

**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZAGNAŃSK
ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ZAGNAŃSK**

Załącznik do uchwały Nr Rady Gminy Zagnańsk z dnia r.

Zagnańsk, 2022 r.

ANALIZĘ

WYKONANO W BIURZE URBANISTYCZNYM

„MASTER PLAN” RAFAŁ KOZIEŁ, ul. Warszawska 30/9, 25-312 Kielce

W zespole pod kierunkiem

Rafała Kozieła

posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Spis treści:

I. Informacje ogólne

II. Podstawa prawna

III. Cel i zakres opracowania

IV. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk

V. Analiza aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Zagnańsk

VI. Analiza decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

VII. Wnioski końcowe

I. Informacje ogólne

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503):

1) W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

2) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3) Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Niniejsze opracowanie jest oceną wszystkich funkcjonujących na terenie gminy opracowań planistycznych pod kątem ich aktualności oraz możliwości dalszej realizacji w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych na terenie gminy Zagnańsk.

II. Podstawa prawna

Podstawę formalno-prawną niniejszego opracowania stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- 2) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 556 ze zm.);
- 3) inne ustawy, rozporządzenia i przepisy prawa miejscowego, dotyczące przedmiotu analizy.

III. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w celu przekazania Radzie Gminy, kompleksowej informacji na temat realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy Zagnańsk oraz określenia potrzeb podejmowania kolejnych działań w tym zakresie.

Analizą zostały objęte wszystkie funkcjonujące opracowania planistyczne dotyczące terenu gminy Zagnańsk:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Zagnańsk Nr 21/VII/2017 z dnia 29 marca 2017 r., wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 44/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 31 maja 2017 r., opracowane przez Masterplan Rafał Koziel.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obrębu Bartków zatwierdzony uchwałą Nr 17/VIII/2020 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bartków na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego poz. 1154 z dnia 09.03.2020 r.);
- 2) sołectwa Belno, zatwierdzony uchwałą Nr 38/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Belno na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 233, poz. 2650 z dnia 06.09.2006 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 67/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 233, poz. 2658 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony:
 - a) uchwałą Nr 105/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Belno na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2878 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
 - b) uchwałą Nr 89/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 24.09.2014 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Belno na terenie gminy Zagnańsk, zmiana dotyczyła zwiększenia terenów zabudowy po południowej stronie drogi powiatowej (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2892 z dnia 02.11.2014 r.);

- 3) obręb Zagnańsk zatwierdzony uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego poz. 2067 z dnia 10.06.2021 r.) oraz uchwałą nr 75/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 30 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego poz. 3501 dnia 05.11.2021 r.);
- 4) sołectwa Długojów, zatwierdzony uchwałą Nr 76/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Długojów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 588 z dnia 28.02.2007 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 16/V/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.12.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 38, poz. 590 z dnia 28.02.2007 r.) zmieniony uchwałą Nr 106/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26. 08. 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Długojów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2879 z dnia 10.10.2008 r.), zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości.
- 5) sołectwa Gruszka, zatwierdzony uchwałą Nr 118/VIII/2019 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29.11.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 5020);
- 6) sołectwa Janaszów, zatwierdzony uchwałą Nr 42/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 233, poz. 2651 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony: Uchwałą Nr 107/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26. 08. 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2880 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- 7) sołectwa Jaworze, zatwierdzony uchwałą Nr 78/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa

Jaworze na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 285, poz. 3291 z dnia 24.11.2006 r.) zmieniony:

- a) uchwałą Nr 102/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2875 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
 - b) uchwałą Nr 33/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 196, poz. 2289 z dnia 09.08.2011r. ze zm.) zmiana dotyczyła korekty przebiegu dróg, zmieniony uchwałą Nr 56/2011 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 196, poz. 2290 z dnia 09.08.2011 r.),
 - c) uchwałą Nr 93/VII/2015 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2015 r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła korekty układu komunikacyjnego (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2895 z dnia 06.10.2015 r.).
- 8) sołectwa Kajetanów, zatwierdzony uchwałą Nr 89/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 18.10.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kajetanów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3533 z dnia 24.11.2017 r.).
- 9) sołectwa Kaniów, zatwierdzony uchwałą Nr 45/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 233, poz. 2652 z dnia 06.09.2006 r.) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 66/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 233, poz. 2657 z dnia 06.09.2006 r.), zmieniony:
- a) uchwałą Nr 109/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2882 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
 - b) uchwałą Nr 15/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19.01.2010 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów oraz zmiany Nr 7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty

