jego zadań należeć będzie między innymi: zapewnienie zgodności realizacji Programu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu np. Wieloletni Plan Inwestycyjny, budżet Gminy, Wieloletnia Prognoza Finansowa, inne gminne programy (np. program współpracy z organizacjami pozarządowymi, itp.); zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Programu; przygotowanie rocznych raportów dotyczących wdrażania Programu na potrzeby przedłożenia raportu przez Wójta.

Zasady monitoringu i sprawozdawczości Programu opisane zostały w Rozdziale: „System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji”. Koordynator Programu Rewitalizacji działający w strukturze UG współpracować będzie z jednostkami gminnymi w niezbędnym zakresie uzależnionym charakterem i specyfiką poszczególnych zadań z innymi referatami i jednostkami UG. Zakres współpracy i Koordynator Programu Rewitalizacji działający w strukturze UG współpracować będzie z jednostkami gminnymi w niezbędnym zakresie uzależnionym charakterem i specyfiką poszczególnych zadań z innymi wydziałami i jednostkami UG. Zakres współpracy i nadzoru uzgadniany będzie dla każdego projektu indywidualnie. Wśród nich znajdują się: Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska, Referat Finansowy, Referat Organizacyjny i Spraw Obywatelskich. Oprócz komórek organizacyjnych UG we wdrażaniu Programu uczestniczyć będą gminne jednostki organizacyjne. Do jednostek tych zaliczyć należy: GOPS Gminy Zagnańsk. Istotnym elementem wdrożenia Programu będzie promocja realizowana przez UG. Promocja dokumentu i efektów wdrożenia wśród beneficjentów projektów rewitalizacyjnych i interesariuszy rewitalizacji jest ważnym elementem realizacji Programu. Celem głównym działań promocyjnych będzie zachęcenie interesariuszy do

aktywnego udziału we wdrożeniu i realizacji Programu. Celem dodatkowym będzie promocja zrealizowanych projektów rewitalizacyjnych. Zakłada się następujące cele szczegółowe działań promocyjnych nakierowane na interakcję z interesariuszami rewitalizacji:

Rycina 1. Cele szczegółowe działań promocyjnych Programu

Pobudzenie zaangażowania interesariuszy rewitalizacji i lokalnych liderów do planowania działań, na rzecz dobra wspólnego obszaru zdegradowanego

Pobudzenie aktywności mieszkańców do wspólnych działań służących poprawie jakości życia

Zachęcenie jak największej liczby mieszkańców sołectw do zajęcia stanowiska wobec danego problemu społecznego i poprzez świadomą i aktywną postawę włączenia się do wspólnego działania na rzecz jego rozwiązania

Zapewnienie jawności procesu opracowania Programu oraz zainteresowanie mieszkańców jego efektami

Zwiększenie zainteresowania interesariuszy rewitalizacji udziałem w modyfikacji zakresu przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu maksymalizacji efektów dla społeczności lokalnej

(Źródło: Opracowanie własne)

Informacje o stanie realizacji Programu zamieszczane będą w lokalnej prasie, na stronie internetowej Gminy, w materiałach i broszurach promocyjnych i informacyjnych. Podczas działań promocyjnych planuje się zaangażowanie społeczności lokalnej w sposób bezpośredni – interaktywny. Przewiduje się kontynuację prowadzenia oddzielnej zakładki tematycznej dotyczącej wdrożenia Programu na stronie internetowej UG. Dodatkowym narzędziem partycypacji z interesariuszami rewitalizacji podczas wdrożenia Programu będzie celowy dobór programów planowanych imprez i wydarzeń aktywizujących obejmujący prezentacje stanu wdrożenia Programu i dobre przykłady realizacji projektów rewitalizacyjnych. Udział przedstawicieli mieszkańców zapewniony zostanie również w pracach Komitetu Rewitalizacji.

