

**UCHWAŁA NR 40/IX/2025
RADY GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 7 maja 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonych w obrębie
0004 Gruszka gm. Zagnańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Zagnańsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Zagnańsk od osób fizycznych nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 0004 Gruszka, gm. Zagnańsk, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 263/3 o powierzchni 0,0151 ha, 265/2 o powierzchni 0,0072 ha, 267/2 o powierzchni 0,0052 ha, 268/2 o powierzchni 0,0059 ha, 269/2 o powierzchni 0,0105 ha, 271/2 o powierzchni 0,0228 ha, 274/6 o powierzchni 0,0112 ha, 275/6 o powierzchni 0,0064 ha, 277/10 o powierzchni 0,0058 ha, 284/2 o powierzchni 0,0121 ha, 286/7 o powierzchni 0,0155 ha, 287/8 o powierzchni 0,0078 ha, 289/10 o powierzchni 0,0240 ha, 291/5 o powierzchni 0,0126 ha, 311/2 o powierzchni 0,0060 ha, 318/2 o powierzchni 0,0143 ha, 333/2 o powierzchni 0,0139 ha, 335/4 o powierzchni 0,0148 ha, 337/2 o powierzchni 0,0153 ha, 340/2 o powierzchni 0,0153 ha, 344/3 o powierzchni 0,0306 ha, 346/5 o powierzchni 0,0160 ha, 346/9 o powierzchni 0,0160 ha, 353/4 o powierzchni 0,0160 ha, 357/2 o powierzchni 0,0170 ha, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonych w obrębie 0004 Gruszka gm. Zagnańsk

Właściciele nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 0004 Gruszka, gm. Zagnańsk, złożyli wnioski dotyczące nieodpłatnego przekazania do zasobów Gminy Zagnańsk nieruchomości wskazanych w § 1 Uchwały, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Przedmiotowy teren planowany jest do wykorzystania, jako droga wewnętrzna obsługująca tereny mieszkaniowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gm. Zagnańsk nieruchomości te oznaczone są symbolem KDW1 – tereny dróg wewnętrznych oraz MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Zagnańsk przedmiotowych nieruchomości przyczyni się do realizacji uzasadnionych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie infrastruktury terenów mieszkalnych, podnosząc jednocześnie atrakcyjność gruntów dla przyszłych mieszkańców; obecnie w tym obszarze powstaje wiele nowych domów jednorodzinnych.

W odniesieniu do powyższego nabycie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem na ww. cel jest uzasadnione.