i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 144, poz. 1143 z dnia 28.04.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- c) uchwałą Nr 110/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.06.2010 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 245, poz. 2428 z dnia 31.08.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) uchwałą Nr 91/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3290 z dnia 04.12.2014 r.), która dotyczyła korekty układu komunikacyjnego oraz zniesienia obowiązku scalenia i wtórnego podziału, zmieniona uchwałą Nr 105/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 05.11.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3290 z dnia 04.12.2014 r.).

10) sołectwa Kołomań, zatwierdzony uchwałą Nr 90/2006 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 16.10.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 8, poz. 121 z dnia 16.01.2007 r.) zmieniony:

- a) uchwałą Nr 110/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2883 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- b) uchwałą Nr 70/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29.04.2010 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 193, poz. 1805 z dnia 28.06.2010r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) uchwałą Nr 18/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 30.01.2012 r. w sprawie zmiany Nr 6.1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 918 z dnia 22.03.2012 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- d) uchwałą nr 82/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 22.08.2012 r. w sprawie zmiany Nr 6.2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2554 z dnia 24.09.2012 r.).
- 11) sołectwa Lekomin, zatwierdzony uchwałą Nr 47/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lekomin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 233, poz. 2653 z dnia 06.09.2006 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 68/2006 r. Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 233, poz. 2659 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony:
- a) uchwałą Nr 101/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 28.06.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lekomin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2874 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości.
- 12) sołectwa Samsonów, zatwierdzony uchwałą Nr 15/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.04.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 114, poz. 1698 z dnia 27.06.2007 r.) zmieniony:
- a) uchwałą Nr 111/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2884 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- b) uchwałą Nr 135/2009 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29.12.2009 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 95, poz. 700 z dnia 15.03.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) uchwałą Nr 101/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 30.10.2012 r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów na cele przemysłu, składów i magazynów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 3383 z dnia 04.12.2012 r.),

- d) uchwałą Nr 46/2013 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19.06.2013 r. w sprawie zmiany Nr 5.1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów na cele przemysłu, składów i magazynów (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2950 z dnia 31.07.2013 r.),
 - e) uchwałą Nr 81/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 22.08.2012 r. w sprawie zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2553 z dnia 24.09.2012 r.).
- 13) sołectwa Szałas, zatwierdzony uchwałą Nr 49/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szałas na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 233, poz. 2654 z dnia 06.09.2006r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 70/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 233, poz. 2661 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony:
- a) uchwałą Nr 112/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szałas na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2885 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
 - b) uchwałą Nr 81/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29.04.2010 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szałas na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 193, poz. 1810 z dnia 28.06.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 14) sołectwa Tumlin, zatwierdzony uchwałą Nr 50/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 233, poz. 2655 z dnia 06.09.2006 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 69/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 233 poz. 2660 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony:
- a) uchwałą Nr 52/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 24.04.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na

terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 120, poz. 1692 z dnia 17.06.2008 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- b) uchwałą Nr 113/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2886 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- c) uchwałą Nr 76/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29.04.2010 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 193, poz. 1808 z dnia 28.06.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) uchwałą Nr 138/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.12.2011 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 682 z dnia 01.03.2012 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) uchwałą Nr 41/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27.04.2012 r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany układu komunikacyjnego (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1845 z dnia 21.06.2012 r.), zmienioną uchwałą Nr 84/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 22.08.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2591 z dnia 28.09.2012 r.).

