

**UCHWAŁA NR 30/IX/2025
RADY GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w msc. Zagnańsk, obręb 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 480/2, na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) a także art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki o powierzchni 0,0030 ha, położonej w msc. Zagnańsk, przy ul. Spacerowej 8, obręb 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 480/2, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr KIIIL/00151424/8, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały punktami ABCD i wypełnieniem koloru czerwonego – na rzecz osoby prawnej, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w §1.1.

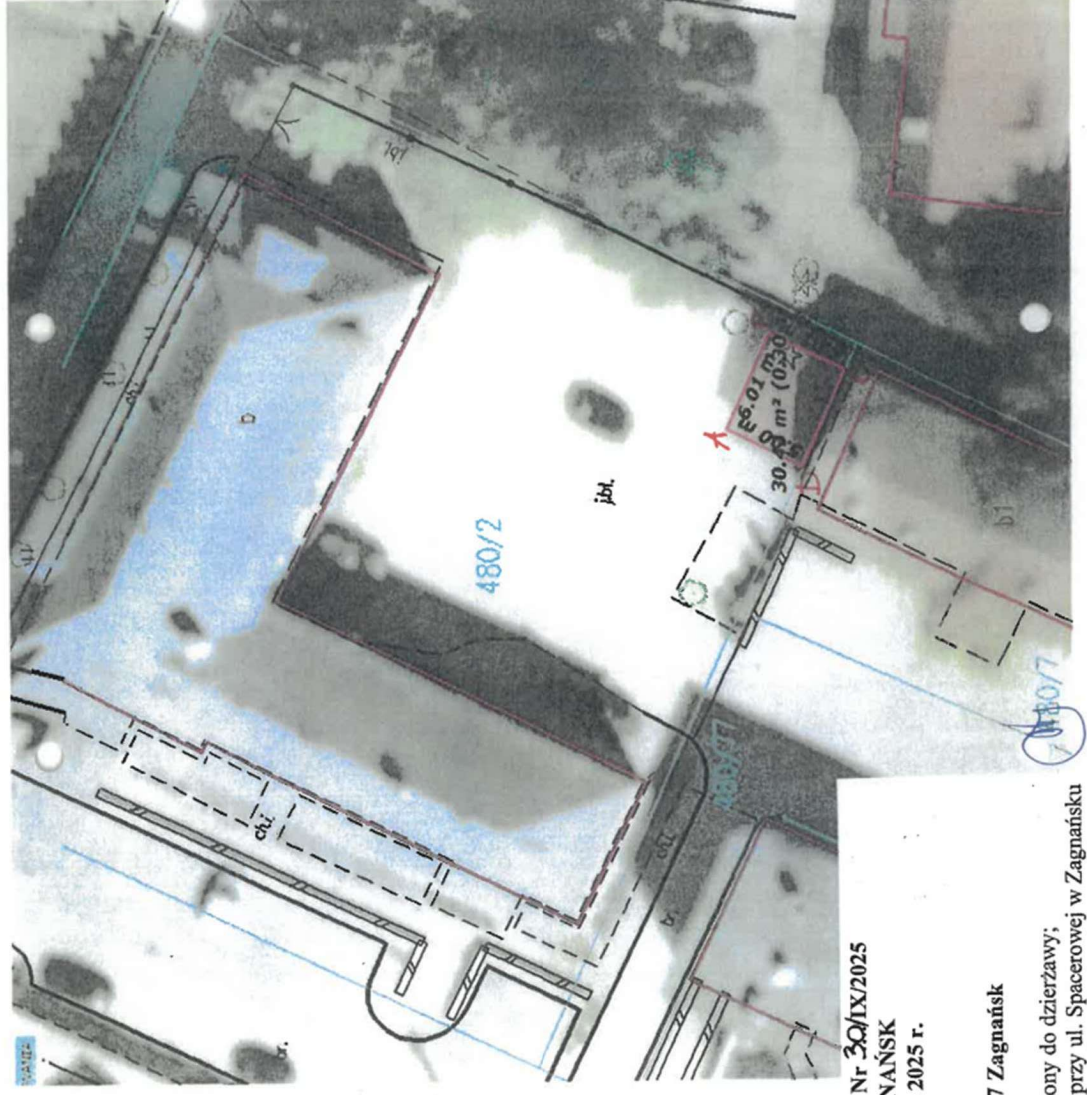
§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska



Załącznik do Uchwały Nr 30/IX/2025

RADY GMINY ZAGNAŃSK

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Powiat kielecki

Gmina Zagnańsk

Obręb geodezyjny 0017 Zagnańsk

Skala 1:300

 teren przeznaczony do dzierżawy;
część działki nr 480/2, przy ul. Spacerowej w Zagnańsku

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w msc. Zagnańsk, obręb 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 480/2, na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Nieruchomość, której część o pow. 0,0030 ha przeznaczona jest do dzierżawy, zlokalizowana jest w msc. Zagnańsk, przy ul. Spacerowej 8, obręb 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 480/2 o powierzchni 0,1931 ha, stanowi własność Gminy Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego Znak: GP.V-7413/58/5/93.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KIIL/00151424/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu 0017 Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk ww. nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych oznaczona została symbolem U12 – tereny usług.

Nieruchomość zagospodarowana i użytkowana jako plac parkingowy była przedmiotem dzierżawy na rzecz wnioskodawcy w okresie od 02.03.2020 r. do 30.06.2024 r. Wnioskodawca posadził wówczas na powierzchni dzierżawy zadaszoną wiatę parkingową, obejmującą 2 miejsca parkingowe.

Stosownie do art. 25 ust. 1 i w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt; gospodarowanie zasobem gminnym polega między innymi na wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym kolejna umowa zawierana na okres do 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 powyższej ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.