

**Uchwała Nr/IX/2024
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 967/3 o powierzchni 0,1830 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KIIIL/00042793/8, zaznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały punktami ABCD i linią koloru czerwonego, na okres powyżej 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.1.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AKceptacja:
SK -

RADCA PRAWNY
Tomasz Bohwa
Tomasz Bohwa
KL -1235

SK

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Samsonów, gmina Zagnańsk, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 967/3 o powierzchni 0,4100 ha, stanowi własność Gminy Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: GG.V.7413/58/3/95 z dnia 4 sierpnia 1995 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00042793/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk ww. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej drogi klasy lokalnej.

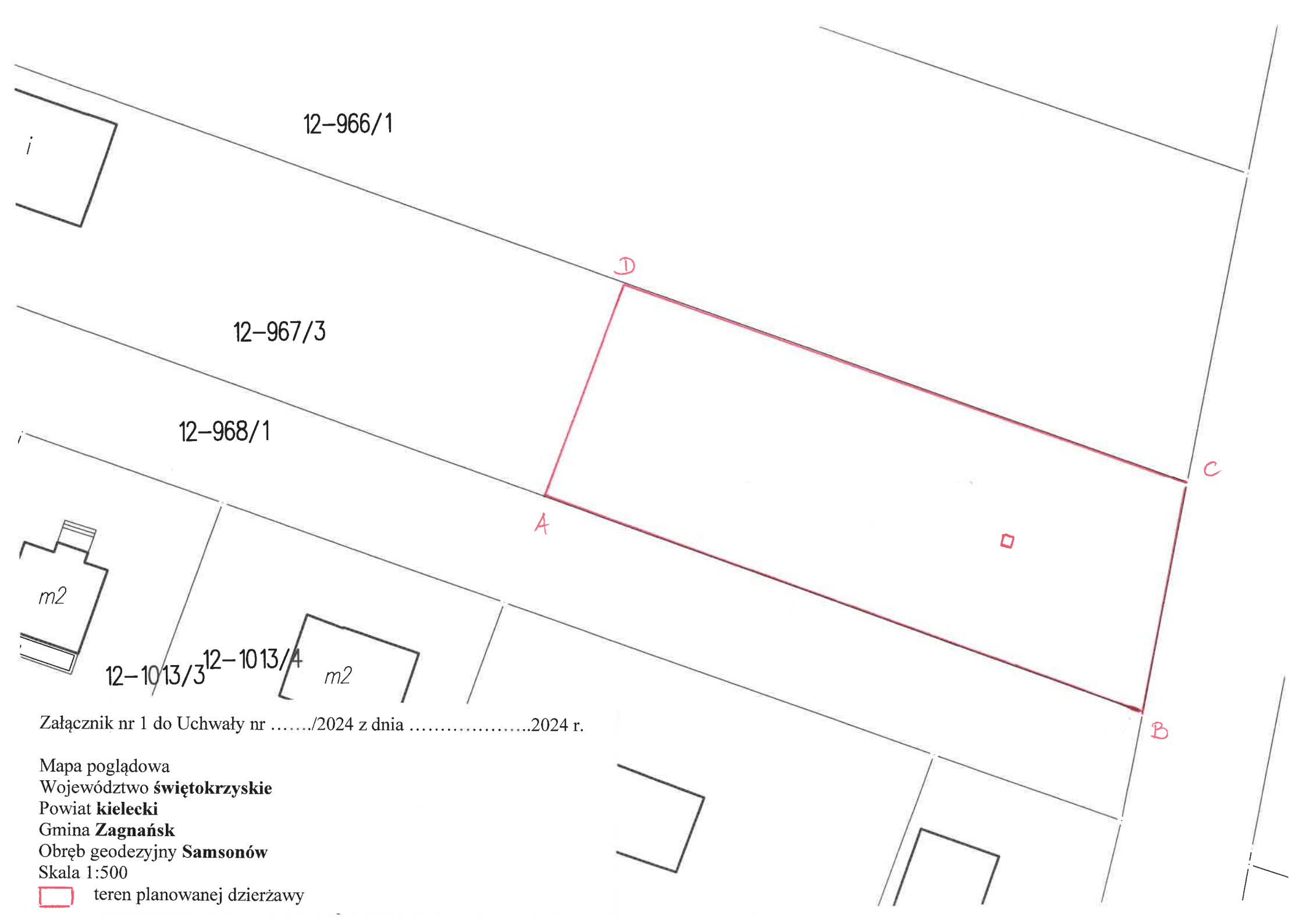
Określony w uchwale teren był przedmiotem dzierżawy od dnia 30.04.2013 r. z okresem obowiązywania do dnia 30.04.2023 r. z przeznaczeniem wyłącznie pod działalność rolniczą.

Dotychczasowy dzierżawca wnioskiem z dnia 27.05.2024 r. wnosi o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części określonej w uchwale działki.

Zgodni z art. 23 ust. 1 pkt 7 litera a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność uzyskania w tym zakresie zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, może nastąpić w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu zgody Rady Gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.



12-966/1

12-967/3

12-968/1


12-1013/3

12-1013/4

m2

m2

Mapa pogładowa
Województwo **świętokrzyskie**
Powiat **kielecki**
Gmina **Zagnańsk**
Obręb geodezyjny **Samsonów**
Skala 1:500

 teren planowanej dzierżawy

Załącznik nr 1 do Uchwały nr/2024 z dnia2024 r.