

Akceptuję: 

Projekt

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Zagnańsk
z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obręb Kaniów na terenie gminy Zagnańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr 113/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Kaniów na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy Zagnańsk po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk uchwalonego uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r., uchwała:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Kaniów na terenie gminy Zagnańsk, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Kaniów na terenie gminy Zagnańsk w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3;
 - 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb Kaniów na terenie gminy Zagnańsk;
 - 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej numerycznej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) **teren** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązują te same ustalenia zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego oraz lasu zgodnie z rysunkiem planu, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w granicach terenu inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej w granicach terenu inwestycji. Realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej;
 - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
 - 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących, w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych oraz na terenach związanych z tą zabudową, których celem jest

zaspokojenie potrzeb ludności w dobra, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność z zakresu użyteczności publicznej, o której mowa w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 11) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;
 - 12) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
 - 13) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
 - 14) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, w którym występuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz pas ochronny wzdłuż tych linii związany z ochroną przed porażeniem i wymogami eksploatacyjnymi;
 - 15) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kątach nachylenia poniżej 12°;
 - 16) **pasie jezdnym** – należy przez to rozumieć część drogi wewnętrznej przeznaczona zarówno do ruchu pojazdów, jak i ruchu pieszych;
 - 17) **zieleni łęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska będące gruntami rolnymi;
 - 18) **dojazdach i dojściach** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia do działek budowlanych również jako ciągi pieszo-jezdne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów budowlanych, jako poprzez dostęp do dróg publicznych.
2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3

Przedmiotem i celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk jest przeznaczenie oraz określenie zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 4

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym - granica obrębu Kaniów,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych,
 - e) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefami technicznymi,
 - f) wymiarowania;
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
 - a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 414 Zbiornik Zagnańsk,
 - b) Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu,
 - c) granica obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010;
 - d) granica korytarza ekologicznego "Częstochowa Wschód",
 - e) granica korytarza ekologicznego "Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły",
 - f) krzyże, kapliczki i figury przydrożne,
 - g) punkt widokowy,
 - h) stacje transformatorowe,
 - i) wody powierzchniowe płynące,
 - j) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Zagnańsku.

§ 5

1. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy o minimalnych szerokościach 4,5 m zakończonych placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12 m x 12 m.
2. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w § 53, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.
3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością jej rozbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi.
4. Utrzymuje się istniejącą zabudowę innej niż ta, o której mowa w ust. 3 oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę.
5. Realizacja nowych budynków lub ich przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi;
 - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.
6. Trasy rowerowe oraz ciągi pieszo-rowerowe należy lokalizować przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) w terenach przewidzianych do zabudowy;
 - 3) w terenach rolnych z wykorzystaniem dróg polnych.

§ 6

1. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
 - 2) wyposażenie projektowanych sieci wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) drogi pożarowe;
 - 4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) obowiązek dostosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób o szczególnych potrzebach.
2. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego;

§ 7

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) MN1-MN39 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) US1-US4 - tereny usług sportu i rekreacji;
- 3) ZL - tereny lasów;
- 4) ZLz - teren zalesień;
- 5) ZN - tereny zieleni łęgowej;
- 6) WS1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących - istniejący zbiornik wodny;
- 7) WS2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących - projektowane zbiorniki wodne;
- 8) WS3 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 9) WS4 - tereny wód powierzchniowych stojących
- 10) R - tereny rolnicze;
- 11) KD-L1 - KD-L2 - tereny publicznych dróg powiatowych klasy lokalnej;
- 12) KD-D1 - KD-D9 - tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej;
- 13) KDW1-KDW23 - tereny dróg wewnętrznych;
- 14) Kx1 - Kx6 - tereny ciągów pieszo-jezdných.