Rozdział IX. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonanej przez Wójta/Burmistrza, co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Według art. 22 ust. 2. ww. ustawy ocena sporządzona przez Wójta/Burmistrza podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. Poniżej zaprezentowano opis szczegółowych rozwiązań dotyczących monitorowania i oceny programu:

Monitoring i sprawozdawczość

Monitoring to proces systematycznego zbierania i analizowania danych dotyczących realizacji działania. Celem monitoringu jest bieżąca ocena realizacji zadań strategicznych, poprzez kontrolowanie, czy dane zadania zostały w pełny sposób zrealizowane w zakładanym czasie, czy osiągnięte zostały planowane rezultaty oraz czy nie zostały przekroczone przeznaczone na realizację działań środki finansowe. W systemie monitorowania dokonano wyboru poniższych wskaźników pozwalających monitorować efekt długofalowy całego Programu. Wskaźniki dotyczącego całego Programu należy odróżnić od wskaźników monitorujących poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Wskaźniki oddziaływania mierzą zmiany zachodzące w wyniku wdrażania Programu i poszczególnych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Wskaźniki dotyczące całego obszaru zidentyfikowanego jako obszar rewitalizacji, na którym realizowane będą działania rewitalizacyjne. Proces monitoringu będzie zatem zadaniem ciągłym po przyjęciu Programu, w którym zakłada się aktywne uczestnictwo podmiotów realizujących projekty rewitalizacyjne oraz interesariuszy rewitalizacji, czyli przede wszystkim mieszkańcy obszaru rewitalizacji.

Opracowane zostanie wybrane narzędzie bazodanowe, w którym będą gromadzone dane takie jak stan realizacji projektów rewitalizacyjnych i aktualizowane w okresie rocznym. Wskaźniki produktu i rezultatu poszczególnych projektów będą zbierane corocznie w formie aktualizacji danych. Ich analiza powinna odbywać się natomiast dwukrotnie w okresie realizacji programu, jako przegląd śródkresowy i końcowy. System

monitorowania wskaźników projektów rewitalizacyjnych polegały na opracowaniu syntetycznej tabelarycznej informacji odnoszącej się do rocznego okresu wdrożenia programu. Dane będą aktualizowane przez właściwe komórki organizacyjne w terminie do 15 lutego roku następnego po roku sprawozdawczym. Monitorowanie postępu rzeczowego w ramach GPR powinno być prowadzone przez Koordynatora programu rewitalizacji na bieżąco, równolegle z analizą postępu finansowego. Dane na temat postępów w osiąganiu wskaźników w ramach poszczególnych programów wraz z opisem ewentualnie zidentyfikowanych trudności w realizacji wartości docelowych, a także podjętych działań zaradczych, powinny być raportowane w ramach systemu sprawozdawczości przez „właścicieli” projektów, czyli podmioty odpowiedzialne za realizację tych projektów. System ten obejmować będzie przede wszystkim Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska i GOPS Gminy Zagnańsk. Osoby z tych jednostek odpowiedzialne będą za nadpisanie wspólnego raportu monitorującego udostępnionego na dysku wewnętrznym lub w bezpiecznej „chmurze” sieciowej.

W odróżnieniu do systemu rocznego dwa razy w okresie programowania GPR powinno zostać wykonane badanie ewaluacyjne pozwalające pozyskać dodatkowo dane jakościowe np. wykorzystując ankiety CAWI z urzędnikami odpowiedzialnymi za wdrożenie programu lub w przypadku potrzeby pozyskania również stanowiska mieszkańców, ankiety skierowanej do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dane z ankietyzacji zasilać będą arkusz bazodanowy.

Poniżej zaprezentowano wskaźniki rezultatu długofalowego dla poszczególnych celów programu rewitalizacji:

Tabela nr 6. Wskaźniki rezultatu długofalowego dla poszczególnych celów programu rewitalizacji.

