

*Akceptuję treści  
projektu uchwały  
Dłubiński  
24.09.2024*

**Uchwała Nr ..../IX/2024  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kaniów, gmina Zagnańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Zagnańsk od osób fizycznych nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kaniów, gm. Zagnańsk, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 271/1 o powierzchni 0,0048 ha, 271/6 o powierzchni 0,0053 ha, 271/9 o powierzchni 0,0051 ha, z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*Tomasz Bojarski*  
**KW-1235**

*OB*

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kaniów, gm. Zagnańsk.**

Właściciele działek położonych w obrębie geodezyjnym Kaniów, gm. Zagnańsk, oznaczonych numerami ewidencyjnymi **271/1** o powierzchni 0,0048 ha, **271/6** o powierzchni 0,0053 ha, **271/9** o powierzchni 0,0051 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą nr KIIL/00195970/0, złożyli wniosek wyrażający wolę nieodpłatnego przekazania ww. działek do zasobów Gminy Zagnańsk z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

Przedmiotowy teren planowany jest do wykorzystania, jako drogi wewnętrzne, obsługujące tereny mieszkaniowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gm. Zagnańsk działki te oznaczone są symbolem Kx – tereny ciągów pieszo jezdnych.

Nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Zagnańsk przedmiotowych działek przyczyni się do realizacji uzasadnionych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie polepszenia infrastruktury terenów mieszkalnych, podnosząc jednocześnie atrakcyjność gruntów dla przyszłych mieszkańców; obecnie w tym obszarze powstaje wiele nowych domów jednorodzinnych i letniskowych.



Województwo świętokrzyskie  
 Powiat kielecki  
 Gmina Zagnańsk  
 Obręb geodezyjny Kaniów  
 Skala 1:1000

tereny planowane do nabycia na własność Gminy

Akceptacja treści  
projektu uchwały  
Dziękuję 24.05.2024

**UCHWAŁA .../IX/2024  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i odstąpienie od zbycia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 75/17 o powierzchni 0,0049 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod numerem KIIL/00020416/2 i odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu, ponieważ o jej nabycie ubiega się osoba fizyczna, która zabudowała przedmiotową działkę budynkiem garażu na podstawie pozwolenia na budowę i która dzierżawi przedmiotową działkę przez okres ponad 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
*Tomasz Bohwa*  
Tomasz Bohwa  
KL -1235

05

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i odstąpienie od zbycia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk w drodze przetargu.**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 75/17 o powierzchni 0,0049 ha, położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk, stanowi własność Gminy Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.VI.7413/58/12/96 z dnia 04.12.1996 r., dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00020416/2.

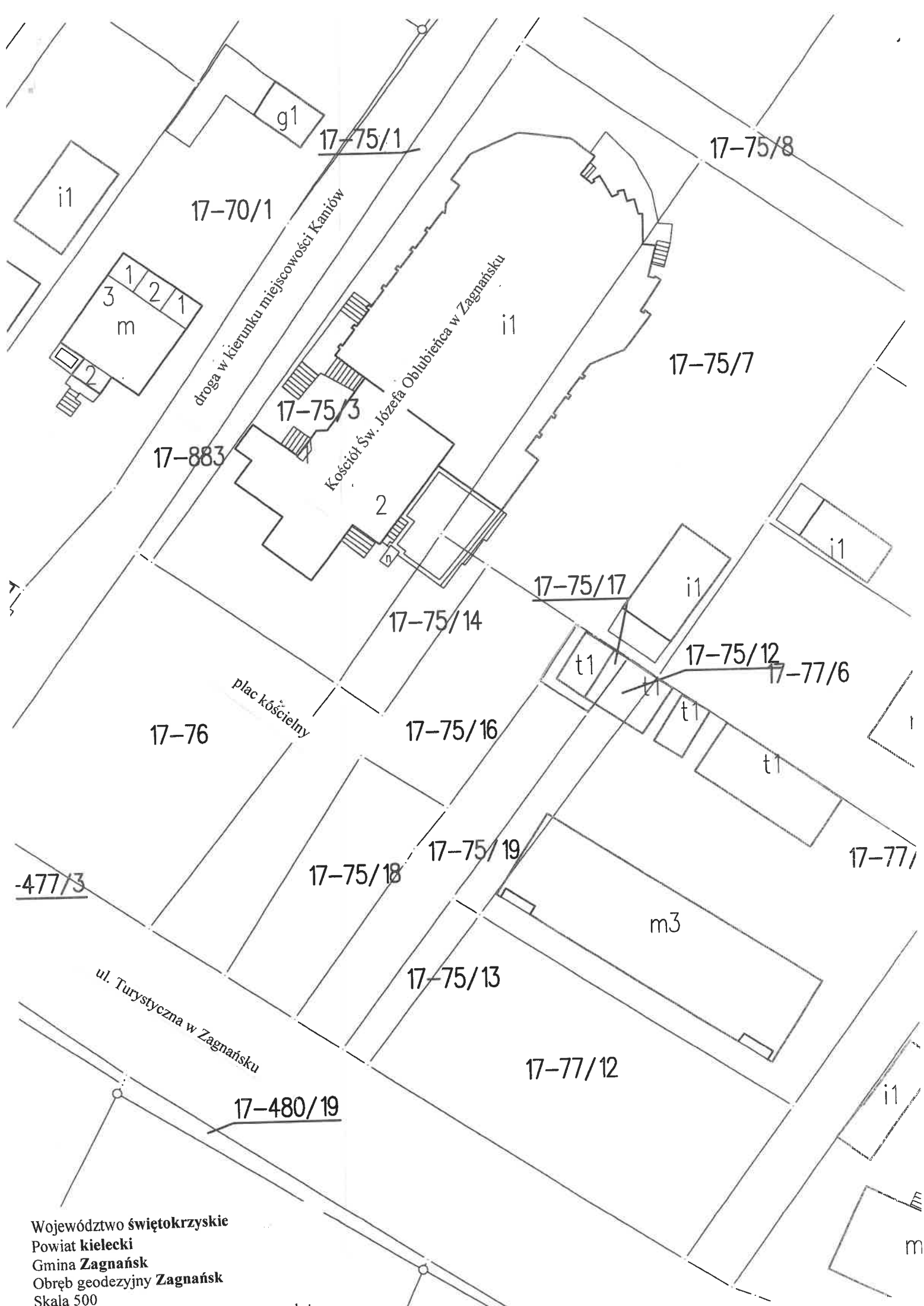
Od 18.06.1999 r. działka ta była oddana w dzierżawę na rzecz wnioskodawcy, który następnie uzyskał decyzję Wójta Gminy Zagnańsk znak: GKB-7351/21/2000 z dnia 02.06.2000 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku gospodarczego typu garaż. Działka ta faktycznie została zabudowana budynkiem garażu samochodowego.

W dniu 08.05.2024 r. dzierżawca ww. nieruchomości złożył do Wójta Gminy Zagnańsk wniosek o jej sprzedaż w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze treść powyższego przepisu, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz dzierżawcy pod warunkiem, że została ona zabudowana i dzierżawiona przez okres co najmniej 10 lat, a rada gminy wyrazi zgodę na jej sprzedaż i odstąpienie od jej zbycia w trybie przetargowym.

Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.



Województwo świętokrzyskie  
 Powiat kielecki  
 Gmina Zagnańsk  
 Obręb geodezyjny Zagnańsk  
 Skala 500  
 — teren objęty wnioskiem o sprzedaż