15) sołectwa Umer, zatwierdzony uchwałą Nr 79/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11.09.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umer na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 38 poz. 589 z dnia 28.02.2007 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 17/V/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.12.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 38 poz. 591 z dnia 28.02.2007 r.), zmieniony:

- a) uchwałą Nr 114/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umer na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2887 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,

- b) uchwałą Nr 78/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29.04.2010 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umer na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 193, poz. 1809 z dnia 28.06.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 16) sołectwa Zachełmie, zatwierdzony uchwałą Nr 8/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.02.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 75, poz. 1161 z dnia 27.04.2007 r.) zmieniony:
- a) uchwałą Nr 115/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2888 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- b) uchwałą Nr 14/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19.01.2010 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 144, poz. 1142 z dnia 28.04.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokalizacji przepompowni ścieków,
- c) uchwałą Nr 45/2013 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19.06.2013 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy usługowej - usług publicznych (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2949 z dnia 31.07.2013 r.), zmieniona uchwałą Nr 58/2013 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3323 z dnia 02.10.2013 r.),
- d) uchwałą Nr 92/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 24.09.2014 r. w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany układu komunikacyjnego oraz zniesienia obowiązku scalenia i wtórnego podziału terenu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2893 z dnia 03.11.2014 r.).

Planami zagospodarowania przestrzennego objęty jest cały obszar gminy Zagnańsk, które wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk opracowane zostały pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe dokumenty w niniejszej analizie zostały rozpatrzone pod kątem zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, którymi są w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

oraz pozostałe przepisy prawa mające wpływ na gospodarowanie przestrzenią, bezpośrednio lub w sposób pośredni m.in.:

- 1) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
- 5) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.);
- 7) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- 8) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1693 ze zm.);
- 9) ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);
- 10) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899);
- 11) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.);
- 12) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.);
- 13) ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Mając na uwadze obowiązujące przepisy wskazuje się, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, poza planami miejscowymi: sołectwa Kajetanów, obrębów Zagnańsk i Bartków zostały sporządzone pod rządami przepisów w większości już nieobowiązujących w obecnym ustawodawstwie. W tym miejscu wskazuje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sołectw Kajetanów i Gruszka oraz obrębów Bartków i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk zostały opracowane w trybie przepisów aktualnie obowiązujących. W trakcie opracowywania są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obrębów: Jasiów, Jaworze, Kołomań, Tumlin, Samsonów oraz Zachełmie. Projekty planów miejscowych obrębów: Jasiów, Tumlin, Samsonów oraz Zachełmie w dacie sporządzenia niniejszej analizy zostały zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną powołaną przez Wójta Gminy Zagnańsk, natomiast obręby Jaworze oraz Kołomań są w fazie ogłoszenia o przystąpieniu do ich sporządzenia.

Największe zmiany proceduralne w stosunku do dotychczasowego ustawodawstwa, zgodnie z którym sporządzono większość obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego wprowadziły następujące przepisy:

- 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- 3) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 6) ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu,
- 7) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) dot. zmiany w zapisie i zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, *przy czym zmiany te zostały ujęte w Studium (...) oraz planie (...) sołectwa Kajetanów oraz Gruszka,*
- 8) uchwały Nr XLIX/872/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3147 ze zm.).

- 9) uchwały Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3154),
- 10) zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24 listopada 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010 (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3297 ze zm.),
- 11) zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Krasnej PLH260001 (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 1450),
- 12) zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 4 listopada 2014 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Krasnej PLH260001.
- 13) zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 11 lutego 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Krasnej PLH260001 (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2016 r. poz. 572);
- 14) uchwały Nr XXVII/377/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28.12.2020 r. w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego dotycząca opracowania "Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2021 r., poz. 277);
- 15) Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+, zatwierdzona uchwałą Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r.

W związku z tym, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (poza planem sołectw Kajetanów i Gruszka) należy dostosować do powyższych przepisów .

W szczególności dodatkowe obowiązki proceduralne dotyczące procedury zostały spowodowane wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która wprowadziła obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian oraz ustanowiły Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego jako organy nadzorujące przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Istotne zmiany w funkcjonujących dokumentach planistycznych wprowadziła ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, a w szczególności art. 46 ust. 1, który wprowadził nową regulację w planach zagospodarowania przestrzennego a mianowicie plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą ustanawiać zakazów a przyjmowane w nich rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu ochrony przyrody i środowiska przyrodniczego oraz ochrony dóbr kultury. Tak, więc ograniczenie w lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej można wprowadzić na terenach cennych przyrodniczo oraz kulturowo, które należy wyodrębnić w obowiązujących dokumentach planistycznych, szczególnie w obszarach Natura 2000 oraz cennych widokowo i krajobrazowo.