§ 8

1. Ustala się utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

2. Kształtowanie zabudowy w sposób uporządkowany o podobnym charakterze formy architektonicznej, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) nakazuje się stosowanie stonowanych odcieni czerwieni, zieleni, brązu, szarości oraz grafitu na pokryciach dachowych;
 - 2) nakazuje się stosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki;
 - 3) zakazuje się stosowania kolorów odblaskowych i fluorescencyjnych na wszelkich elementach elewacji budynków.
3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 9

1. Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów jakości ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 Zbiornik ZAGNAŃSK poprzez odprowadzanie ścieków sanitarno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, w terenach gdzie ta sieć nie występuje dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) realizację zieleni przydomowej, w tym wielokwiatowych ogrodów przydomowych;
- 6) wkomponowanie zabudowy w występujące zadrzewienia,
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z recyklingiem odpadów;
- 8) dostosowanie robót budowlanych do okresów rozrodczych występujących zwierząt;
- 9) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 10) w przypadku realizacji dróg (budowy, rozbudowy, przebudowy) należy stosować odpowiedniego przekroju przepusty umożliwiające naturalny spływ wód oraz umożliwiające swobodną migrację zwierząt, a także stosowanie minimalnej zajętości terenu z pozostawieniem występujących zadrzewień;
- 11) ochronę zasobów przyrodniczych Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) ochronę korytarzy ekologicznych "Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły" oraz "Częstochowa Wschód";
- 13) stosowanie ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt;
- 14) stosowanie wolnej przestrzeni pomiędzy podmurówką ogrodzenia a dolną częścią panela ogrodzeniowego w celu zachowania możliwości migracji zwierząt,
- 15) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez respektowanie zasad ochrony obowiązujących w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Zagnańsku;
- 16) zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dojazdów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolem ZN;
- 17) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień na terenach oznaczonych symbolem ZN;
- 18) zakaz osuszania terenów oznaczonych symbolami ZN;
- 19) zachowanie min. 40% powierzchni zadrzewień śródpolnych na działkach przeznaczonych do zabudowy oraz wkomponowanie w nie budynków;
- 20) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 21) w przypadku realizacji dróg (budowy, rozbudowy, przebudowy) należy stosować odpowiedniego przekroju przepusty umożliwiające naturalny spływ wód oraz umożliwiające swobodną migrację zwierząt, a także stosowanie minimalnej zajętości terenu z pozostawieniem występujących zadrzewień;
- 22) ochronę wód powierzchniowych płynących poprzez:
 - a) zakaz niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,
 - b) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także przechodzenie przez te wody,
 - c) nakaz umożliwiania przez właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód,
 - d) uzyskiwanie zgody wodnoprawnej na wykonywane prace w obrębie cieków naturalnych.

2. Ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN1-MN39 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dla terenów oznaczonych symbolami US1-US4 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-L1 - KD-L2,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1 i KD-D9,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW1 - KDW23 oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami Kx1 - Kx6,
 - d) 12 m granicy lasu w obrębie terenów MN26 i MN28 zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § 11-12;
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w § 11-12.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1-MN39** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa letniskowa,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) usługi publiczne,
 - d) wiaty;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - b) dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 30%;
- 4) powierzchnia zabudowy: do 60%;
- 5) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m;
- 6) minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;
- 7) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12,5 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat oraz budynków letniskowych: do 8 m;
- 3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu do 45° oraz dachy płaskie.

4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US1-US4** - tereny usług sportu i rekreacji, ustala się.

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu, rekreacji i turystyki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) place zabaw,
 - c) kąpieliska,
 - d) domy opieki społecznej,
 - e) usługi handlu i gastronomii,

- f) zabudowa usługowa obsługująca obiekty sportu i rekreacji ,
- g) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
- h) budynki zamieszkania zbiorowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) zieleni.
- 2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - 3) teren biologicznie czynny: min. 40%;
 - 4) powierzchnia zabudowy: do 40%;
 - 5) minimum 0,5 miejsca postojowego na 4 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
 - 6) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.
- 3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków poza budynkami gospodarczymi, garażami i wiatami: do 15 m,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;
 - 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, jednospadowe, wielospadowe, lub łukowe o kącie nachylenia do 40°, w tym dachy płaskie.
- 4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 13

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: szlaki turystyczne i trasy rowerowe.
- 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:
 - 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;
 - 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLz** – tereny zalesień, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.
- 2. Zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZN** – tereny zieleni łąkowej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zadrzewienia.
- 2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:
 - 1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych;
 - 2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących - istniejący zbiornik wodny, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS2** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących - planowane zbiorniki wodne, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS3** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody płynące.
2. Dopuszcza się przekroczenie terenów, o których mowa w ust. 1 elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:
 - 1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż przejazdy, kładki i przejścia;
 - 2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z jego utrzymaniem oraz poprawą korzystania z wód i utrzymania naturalnego spływu wód.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS4** – teren wód powierzchniowych stojących, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** – tereny rolnicze, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zadrzewienia,
 - b) dojścia i dojazdy.