Wskaźniki rezultatu długofalowego	Jednostka miary	Stan na koniec 2023 roku	Wartość docelowa wskaźnika na 2030 rok	Źródło danych
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	Szt.	1280	1000	GUS Statystyczne Vademecum Samorządowca
Liczba rodzin korzystających z pomocy finansowej	Os.	570	500	GUS Bank Danych Lokalnych (ludność)

Surodki w budżecie gminy na finansowanie i współfinansowanie programów i projektów unijnych	zł	6 800 000,00	8 000 000,00	GUS Statystyczne Vademecum Samorządowca
Udział osób korzystających ze świadczeń społecznych w ludności ogółem	%	9,5	7	GUS Statystyczne Vademecum Samorządowca
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	ha	261,63	300	UG Zagnańsk

Ewaluacja

Z uwagi na monitoring bieżący coroczny wdrożenia programu nie planuje się opracowywania raportu z badania ewaluacyjnego mid-term. Z pomiaru stanu realizacji programu opracowane zostałyby raporty oceniające realizację ex-post z wdrożenia programu. Raport z badania ewaluacyjnego będzie przedmiotem opinii Komitetu Rewitalizacji i zostanie przekazany Wójtowi oraz Radzie Gminy a także podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej UG (zakładka „Rewitalizacja”).

Rycina 2. Podmioty uczestniczące w ewaluacji Programu

Podmioty zaangażowane w proces ewaluacji po stronie JST

- Wójt Gminy Zagnańsk
- Pracownicy UG
- Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska
- Instytucje współuczestniczące przy wdrożeniu GPR

Podmioty zaangażowane w proces ewaluacji spoza JST

- Mieszkańcy gminy
- Beneficjenci projektów rewitalizacyjnych
- Wnioskodawcy projektów rewitalizacyjnych
- Eksperti zewnętrzn
- Pozostałe podmioty (zarząd Powiatu, Zarząd Województwa, RDOŚ, Inspektorat sanitarny, straż pożarna, policja)

(Źródło: Opracowanie własne)

W kontekście zadań ewaluacyjnych wymieniono elementy wprowadzania Programu, które podlegają ewaluacji, elementy podlegające monitorowaniu, kryteria, na podstawie których będzie przeprowadzana ewaluacja. Ponadto określono czas, sposób i okres objęty pomiarem. Realizacja ewaluacji posłuży również do usprawnienia działań, rozwoju oraz lepszego rozumienia realizowanych przez jednostkę zadań. Celami szczegółowymi planowanej ewaluacji on-going będą:

- Ocena systemu zarządzania i wdrażania Programu – tzn. sprawności przepływu informacji, dokumentów, środków finansowych i realizacji zadań oraz identyfikacja barier prawnych i administracyjnych wdrażania Programu,
- Ocena wyników Programu (tj. produktów i rezultatów) oraz identyfikacja czynników sukcesu lub ryzyka osiągnięcia skwantyfikowanych celów,
- Ocena wpływu i użyteczności zakończonych projektów rewitalizacyjnych, tj. ocena zadań zakończonych w ewaluowanym okresie w ramach poszczególnych celów do 2027 roku.
- Ocena, czy warunki zewnętrzne wdrażania Programu się zmieniły (np. aktualność Programu względem zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej, kontekstu prawnego, diagnozy potrzeb itp.) oraz czy w tym kontekście cele rewitalizacji pozostają aktualne.

Ewaluacja ex-post zaplanowana została na IV kwartał 2027 roku. Celami szczegółowymi planowanej ewaluacji ex-post będą:

- Ocena stopnia osiągnięcia celów rewitalizacji,
- Wskazanie stopnia zaspokojenia potrzeb w poszczególnych projektach rewitalizacyjnych,
- Wskazanie potrzeb, które nadal wymagają wsparcia na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Przy planowaniu sposobu realizacji badań ewaluacyjnych i analizie wyników szczególna uwaga zostanie zwrócona na aktualność identyfikacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Badania wpływu prowadzonych działań będą oceniane zgodnie z kryteriami ewaluacyjnymi tj. trafność, efektywność, użyteczność, trwałość, ale przede wszystkim skuteczność.

Tabela nr 7. Kryteria ewaluacji prowadzonych działań rewitalizacyjnych.

