

**Uchwała Nr 71/IX/2024**  
**Rady Gminy Zagnańsk**  
**z dnia 11 października 2024 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023r., poz.70) Rada Gminy Zagnańsk uchwała, co następuje:

**§1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Zagnańsk, w następującej wysokości:

**1)** od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278 - tekst jedn.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2)** od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 roku, poz.70 - tekst jedn.).

§2. Traci moc Uchwała Nr 89/VIII/2022 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 9 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr 13/VII/2014 z dnia 5 grudnia 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Renata Pisiakowska*

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA  
WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Obecnie obowiązuje Uchwała Nr 89/VIII/2022 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 9 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, decyzję o ewentualnych zmianach wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmie Rada Gminy. Warunkiem jest, aby na 2024 rok nie przekroczyły one górnych stawek kwotowych.

Na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ma wpływ (zgodnie z art.20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 21 lipca 2023 roku (M.P. z 2023r., poz.774) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku wzrosły o 15,0% w stosunku do pierwszych 6 miesięcy roku 2022. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 roku (M.P. z 2024r., poz.645) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 roku wzrosły o 2,7% w stosunku do pierwszych 6 miesięcy roku 2023.

Na 2024 rok górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku (M.P. z 2023r., poz.774 z dnia 1 sierpnia 2023 roku).

Na 2025 rok górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku (M.P. z 2024r., poz.716 z dnia 1 sierpnia 2024 roku).

Proponowana podwyżka stawek podatku od nieruchomości ma na celu zrównoważenie skutków inflacji na 2025 rok oraz realnego wzrostu wydatków w przyszłym roku.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.