§ 21

Układ komunikacyjny stanowią:

- 1) publiczna droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L1**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11 m do 18 m;
 - b) szerokość jezdni: min. 6 m;
 - c) chodniki;
 - d) drogę dla rowerów,
 - e) urządzenia obce;
- 2) publiczna droga powiatowa klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L2**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m;
 - b) szerokość jezdni: min. 5,5 m;
 - c) chodniki;
 - d) drogę dla rowerów,
 - e) urządzenia obce;
- 3) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D1**, dla których ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12 m,
 - b) szerokość jezdni: min. 5 m,
 - c) chodniki,
 - d) drogę dla rowerów,
 - e) urządzenia obce;
- 4) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2**, dla których ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
 - b) szerokość jezdni: min. 5 m,
 - c) chodniki,
 - d) pasy rowerowe,
 - e) urządzenia obce;
- 5) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D3**, dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m,
 - b) szerokość jezdni: min. 5 m,
 - c) chodniki,
 - d) drogę dla rowerów,
 - e) urządzenia obce;
- 6) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D4**, dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 do 14 m,
 - b) szerokość jezdni: min. 5 m,
 - c) chodniki,
 - d) drogę dla rowerów,
 - e) urządzenia obce;
- 7) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D5**, dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 23 m,
 - b) szerokość jezdni: min. 5 m,
 - c) chodniki,
 - d) drogę dla rowerów,
 - e) urządzenia obce;
- 8) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D6**, dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17 m do 22 m,
 - b) szerokość jezdni: min. 5 m,
 - c) chodniki,
 - d) drogę dla rowerów,
 - e) urządzenia obce;
- 9) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D7**, dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m,
 - b) szerokość jezdni: min. 5 m,
 - c) chodniki,
 - d) drogę dla rowerów,
 - e) urządzenia obce;
- 10) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D8**, dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 14 m,
 - b) szerokość jezdni: min. 5 m,
 - c) chodniki,
 - d) drogę dla rowerów,
 - e) urządzenia obce;
- 11) publiczna droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D9**, dla których ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 8 m,

- b) szerokość jezdni: min. 5 m,
- c) chodniki,
- d) pasy rowerowe,
- e) urządzenia obce;

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 11 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 13 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 12 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW4** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW5** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW6** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW7** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW8** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW9** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;

- 3) urządzenia obce.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW10** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW11** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW12** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW13** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW14** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW15** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 37

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW16** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW17** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 39

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW18** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW19** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 24 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 41

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW20** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW21** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW22** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach niniejszego planu: od 1 m do 3 m, pozostała część drogi na terenie miejscowości Jasiów;
- 2) urządzenia obce.

§ 44

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW23** - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) urządzenia obce.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx1** - teren ciągu pieszo-jezdni, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 6 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m.

§ 46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx2** - teren ciągu pieszo-jezdni, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 7 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m.

§ 47

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx3** - teren ciągu pieszo-jezdni, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx4** - teren ciągu pieszo-jezdni, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m.

§ 49

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx5** - teren ciągu pieszo-jezdni, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m.

§ 50

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx6** - teren ciągu pieszo-jezdni, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m.

§ 51

1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN39 dopuszcza się następujące zasady i warunki scaleń i podziału nieruchomości:
 - 1) scaleń i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
 - 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego;
 - 4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 20 m;
 - 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 700 m²;
 - 6) parametry dojazdów i dojazdów zgodne z § 5 ust. 1.
3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia, dojeżdża, dojazdy i obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.
4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

§ 52

1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują:
 - 1) bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
 - 2) sukcesywne podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową systemu kanalizacji.
2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku planu zgodnym z terenem funkcjonalnym ZN, obejmująca pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W strefie tej, niezbędnej dla ochrony biologicznej cieku (bioróżnorodności) oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z § 53 ust. 6 pkt 7.

