UCHWAŁA NR 29/IX/2025
RADY GMINY ZAGNAŃSK

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dla Centrum Usług Społecznych w Zagnańsku - bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości gminnej, zabudowanej nowowybudowanym budynkiem wielofunkcyjnym, położonej w msc. Zagnańsk, przy ul. Turystycznej 86, obręb 0017 Zagnańsk, gmina Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 402 o pow. 0,2500 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00007439/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Renata Pisiakowska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk.

Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Zagnańsku; jednostki organizacyjnej Gminy Zagnańsk realizującej cele niezwiązane z działalnością zarobkową, w dniu 03.04.2025 r. wystąpił do Wójta Gminy Zagnańsk z wnioskiem o udzielenie 95 % bonifikaty od opłat rocznych ustalanych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu na rzecz ww. jednostki, na nieruchomości zabudowanej nowowybudowanym budynkiem wielofunkcyjnym, położonej w msc. Zagnańsk, przy ul. Turystycznej 86, obręb 0017 Zagnańsk, gmina Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 402 o pow. 0,2500 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00007439/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ, w drodze decyzji a na podstawie art. 82 ust. 1 ww. ustawy za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Wysokość opłaty rocznej ww. nieruchomości z tytułu ustanowienia na niej trwałego zarządu została oszacowana stosownie do art. 83 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

W myśl art. 84 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy wójt gminy może udzielić, za zgodą rady gminy bonifikaty od opłat rocznych, stosownie do przepisu art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na cele publiczne, niezwiązane z działalnością zarobkową w tym między innymi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, badawczo-rozwojową, wychowawczą.

Ponieważ Centrum Usług Społecznych w Zagnańsku zostało powołane w celu realizacji ww. zadań i zakres działalności jednostki czyni zadość w rozwiniętym stopniu wymienionym aktywnościom, co potwierdza jej Statut, nadany Uchwałą Nr 105/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 11 grudnia 2023 r. - należy uznać podjęcie uchwały o udzieleniu bonifikaty w wysokości wnioskowanej przez jednostkę tj. 95 % - za zasadne.