

Ala ceptus  
uchwała  
- PROJEKT -  
projekt  
06.06.2024

**Uchwała Nr...../IX/2024  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia ..... czerwca 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1 Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki o powierzchni 0,0030 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 477/1, położonej w obrębie geodezyjnym 0017 Zagnańsk, gm. Zagnańsk, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00038001/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały punktami ABCD i linią koloru czerwonego – na rzecz osoby fizycznej, na okres do 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w §1.1.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Tomasz Bokwa  
BL-1233

0

## Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

W dniu 28 maja 2024 roku do Urzędu Gminy w Zagnańsku został złożony wniosek przez osobę fizyczną, w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,0030 ha, stanowiącej część działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 477/1 o pow. 0,3026 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0017 Zagnańsk, gmina Zagnańsk z przeznaczeniem pod ogródek konsumpcyjny.

Dla nieruchomości oznaczonej m.in. jako działka nr 477/1 Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00038001/9, w której jako właściciela ujawniono Gminę Zagnańsk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk, ww. działka położona jest na obszarze, oznaczonym symbolem U12 – *tereny usług*.

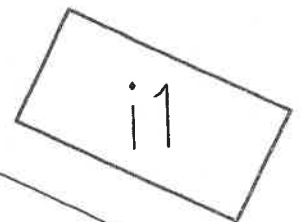
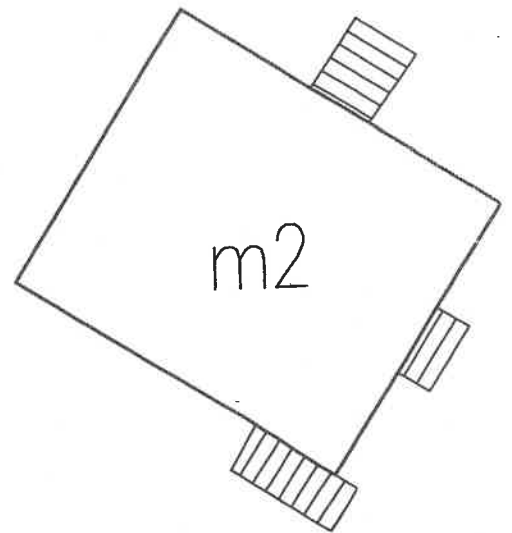
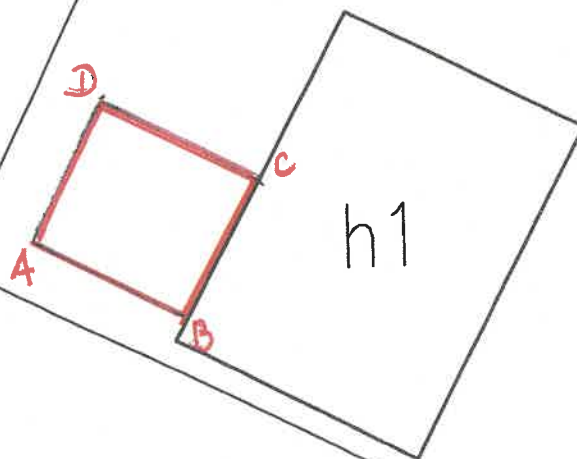
Obszar dzierżawy zagospodarowany jest pod ogródek konsumpcyjny. Przedmiotowa nieruchomość jest aktualnie przedmiotem dzierżawy na rzecz wnioskodawcy od 15.04.2024 r. z terminem zakończenia dzierżawy z dniem 12.07.2024 r.

Z uwagi na powyższe, stosownie do art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt; gospodarowanie zasobem gminnym polega w min. na wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym kolejna umowa zawierana na okres do 3 lat wymaga zgody Rady Gminy. Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

17-410/14

17-486/1



17-486/3

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .../IX/2024 z dnia .....06.2024 r.

Rady Gminy w Zagnańsku


Województwo świętokrzyskie

Powiat kielecki

Gmina Zagnańsk

Obręb geodezyjny 0017 Zagnańsk

Skala 1:250

 teren przeznaczony do wydzierżawienia przy ulicy Spacerowej w Zagnańsku

7

1