§ 53

1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach określonych przez zarządców sieci;
- 2) zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości;
- 3) budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg;
- 4) zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych;
- 5) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) projektowaną sieć wodociagową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie;
- 3) na terenach nie posiadających sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) docelowo ścieki sanitarne z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 4) na terenach gdzie sieć kanalizacji sanitarnej nie występuje dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci energetycznych;
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) budowę nowych oraz modernizację istniejących linii napowietrznych i kablowych, które będą prowadzone przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych średniego napięcia wynoszący 7,5 m od osi linii w obie strony;
- 7) w strefie technicznej, o której mowa w pkt 6 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 2) maksymalną wysokość obiektów z zakresu łączności telekomunikacyjnej: do 12,5 m.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: rozwiązania oparte o paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) gospodarkę odpadami komunalnymi na zasadach zorganizowanych i pod nadzorem Urzędu Gminy w Zagnańsku zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;
- 2) gospodarkę odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 21-50.

§ 54

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 55

Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN39 i US1-US4 ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7%.

§ 56

Dla obszaru objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzony uchwałą Nr 45/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk

(Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 233, poz. 2652 z dnia 06.09.2006 r.) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 66/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 233, poz. 2657 z dnia 06.09.2006 r.) wraz ze zmianami zatwierdzonymi:

- 1) uchwałą Nr 109/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2882 z dnia 10.10.2008r.);
- 2) uchwałą Nr 15/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19.01.2010 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów oraz zmiany Nr 7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 144, poz. 1143 z dnia 28.04.2010 r.);
- 3) uchwałą Nr 110/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.06.2010 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 245, poz. 2428 z dnia 31.08.2010 r.);
- 4) uchwałą Nr 91/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3290 z dnia 04.12.2014 r.), zmieniona uchwałą Nr 105/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 05.11.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3291 z dnia 04.12.2014 r.).

§ 57

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 58

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.


RADCA PRAWNY
Tomasz Bokwa
KL -1235

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Rady Gminy Zagnańsk
z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów
na terenie gminy Zagnańsk.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Zagnańsk, na wniosek Wójta Gminy Zagnańsk, podjęła uchwałę Nr 113/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk.

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy (w jego brzmieniu znowelizowanym z dniem 18 listopada 2015 r. przepisem art. 41 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego lub jego zmiany, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego projektem planu, wraz z uzasadnieniem”.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr 45/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 233, poz. 2652 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony:

- 1) uchwałą Nr 109/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2882 z dnia 10.10.2008r.);
- 2) uchwałą Nr 15/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19.01.2010 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów oraz zmiany Nr 7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 144, poz. 1143 z dnia 28.04.2010 r.);
- 3) uchwałą Nr 110/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.06.2010 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 245, poz. 2428 z dnia 31.08.2010 r.);
- 1) uchwałą Nr 91/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3290 z dnia 04.12.2014 r.), zmieniona uchwałą Nr 105/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 05.11.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3291 z dnia 04.12.2014 r.).

Zasadniczą przesłanką podjęcia nowych prac planistycznych dotyczących przedmiotowego obszaru była potrzeba uaktywnienia terenów inwestycyjnych na obszarach użytkowanych rolniczo wynikającej z polityki przestrzennej gminy Zagnańsk.

Po podjęciu przez Radę Gminy Zagnańsk uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru Wójt Gminy Zagnańsk, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej, o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do projektu planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozpatrując złożone wnioski i uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk uchwalonego uchwałą Nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4;

W projekcie planu, zgodnie z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania, w szczególności maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalny teren biologicznie czynny, maksymalną wysokość budynków (zabudowy) gwarantującej zachowanie ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego oraz zachowanie właściwych proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów. Wprowadzone zapisy umożliwią spójne zagospodarowanie terenów niezabudowanych oraz rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalając dodatkowe wymogi dotyczące form zagospodarowania o zasięgu wyznaczonym przez przepisy odrębne.

