

**UCHWAŁA NR 39/IX/2025
RADY GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 7 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości położonej w obrębie 0016 Umer, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i w związku z art. 23 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 261 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w obrębie 0016 Umer, gm. Zagnańsk, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KI1L/00059429/8, zaznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały punktami ABCD i linią koloru czerwonego, na okres powyżej 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1.1

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

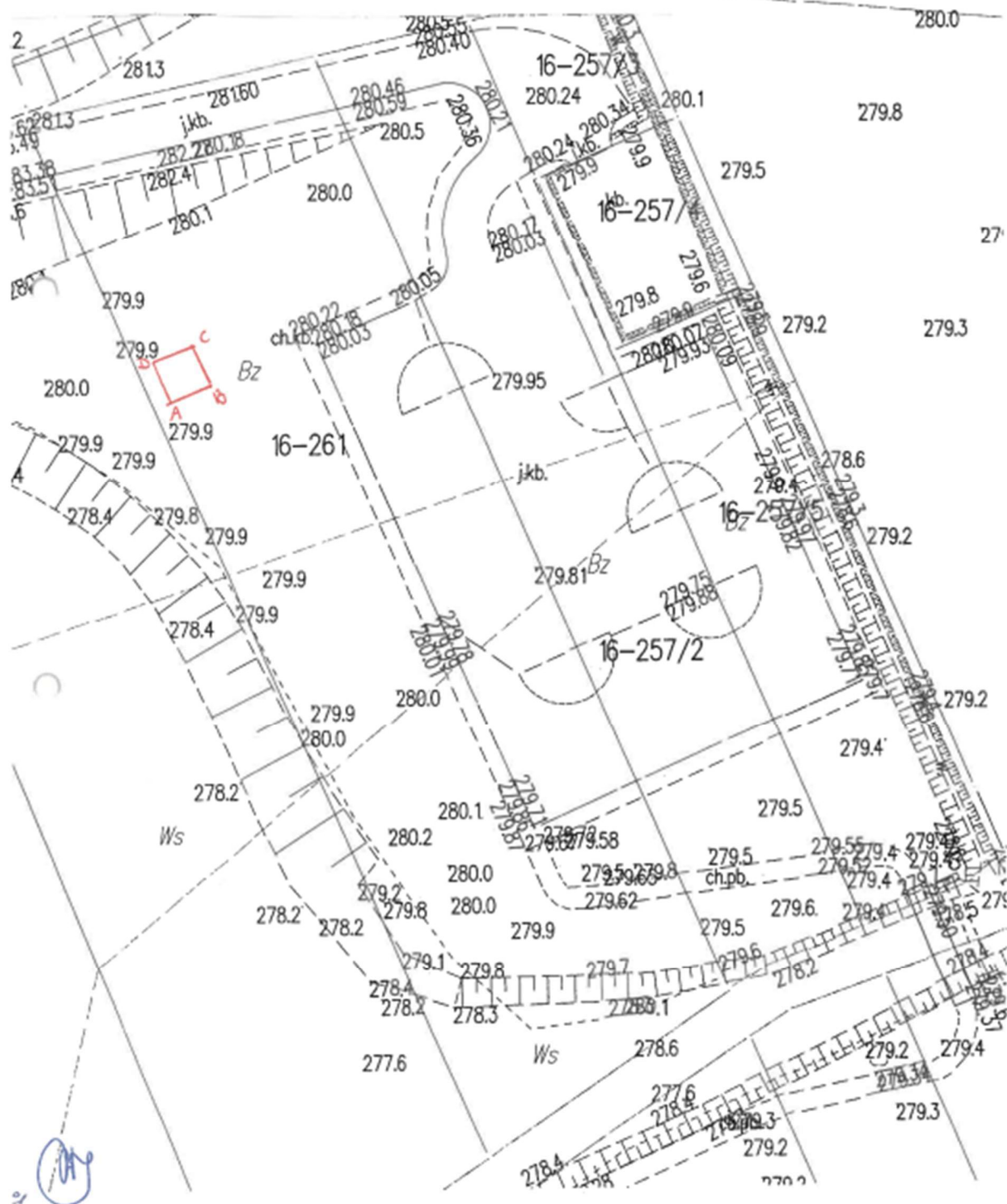
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska

 teren planowanego najmu



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości położonej w obrębie 0016 Umer, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Do Urzędu Gminy w Zagnańsku wpłynął wniosek o wynajęcie części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 261, położonej w obrębie 0016 Umer, gm. Zagnańsk o powierzchni 0,0025 ha, na okres 10 lat z przeznaczeniem na umieszczenie stacji opadowej IMGW-PIB, która będzie stanowić osłonę hydrologiczno - meteorologiczną Gminy Zagnańsk.

Ww. nieruchomość stanowi własność Gminy Zagnańsk na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 486/2005 z dnia 04.02.2005 r., dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00059429/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku mapy planu symbolami:

- ZZ – tereny zalewane wodami powodziowymi Q = 1%,
- 01WS – tereny istniejących zbiorników wód powierzchniowych,
- KDW1 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych,
- US – tereny sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do art. 25 ust. 1 i w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt. Gospodarowanie zasobem gminnym polega min. na wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu oraz oddawaniu w użytkowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowy zawierane na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymagają zgody Rady Gminy. Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawieranie umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata, może nastąpić w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu zgody Rady Gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.