

Aucepkejs
-PROJEKT-
Dzieli 29.09.2025

**Uchwała Nr/IX/2025
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia marca 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1 Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki o powierzchni 0,0030 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 477/1, położonej w msc. Zagnańsk, przy ul. Spacerowej, obręb 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00038001/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały punktami ABCD i linią koloru czerwonego – na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod ogródek konsumpcyjny.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w §1.1.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Tomasz Sokwa
KL-1135

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W dniu 3 marca 2025 roku do Urzędu Gminy w Zagnańsku wpłynął wniosek osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości o powierzchni 0,0030 ha, stanowiącej część działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 477/1 o pow. 0,3026 ha, położonej w msc. Zagnańsk, przy ul. Spacerowej, obręb 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, z przeznaczeniem pod ogródek konsumpcyjny.

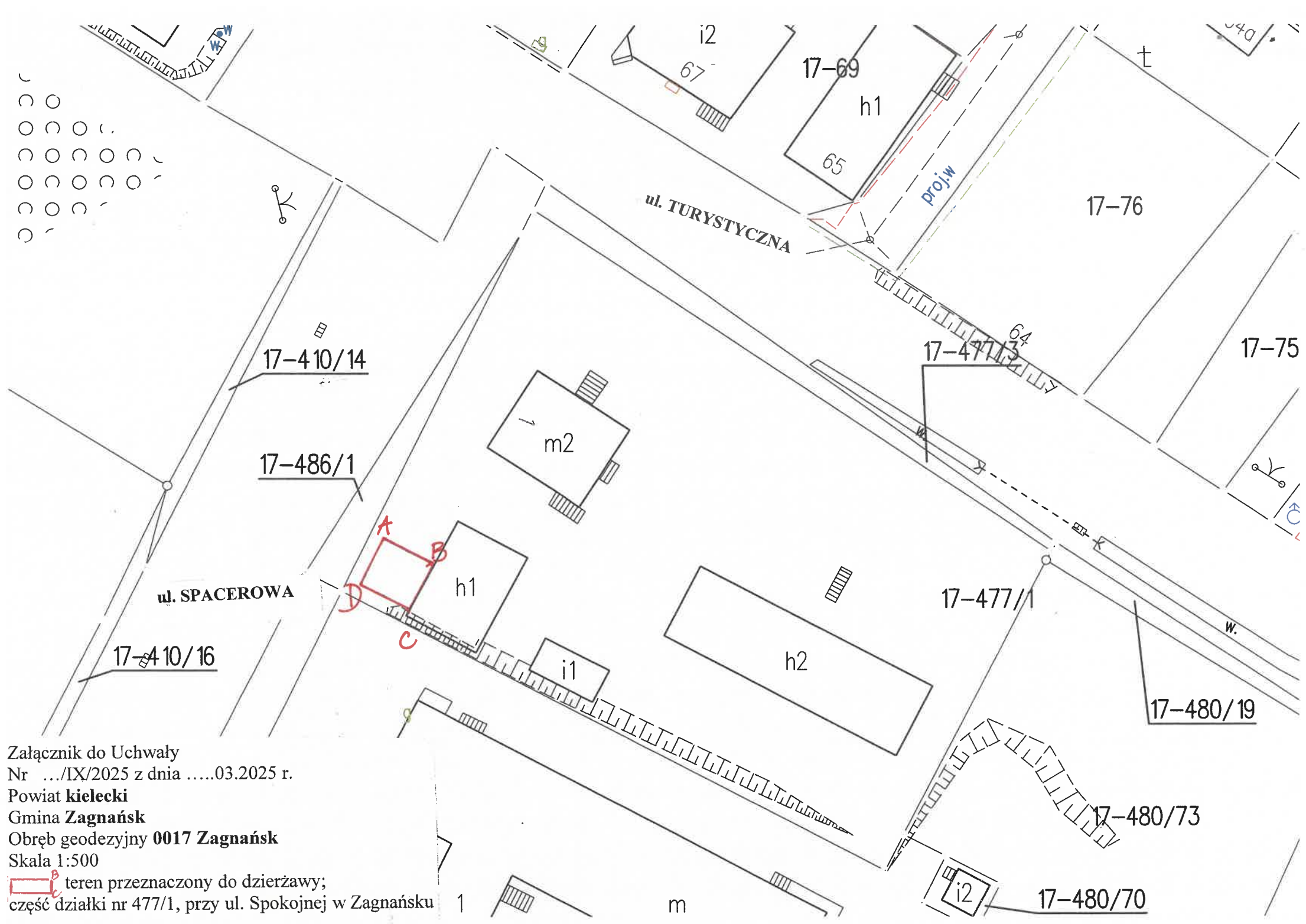
Nieruchomość opisana w §1.1 niniejszej uchwały, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk, położona jest na obszarze, oznaczonym symbolem *U12 – tereny usług*.

Objęta ww. wnioskiem część przedmiotowej nieruchomości była uprzednio przedmiotem dzierżawy na rzecz wnioskodawcy w okresie od 16.04.2024 r. do 12.07.2024 r. oraz od 08.08.2024 r. do 04.11.2024 r.


Z uwagi na powyższe, stosownie do art. 25 ust. 1 i w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt; gospodarowanie zasobem gminnym polega między innymi na wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym kolejna umowa zawierana na okres do 3 lat wymaga zgody Rady Gminy. Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 powyższej ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.



Załącznik do Uchwały
 Nr .../IX/2025 z dnia03.2025 r.
 Powiat **kielecki**
 Gmina **Zagnańsk**
 Obręb geodezyjny **0017 Zagnańsk**
 Skala 1:500

 teren przeznaczony do dzierżawy;
 część działki nr 477/1, przy ul. Spokojnej w Zagnańsku