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami terenów górniczych oraz poza terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych. Ponadto w obszarze objętym projektem planu występują tereny objęte formą ochrony przyrody - ustalenia planu nie kolidują z zasadami ochrony obowiązującymi na terenie formy ochrony przyrody. Realizacja projektu planu nie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Natomiast uzyskano zgodę Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - decyzja z dnia 23.07.2025 r., znak: RKŚ-VIII.7151.1.19.2025. Uwzględniono również wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia ustalając zapisy dotyczące terenów w zasięgu zagrożeń powodziowych. Ponadto ustalono zasady dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ustalona została zasada uniwersalnego projektowania.

Ustalone w projekcie planu tereny stanowią kontynuację planistyczną obecnie obowiązującego planu, w zakresie tradycji ukształtowanego już obszaru, uaktualniając go w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowując go do oczekiwań rynku lokalnego i ponadlokalnego. Ustalenia wpisują się w stosunki własnościowe tego miejsca. Proponowane funkcje uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencji własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich.

Ponadto zapisy projektu planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności rozwoju sieci szerokopasmowych, w zakresie

odpowiadającym problematyce projektu planu. Zapisy dotyczące rozwoju sieci infrastruktury technicznej umożliwiają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Żagnańsku oraz przekazał projekt planu właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Projekt planu uzyskał odpowiednie uzgodnienia i opinie i został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.

W trakcie opracowania projektu planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu.

W trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o wyłożeniach do publicznego wglądu w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko umieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były również w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy Żagnańsk. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu dodatkowych analiz środowiskowych, społecznych i ekonomicznych, ważąc interes prywatny i publiczny Wójt Gminy Żagnańsk sporządził projekt planu uwzględniający możliwości rozwoju gminy Żagnańsk, poprzez poprawę między innymi warunków mieszkaniowych z uwzględnieniem celów publicznych.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY, WRAZ DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 USTAWY.

Mając na uwadze wyniki "Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagnańsk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Żagnańsk" zatwierdzonej uchwałą Nr 68/VIII/2022 Rady Gminy Żagnańsk z dnia 4 października 2022 r., stwierdza się, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Żagnańsk nie narusza jej wyników.

WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY.

Wpływ ustaleń sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne określono w Prognozie skutków finansowych, która została opracowana na potrzeby tego planu, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy.

Przeprowadzona analiza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że:

- a) realizacja ustaleń planu nie wygeneruje znacznych kosztów, które obciążą budżet Gminy, gdyż z uwagi na istniejące już zainwestowanie, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną na obszarze objętym projektem planu, nakłady

poniesione przez gminę mogą być ograniczone do prac o charakterze remontowo-konserwacyjnym i robót budowlanych w zakresie rozbudowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia w niezbędnym zakresie. Ponadto ewentualne koszty ich realizacji będą pojawiać się w miarę zaistniałych potrzeb i będą rozłożone w czasie;

b) realizacja ustaleń planu może wygenerować dochód zasilający budżet gminy z tytułu:

- wzrostu wartości nieruchomości,
- podatku od nieruchomości (podatek od budynków i podatek od gruntu),
- opłaty planistycznej.

Reasumując, zaproponowane rozwiązania w opracowanym projekcie planu w zakresie funkcji dla obszaru o ukształtowanych tradycjach mieszkaniowych, z jednoczesnym uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, przyczynią się do usprawnienia procesów realizacyjnych, co z kolei wpłynie na rozwój obrębu Kaniów. Korzyści z opracowania zmiany planu będą sprzyjać rozwojowi gminy Zagnańsk i regionu.

Wobec powyższego uchwalenie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zasadne i celowe.