Kryterium ewaluacyjne	Definiowanie	
Trafność	W jakim stopniu cele projektu są zgodne z potrzebami jego odbiorców?	Cele a potrzeby
Efektywność	W jakim stopniu poniesione nakłady w projekcie są ekonomiczne?	Nakłady a efekty
Skuteczność	W jakim stopniu cele projektu zostały osiągnięte?	Plan a wykonanie
Użyteczność	Na ile rzeczywiste efekty projektu są zgodne z potrzebami jego odbiorców?	Efekty a potrzeby
Trwałość	W jakim zakresie efekty projektu są długotrwałe? Co zmieniło się w ludziach i otoczeniu po jakimś czasie od zakończenia projektu?	Wpływ na cel ogólny projektu

Raport z badania ewaluacyjnego będzie przedmiotem opinii Komitetu Rewitalizacji i zostanie przekazany Wójtowi oraz Radzie Gminy, a także podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej UG.

Aktualizacja Programu

Zamiany Programu realizowane będą na podstawie rzetelnych badań i analiz (ewaluacji on-going pomiaru wskaźników ustanowionych dla celów Programu i ocena ich wartości). Projekt aktualizacji Programu podlega konsultacjom społecznym. Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone zgodnie z zasadami wskazanymi w Kanonie Konsultacji Społecznych.

Konsultacje społeczne są częścią procesu budowania wspólnoty lokalnej. Polega on na poznawaniu perspektyw i potrzeb innych, na wspólnym namyśle nad konkretnymi rozwiązaniami i działaniami, wreszcie na przekonaniu, że celem tych działań jest wspólne dobro. To duże wyzwanie, jakie stoi przed administracją i obywatelami. Jednym z kroków w tym kierunku jest uczynienie reguł konsultacji – zgodnie z poniższymi zasadami:

Rycina 3. Siedem zasad prowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmian w programie rewitalizacji.

SIEDEM ZASAD KONSULTACJI

1. DOBRA WIARA

Konsultacje prowadzone są w duchu dialogu obywatelskiego. Strony słuchają się nawzajem, wykazując wolę zrozumienia odmiennych racji.

2. POWSZECHNOŚĆ

Każdy zainteresowany tematem powinien dowiedzieć się o konsultacjach i wyrazić w nich swój pogląd

3. PRZEJRZYSTOŚĆ

Informacje o celu, regułach, przebiegu i wyniku konsultacji muszą być powszechnie dostępne. Jasne musi być, kto reprezentuje jaki pogląd.

4. RESPANSYWNOSĆ

Każdemu, kto zgłosi opinie, należy się merytoryczna odpowiedź w rozsądnym terminie, co nie wyklucza odpowiedzi zbiorczych.

5. KOORDYNACJA

Konsultacje powinny mieć gospodarza odpowiedzialnego za konsultacje tak politycznie, jak organizacyjnie. Powinny one być odpowiednio umocowane w strukturze administracji

6. PRZEWIDYWALNOŚĆ

Konsultacje powinny być prowadzone od początku procesu legislacyjnego. Powinny być prowadzone w zaplanowany sposób i w oparciu o czytelne reguły.

7. POSZANOWANIE INTERESU OGÓLNEGO

Choć poszczególni uczestnicy konsultacji mają prawo przedstawić swój partykularny interes, to ostateczne decyzje podejmowane w wyniku przeprowadzonych konsultacji powinny reprezentować interes publiczny i dobro ogólne.

(Źródło: Opracowanie własne)

Wszystkim etapom konsultacji społecznych towarzyszyć będą dyskusje i zebrania grup roboczych, służące identyfikowaniu przeszkód z wyprzedzeniem i niezwłocznemu reagowaniu na problemy. Aktualizacja Programu w okresie jego realizacji stanowić ma ważny aspekt budowania lokalnych koalicji działających na rzecz poprawy obszarów dotkniętych kryzysem. Podstawowym wymogiem aktualizacji Programu jest uczestnictwo interesariuszy rewitalizacji i mieszkańców gminy w procesie aktualizacji Programu. Proces aktualizacji inicjowany jest przez społeczność lokalną, interesariuszy rewitalizacji lub podmioty realizujące projekty rewitalizacyjne. Niezależnie od ww.

