

Akceptuję:

-projekt-

SŁ-

UCHWAŁA NR

Rady Gminy Zagnańsk

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Zagnańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 8 ust.1, art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy w Zagnańsku uchwała, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Zagnańsk wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Zagnańsk w granicach określonych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Zagnańsk prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

RADCA PRAWNY

Paweł Smerdzyński



UZASADNIENIE

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zagnańsk

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278), w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano dokument pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Zagnańsk” stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych na którym współwystępuje jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Na podstawie analizy „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Zagnańsk” wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Zagnańsk w granicach określonych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.