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM - GRANICA OBRĘBU KANIÓW
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - TERENY LASÓW
 - TEREN ZALESIEŃ
 - TERENY ZIELENI LĘGOWEJ
 - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH - ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODNY
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH - PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY PUBLICZNYCH DRÓG POWIATOWYCH KLASY LOKALNEJ
 - TERENY PUBLICZNYCH DRÓG GMINNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
 - WYMIAROWANIA

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 414 ZBIORNIK ZAGNAŃSK
 - SUCHEDNIOWSKO-OBŁĘGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 LASY SUCHEDNIOWSKIE PLH280010
 - GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "CZĘSTOCHOWA WSCHÓD"
 - GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO "GÓRY ŚWIĘTOKRZYSKIE I DOLINA WISŁY"
 - KRZYŻE, KAPLICZKI I FIGURY PRZYDROŻNE
 - PUNKT WIDOKOWY
 - STACJE TRANSFORMATOROWE
 - WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
 - GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W ZAGNAŃSKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBRĘBU
KANIÓW
NA TERENIE GMINY ZAGNAŃSK

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ZAGNAŃSK Z DNIA

SKALA 1 : 2 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGNAŃSK
uchwalonego Uchwałą nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk
z dnia 13 kwietnia 2023 r. skala 1:10 000

1. Nazwa planu: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów	2. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.
3. Numer planu: 43/VIII/2023	4. Numer uchwały: 43/VIII/2023
5. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	6. Numer uchwały: 43/VIII/2023
7. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	8. Numer uchwały: 43/VIII/2023
9. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	10. Numer uchwały: 43/VIII/2023
11. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	12. Numer uchwały: 43/VIII/2023
13. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	14. Numer uchwały: 43/VIII/2023
15. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	16. Numer uchwały: 43/VIII/2023
17. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	18. Numer uchwały: 43/VIII/2023
19. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	20. Numer uchwały: 43/VIII/2023
21. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	22. Numer uchwały: 43/VIII/2023
23. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	24. Numer uchwały: 43/VIII/2023
25. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	26. Numer uchwały: 43/VIII/2023
27. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	28. Numer uchwały: 43/VIII/2023
29. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	30. Numer uchwały: 43/VIII/2023
31. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	32. Numer uchwały: 43/VIII/2023
33. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	34. Numer uchwały: 43/VIII/2023
35. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	36. Numer uchwały: 43/VIII/2023
37. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	38. Numer uchwały: 43/VIII/2023
39. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	40. Numer uchwały: 43/VIII/2023
41. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	42. Numer uchwały: 43/VIII/2023
43. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	44. Numer uchwały: 43/VIII/2023
45. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	46. Numer uchwały: 43/VIII/2023
47. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	48. Numer uchwały: 43/VIII/2023
49. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	50. Numer uchwały: 43/VIII/2023
51. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	52. Numer uchwały: 43/VIII/2023
53. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	54. Numer uchwały: 43/VIII/2023
55. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	56. Numer uchwały: 43/VIII/2023
57. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	58. Numer uchwały: 43/VIII/2023
59. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	60. Numer uchwały: 43/VIII/2023
61. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	62. Numer uchwały: 43/VIII/2023
63. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	64. Numer uchwały: 43/VIII/2023
65. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	66. Numer uchwały: 43/VIII/2023
67. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	68. Numer uchwały: 43/VIII/2023
69. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	70. Numer uchwały: 43/VIII/2023
71. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	72. Numer uchwały: 43/VIII/2023
73. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	74. Numer uchwały: 43/VIII/2023
75. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	76. Numer uchwały: 43/VIII/2023
77. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	78. Numer uchwały: 43/VIII/2023
79. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	80. Numer uchwały: 43/VIII/2023
81. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	82. Numer uchwały: 43/VIII/2023
83. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	84. Numer uchwały: 43/VIII/2023
85. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	86. Numer uchwały: 43/VIII/2023
87. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	88. Numer uchwały: 43/VIII/2023
89. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	90. Numer uchwały: 43/VIII/2023
91. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	92. Numer uchwały: 43/VIII/2023
93. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	94. Numer uchwały: 43/VIII/2023
95. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	96. Numer uchwały: 43/VIII/2023
97. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	98. Numer uchwały: 43/VIII/2023
99. Data uchwały: 13 kwietnia 2023 r.	100. Numer uchwały: 43/VIII/2023



GRANICA OPRACOWANIA PLANU



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr Rady Gminy Zagnańsk z dnia r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk - rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

.....

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr Rady Gminy Zagnańsk z dnia r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem planu, Rada Gminy Zagnańsk postanawia, co następuje:

- 1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Zagnańsk projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Zagnańsk,
- 2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr Rady Gminy Zagnańsk z dnia r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk - zbiór danych przestrzennych.

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.