możliwości aktualizacji Programu, procedura aktualizacji realizowana będzie w przypadku sytuacji wyjątkowych oraz szczególnych zmian wpływających na realizację wdrażanego dokumentu, w tym m.in., gdy wystąpi znaczna zmiana warunków finansowania zewnętrznego do zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych, istotna zmiana w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej, wpływająca na sytuację Gminy lub zmiana sytuacji finansowej Gminy, konieczność dostosowania zapisów Programu do zmienionych wymogów formalno-prawnych, aktualizacji danych dotyczących obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji bądź wdrożenia wniosków i rekomendacji z raportów ewaluacyjnych. Aktualizacja Programu następuje w takim samym trybie oraz formie, w jakiej nastąpiło przyjęcie Programu, tj. w formie uchwały Rady Gminy.

Rozdział X. Zmiany w uchwałach dotyczących gospodarki mieszkaniowej gminy

Uchwała nr 24/VIII/2021 Rady gminy Zagnańsk z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zagnańsk stanowi główny dokument dotyczący gospodarki mieszkaniowej gminy. Opracowanie Programu jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023.0.0725 r. poz. 1360). Głównym celem wieloletniego programu jest określenie podstawowych założeń i wytycznych działań Gminy zabezpieczających racjonalne i efektywne gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym. Program zawiera w szczególności prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji oraz koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne, oraz inne działania mające na celu poprawę wykorzystanie i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. Nie przewiduje się sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Zagnańsk.

Szansą na wykonanie i przyspieszenie prac gazyfikacji jest uzyskanie dofinansowań ze środków dotacyjnych w zakresie termomodernizacji, gdzie jednym z jej działań jest wymiana pieców węglowych na ogrzewanie gazowe. Warto jednak wskazać, że głównym problemem jest brak planów inwestycji gazowni w zakresie rozwoju sieci gazowej. Poza tym przechodzenie na gaz jest wspierane w obecnej perspektywie tylko w krótkiej perspektywie czasowej. Obecnie raczej rezygnacja z gazu jako rozwiązania przejściowego.

Rewitalizacja zasobów mieszkaniowych to proces naprawczy, który zawiera szereg działań, takich jak przeciwdziałanie degradacji zasobów i poprawę jakości życia. Są to takie działania jak podniesienie standardu zamieszkania poprzez remonty, modernizacje

zasobów mieszkaniowych oraz realizację inwestycji w ramach budowy budynków komunalnych. Dla realizacji GPR nie wskazuje się konieczności zmian w uchwałach dotyczących gospodarki mieszkaniowej gminy.

Rozdział XI. Komitet Rewitalizacji

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji planuje się powołanie Komitetu Rewitalizacji wraz z określeniem zasad jego funkcjonowania przez Radę Gminy po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotawczą-doradczą Wójta Gminy. Jego rola w procesie rewitalizacji jest istotna z uwagi na partycypacyjny charakter działań rewitalizacyjnych podkreślony w ustawie. W zamierzeniu Komitet ma być bowiem łącznikiem między organami gminy, zarządzającymi przygotowaniem i wdrożeniem programu rewitalizacji, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji, którzy w tym procesie powinni odgrywać aktywną rolę. Stanowisko Komitetu Rewitalizacji nie jest wiążące dla organu gminy, a jego uzyskanie nie jest obligatoryjne. Zgodnie z treścią art. 17 ust. 2 pkt 9 ustawy o rewitalizacji, Komitet Rewitalizacji opiniuje projekt gminnego programu rewitalizacji, jeżeli został powołany przed jego uchwaleniem. Zasady funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji w drodze uchwały określa Rada Gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji albo w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia jego uchwalenia. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi. Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego. Następnie Wójt/Burmistrz niezwłocznie po podjęciu przez Radę Gminy uchwały powołuje, w drodze zarządzenia, Komitet Rewitalizacji. W przypadku programu rewitalizacji Gminy Zagnańsk Komitet Rewitalizacji zostanie powołany w terminie ustawowym nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia jego uchwalenia.

