

**Uchwała Nr ..../IX/2024  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1233/19 o powierzchni 0,0268 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KII1L/00042793/8, zaznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały punktami ABCD i linią koloru czerwonego, na okres powyżej 3 lat.

**2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.1.

**§2.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptacja:

Sk -

**RADCA PRAWNY**  
*Tomasz Bokwa*  
**Tomasz Bokwa**  
KL -1235

*OB*

## **U z a s a d n i e**

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Samsonów, gmina Zagnańsk, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1233/19 o powierzchni 0,4204 ha, stanowi własność Gminy Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: RR.IX.7723-58-4/02 z dnia 20 grudnia 2002 roku.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział VI Księgi Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00042793/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk ww. nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych oznaczonych symbolem UC.

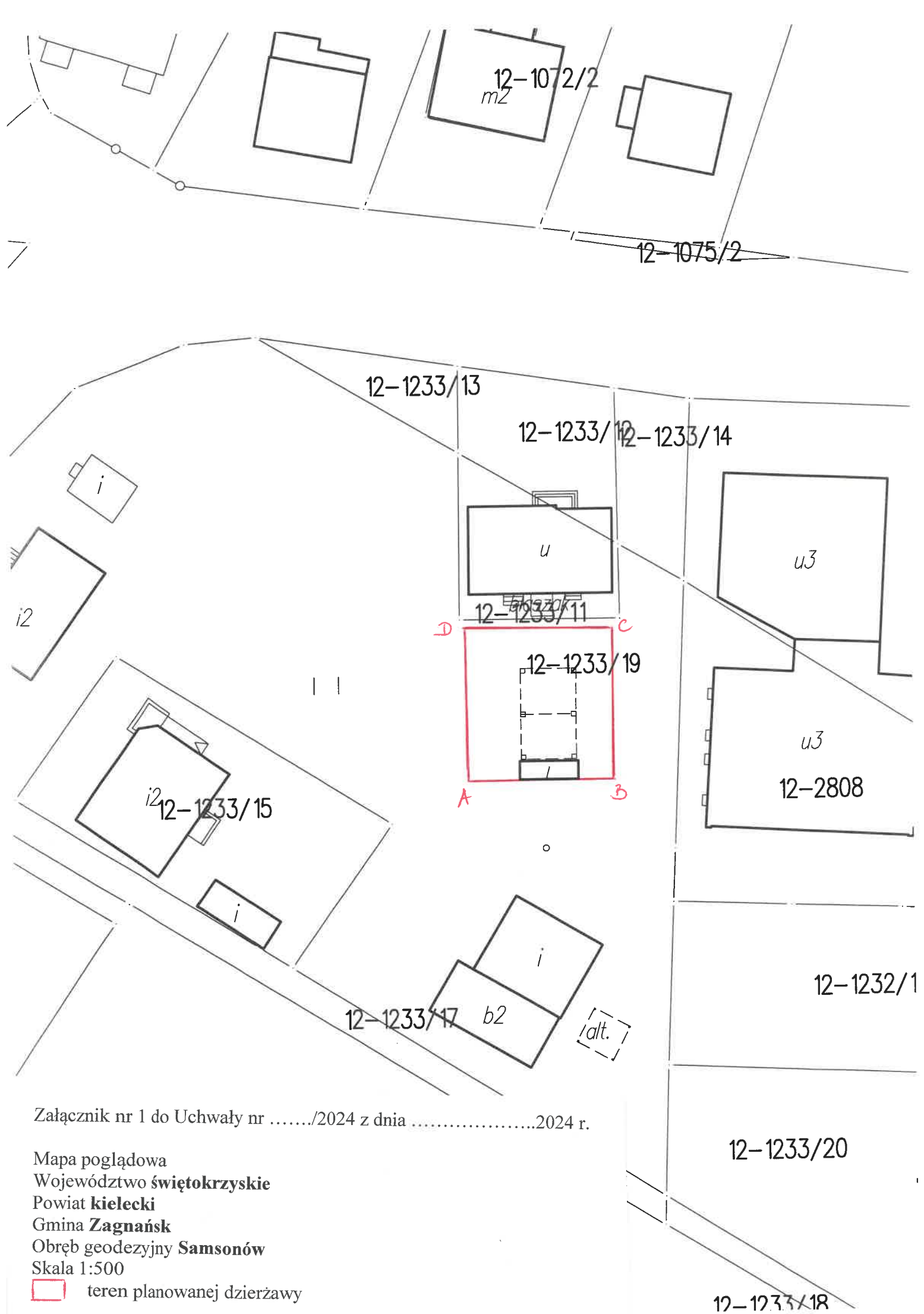
Określony w uchwale teren jest przedmiotem dzierżawy od dnia 01.12.2011 r. z okresem obowiązywania do dnia 31.01.2032 r. z przeznaczeniem pod myjnię samochodową. Dotychczasowym dzierżawcą tego gruntu jest osoba fizyczna.

Ponieważ podmiot ten prowadzi działalność gospodarczą, w dniu 24.05.2024 r. jako przedstawiciel firmy FHU „ROBERT” zwrócił się z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy i zawarcie jej z podmiotem prawnym - prowadzoną przez niego firmą.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 litera a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność uzyskania w tym zakresie zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, może nastąpić w trybie bezprzetargowym po uzyskaniu zgody Rady Gminy na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.



Załącznik nr 1 do Uchwały nr ...../2024 z dnia .....2024 r.

Mapa pogładowa  
 Województwo świętokrzyskie  
 Powiat kielecki  
 Gmina Zagnańsk  
 Obręb geodezyjny Samsonów  
 Skala 1:500

teren planowanej dzierżawy

12-1233/18