Rozdział XII. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, na wniosek Wójta, Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Wniosek o ustanowienie Strefy składa się po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji i zgodnie z jego ustaleniami. Specjalna strefa rewitalizacji ustanawiana jest na obszarze rewitalizacji przez Radę Gminy na okres maksymalnie 10 lat. Jej wprowadzenie pozwala na uproszczenie procedur administracyjnych związanych z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji oraz korzystanie ze szczególnych udogodnień i specjalnych procesów. Dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji, bądź jego części nie przewiduje się utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji i zastosowania instrumentów prawnych dedykowanych Strefie. Obszar rewitalizacji nie wymaga zastosowania strefy w celu realizacji planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Rozdział XIII. Sposób realizacji GPR w zakresie zagospodarowania przestrzennego

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji podzielone było na trzy zasadnicze etapy. Pierwszy etap obejmował przygotowanie danych przestrzennych w postaci wektorowej z wykorzystaniem bazy ewidencji gruntów i budynków (EGiB), wyznaczenie wstępnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz redakcję kartograficzną obejmującą podział map na arkusze w skali 1:5000.

Delimitacja wstępna oparta była na analizach przestrzennych wskaźników uwarunkowań (IMD) przedstawionych w części diagnostycznej dokumentu oraz analizie użytkowania gruntów ze szczególnym uwzględnieniem terenów zabudowanych. W tym celu wykorzystano narzędzia algebry mapowej i analiz geostatystycznych w oparciu o pozyskane dane w oprogramowaniu Quantum GIS (ang. Geographic Information Systems). Analiz dokonano wykorzystując uprzednio przygotowane dane wektorowe.

Drugi etap delimitacji obejmował pracę na wygenerowanych mapach. Wstępne wyznaczenie obszarów przedstawiono do wewnętrznej konsultacji eksperckiej w ramach realizacji niniejszego opracowania, w ramach której dokonano korekt obszarów uwzględniając przestrzenne rozmieszczenie projektów rewitalizacyjnych. Etap ten był istotny ze względu na założenia metodologiczne.

Etap trzeci obejmował prace związane z ostatecznym ustaleniem granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oprogramowaniu GIS. Obszar zdegradowany pokrywa się z obszarem rewitalizacji. Opracowanie ponownie wykonano w postaci wektorowej uwzględniając efekty wykorzystanych wcześniej metod. Integralną częścią niniejszego opracowania stanowi załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali 1:5000 opracowanej w wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Na załączonych do GPR mapach zaprezentowano lokalizację projektów rewitalizacyjnych. W przypadku projektów infrastrukturalnych odniesiono się do lokalizacji na podstawie działki ewidencyjnej.

Zgodnie z art. 20 ustawy o rewitalizacji:

1. W przypadku gdy ustalenia gminnego programu rewitalizacji są niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przeprowadza się postępowanie w sprawie zmiany tego studium, w celu jego dostosowania do gminnego programu rewitalizacji.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uwzględniający ustalenia gminnego programu rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu tego programu. Postępowanie w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy prowadzi się w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym:

1) przepisu art. 9 ust. 1 tej ustawy nie stosuje się;

2) ogłaszając o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany tego studium w sposób określony w art. 11 pkt 1 tej ustawy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie określa formy, miejsca i terminu składania wniosków dotyczących tego studium;

3) wójt, burmistrz albo prezydent miasta, sporządzając projekt zmiany tego studium na podstawie art. 11 pkt 4 tej ustawy, nie rozpatruje wniosków dotyczących studium.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się jednoczesne prowadzenie postępowania w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w sprawie uchwalenia albo zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie zmiany tego studium następuje przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany.

Zgodnie z przepisami art. 17 ust. 2 pkt 13 ustawy o rewitalizacji, Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

13) wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- b) wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
- c) w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu.

Analiza podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji wskazuje, na zasadność wprowadzenia zmian w obowiązujących miejscowych planach. Nie ma jednak konieczności uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani nie ma konieczności uchwalenia nowych miejscowych planów rewitalizacji, o których mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma zatem konieczności dokonywania wyznaczenia granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu. Nie przewiduje się także wszczęcia postępowania scaleniowego.

Zgodnie z art. 21 ustawy o rewitalizacji:

Niezwłocznie po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji, rada gminy wprowadza przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w tym programie, służące realizacji zadań własnych gminy, do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy, o którym mowa w art. 226 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 367). Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające do wpisania ich do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy, rada gminy wprowadza przedsięwzięcia do tego załącznika niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.

Rozdział XIV. Opiniowanie programu przez właściwe podmioty

GPR jest narzędziem do prowadzenia skutecznej rewitalizacji, która należy do zadań własnych gminy. Dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji zaproponowano szereg działań rewitalizacyjnych w postaci przedsięwzięć i wynikających z nich projektów, których systematyczna realizacja doprowadzi do wyjścia z sytuacji kryzysowej, zbadanej na danym terenie. Celem programu jest wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego i osiągnięcie wysokiego i równego poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego całej gminy. GPR stanowi również podstawowe narzędzie w celu ubiegania się o dofinansowanie dla projektów rewitalizacyjnych z funduszy Unii Europejskiej.

Projekty zawarte w GPR nie określają ram i założeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Projekty opisane w GPR nie wpływają na aktualne zagospodarowanie istniejących na obszarze Gminy terenów górniczych. GPR nie określa szczegółowych ram i założeń w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności państwa. Dokument nie ogranicza ani nie rozszerza zakresu obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i obronności państwa. Formy ochrony zabytków leżących w obszarze rewitalizacji zostały określone na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie inwestycje prowadzone w obrębie obszaru rewitalizacji dotyczące obiektów objętych prawną ochroną należy konsultować z odpowiednim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Obszar rewitalizacji i realizacja poszczególnych przedsięwzięć i projektów zawartych w programie nie obejmuje swym zasięgiem gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, których zagospodarowanie powinno się odbywać na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

Wójt po przeprowadzonych konsultacjach społecznych, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji wystąpił do właściwych podmiotów o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, a zaakceptowane zmiany wynikające z uzyskanych opinii zostały wprowadzone do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji. W toku uzgodnień pozyskano stanowiska od organów: (zarząd właściwego powiatu, zarząd właściwego województwa, właściwy wojewoda, właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, właściwy komendant powiatowy Państwowej Straży Pożarnej, właściwy państwowy inspektor sanitarny, Wojewódzki Konserwator

Zabytków oraz Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości, Nadleśnictwo Zagnańsk Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (GKU-A), powołanej Zarządzeniem Nr 256/2023 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 18 grudnia 2023 r.

wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Nr 133/2025 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 23 lipca 2025 r.

W toku opiniowania wpłynęły odpowiedzi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, które następnie zostały uwzględnione w treści programu.

Rozdział XV. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu programu

GPR jest dokumentem ogólnym, w ramach którego zaproponowano działania o charakterze nie inwestycyjnym (poprawiającymi aktywność mieszkańców), które uzupełnione zostały działaniami inwestycyjnymi z zakresu modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, poprawy stanu technicznego budynków, poprawy stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych i terenów zieleni, poprawy jakości powietrza. W ramach realizacji GPR zakłada się m.in. stworzenie miejsc rekreacji przyjaznych i bezpiecznych dla mieszkańców, służących integracji i aktywizacji, odnowę istniejących obiektów w celu realizacji nowych usług społecznych dla ludności.

Cele rewitalizacji i przedsięwzięcia mają charakter komplementarny wobec obowiązujących dokumentów strategicznych i planistycznych gminy i obszaru rewitalizacji. Zadania związane z przeprowadzeniem robót budowlanych elementów zabudowy obszaru rewitalizacji, czy zagospodarowaniem terenów zieleni, mogą na etapie realizacji wykazywać negatywne, krótkoterminowe oddziaływanie na środowisko, które będzie miało charakter lokalny, związany z miejscem inwestycji i odwracalny, tj. ustąpi po zakończeniu prac.

Program nie zalicza się również do dokumentów planistycznych wyszczególnionych w art. 46 ust. 1 ustawy, jak również nie stanowi dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 2 ustawy, gdyż nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; nie ustala ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Program nie zalicza się również do dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 3 ustawy. Obszar rewitalizacji nie obejmuje terenów prawnie chronionych, w tym obszarów NATURA 2000. Realizacja zapisów GPR nie jest sprzeczna z celami ochrony obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w związku z tym należy uznać iż działania wynikające z GPR nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko.

SPIS TABEL I RYCIN

Spis tabel

Tabela nr 1. Zbiorcza analiza uwarunkowań społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzenno-funkcjonalnych w Gminie Zagnańsk.

Tabela nr 2. Wykaz i opis granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zagnańsk.

Tabela nr 3. Lokalizacja poszczególnych projektów rewitalizacyjnych

Tabela nr 4. Wykaz projektów rewitalizacyjnych wybranych do realizacji

Tabela nr 5. Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Zagnańsk

Tabela nr 6. Wskaźniki rezultatu długofalowego dla poszczególnych celów programu rewitalizacji.

Tabela nr 7. Kryteria ewaluacji prowadzonych działań rewitalizacyjnych.

Spis rycin

Rycina 1. Cele szczegółowe działań promocyjnych Programu

Rycina 2. Podmioty uczestniczące w ewaluacji Programu

Rycina 3. Siedem zasad prowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmian w programie rewitalizacji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Gminny program rewitalizacji przyjmuje w drodze uchwały rada gminy. Natomiast zgodnie z art. 19 ww. ustawy Gminny program rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego. Ponadto, zgodnie z art. 3 ust. 1 tej ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji.

Uchwałą nr 20/IX/2025 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2025 r. został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Zagnańsk. Następnie, dnia 7 maja 2025 r. Rada Gminy podjęła uchwałę nr 42/IX/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zagnańsk na lata 2025-2030, co umożliwiło podjęcie prac związanych z opracowaniem ww. dokumentu dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Proces opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zagnańsk na lata 2025-2030 przebiegał w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji, która określa procedurę opracowania i uchwalenia gminnego programu rewitalizacji, wskazując na jej wieloetapowość oraz konieczność podjęcia działań wskazanych w ustawie, w tym przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz uzyskania wymaganych opinii.

Dokument został opracowany partycypacyjnie, tj. w szczególności przy udziale mieszkańców, przedstawicieli środowisk społecznych, gospodarczych oraz innych interesariuszy rewitalizacji Gminy Zagnańsk. Konsultacje społeczne projektu dokumentu odbyły się w dniach od 7 maja 2025 r. do 12 czerwca 2025 r. Dokument podlegał również opiniowaniu przez podmioty wskazane w art. 17 ustawy o rewitalizacji. Zapisy Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zagnańsk na lata 2025-2030 zostały dostosowane do zmian wynikających z procesu konsultacji oraz opiniowania.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Zagnańsk na lata 2025-2030 stanowi podstawę do realizowania procesu rewitalizacji w Gminie Zagnańsk. Zaplanowane działania rewitalizacyjne stanowią odpowiedź na zdiagnozowane w tym obszarze problemy i zjawiska kryzysowe, przyczynią się do pobudzenia aktywności społecznej i przedsiębiorczości mieszkańców, przywrócenia estetyki i ładu przestrzennego, ochrony środowiska naturalnego, zachowania dziedzictwa kulturowego, a tym samym poprawy jakości życia mieszkańców. Opracowany dokument to również podstawa dla interesariuszy rewitalizacji do ubiegania się o środki zewnętrzne, w szczególności z programów UE i krajowych na realizację działań społecznych i infrastrukturalnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zagnańsk na lata 2025-2030 jest uzasadnione.