W związku z powyższym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminie Zagnańsk (poza planami sołectw Gruszka i Kajetanów) należy zweryfikować w zakresie wskazanym powyżej. Obowiązujące plany, poza planami sołectw Gruszka i Kajetanów oraz zmianami jednostkowymi tych planów nie posiadały przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz nie zawierają uregulowań wynikających z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Za zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a właściwie sporządzenia ich nowych edycji przemawia zmiana przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zmiany i aktualizacji wymagają zawarte spisy obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków prowadzonych przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w związku z przeprowadzoną przez ten organ weryfikacją obiektów zabytkowych na terenie gminy Zagnańsk. W wyniku przeprowadzonej w terenie weryfikacji obiektów zabytkowych część z nich została wykreślona z rejestru i ewidencji, ponieważ już nie istnieją (zostały wyburzone) lub utraciły walory zabytkowe. W związku z tym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy uaktualnić w tym zakresie.

Pozostałe przepisy prawa, mające w sposób pośredni wpływ na treść zapisów planów zagospodarowania przestrzennego, nie uległy znaczącej zmianie co do swej treści i nie powodują pilnej potrzeby zmiany zapisów analizowanych dokumentów.

IV. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

Przedmiotem analizy jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk”, zatwierdzonego uchwałą Nr 21/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 marca 2017 r.

Analiza aktualności Studium (...) obejmuje:

- ocenę zgodności Studium (...) z obecnie obowiązującymi aktami prawnymi, w szczególności z podstawowym aktem prawnym zawierającym regulację zagadnień planowania przestrzennego, czyli ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- weryfikację merytoryczną zagadnień zawartych w studium.

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy ma obowiązek przynajmniej raz na okres trwania kadencji dokonać oceny podstawowych opracowań planistycznych, jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, tj. podstawowe dokumenty decydujące o polityce przestrzennej gminy i sposobie zagospodarowania przestrzeni w jej granicach.

Analiza aktualności Studium (...) ma na celu ocenić stopień aktualności zatwierdzonego w 2017 roku dokumentu planistycznego, pod kątem możliwości jego dalszej realizacji, jako podstawowego dokumentu określającego kierunki polityki przestrzennej gminy, oraz rozmiar ewentualnych zmian wymagających wprowadzenia do obowiązującego Studium (...).

Ww. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) szczególną uwagę poświęca przede wszystkim uwzględnieniu w studium:

- 1) lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 1 ustawy);
- 2) uwarunkowań wynikających z art. 10 ust. 1 ustawy:

ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa merytoryczną zawartość studium, które powinno uwzględniać uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości

i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin, oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Ponadto w studium określa się w szczególności:

- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszary zdegradowane;
- granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ustalenia Studium (...) uwzględnia powyższy zakres nałożony ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poza:

- wyznaczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m², z uwagi na brak wniosków w tym zakresie oraz lokalny charakter gminy Zagnańsk,

- wyznaczeniem obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwagi na obowiązującą ustawę "wiatrakową", z której wynika, że na terenie gminy Zagnańsk nie można lokalizować elektrowni wiatrowych z uwagi na 100% jej pokrycie formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody, natomiast z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych nie przewiduje się lokalizacji dużych farm fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną przy wykorzystaniu promieni słonecznych,
- wyznaczeniem lokalizacji obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny, ponieważ w granicach gminy Zagnańsk nie występują eksploatowane złoża surowców mineralnych, dla których filar taki należy wyznaczyć,
- wyznaczeniem obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przepisami odrębnymi, ponieważ w granicach obszaru gminy Zagnańsk nie występują pomniki zagłady,
- wyznaczeniem obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, ponieważ obszarów takich nie zidentyfikowano w granicach gminy Zagnańsk,
- wyznaczeniem obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania, ponieważ obszarów takich nie zidentyfikowano w granicach gminy Zagnańsk.

Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie ze sporządzonym na potrzeby Studium (...) bilansem zapotrzebowania na nowe tereny budowlane, istnieją na terenie gminy Zagnańsk rezerwy umożliwiające wyznaczenie nowych terenów budowlanych.

W związku z powyższym nie wskazuje się potrzeby aktualizacji obowiązującego Studium (...) w zakresie, o którym mowa w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskazuje się potrzebę zmiany Studium (...) w zakresie miejscowości Jasiów (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej analizy), w zakresie wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północno-wschodniej części miejscowości na granicy z miejscowością Kaniów. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tzw. "Nowy Jasiów" podyktowane jest potrzebą społeczną wyrażoną w złożonych wnioskach oraz z uwagi na wyczerpanie się w tej miejscowości istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dokument ten jest w trakcie aktualizacji w zakresie wynikającym z uchwały Nr 63/VIII/2019 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk. Projekt zmiany

Studium jest w fazie końcowej, tj. wyłożony został dwukrotnie do publicznego wglądu. Obecnie rozpatrywane są uwagi z drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.

V. Analiza aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Zagnańsk

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Zagnańsk:

- 1) obrębu Bartków zatwierdzony uchwałą Nr 17/VIII/2020 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bartków na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego poz. 1154 z dnia 09.03.2020 r.).
plan miejscowy nie wymaga zmiany i aktualizacji.

- 2) sołectwa Belno, zatwierdzony uchwałą 38/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Belno na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 233, poz. 2650 z dnia 06.09.2006 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 67/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 233, poz. 2658 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony:
 - a) uchwałą Nr 105/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Belno na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2878 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
 - b) uchwałą Nr 89/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 24.09.2014 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Belno na terenie gminy Zagnańsk, zmiana dotyczyła zwiększenia terenów zabudowy po południowej stronie drogi powiatowej (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2892 z dnia 02.11.2014 r.).

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę, a także wprowadzenie obszaru Natura 2000 PLH260010.

Podjęta uchwała Nr 110/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Belno na terenie gminy Zagnańsk - procedura nie została rozpoczęta.

- 3) obręb Zagnańsk zatwierdzony uchwałą Nr 44/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego poz. 2067 z dnia 10.06.2021 r.) oraz uchwałą nr 75/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 30 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obręb Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego poz. 3501 z dnia 05.11.2021 r.) plan miejscowy nie wymaga zmiany i aktualizacji.
- 4) sołectwa Długojów, zatwierdzony uchwałą Nr 76/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Długojów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 588 z dnia 28.02.2007 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 16/V/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.12.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 38, poz. 590 z dnia 28.02.2007 r.) zmieniony uchwałą Nr 106/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26. 08. 2008r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Długojów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2879 z dnia 10.10.2008 r.), zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości.

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania, w tym o położeniu obszaru miejscowości Długojów w obszarze Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.

Podjęta uchwała Nr 111/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Długojów na terenie gminy Zagnańsk - procedura nie została rozpoczęta.

- 5) sołectwa Gruszka, zatwierdzony uchwałą Nr 118/VIII/2019 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29.11.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 5020). Plan miejscowy nie wymaga zmiany i aktualizacji.
- 6) sołectwa Janaszów, zatwierdzony uchwałą Nr 42/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 233, poz. 2651 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony: Uchwałą Nr 107/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia

26. 08. 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2880 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę. Ponadto, wskazuje się potrzebę opracowania planu (...) w zakresie miejscowości Jasiów (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej analizy), w zakresie wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północno-wschodniej części miejscowości na granicy z miejscowością Kaniów. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tzw. "Nowy Jasiów" podyktowane jest potrzebą społeczną wyrażoną w złożonych wnioskach oraz z uwagi na wyczerpanie się w tej miejscowości istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Podjęta uchwała Nr 6/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk, zmieniona uchwałą Nr 131/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 3 grudnia 2021 r. - procedura rozpoczęta.

7) sołectwa Jaworze, zatwierdzony uchwałą Nr 78/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 285, poz. 3291 z dnia 24.11.2006 r.) zmieniony:

- a) uchwałą Nr 102/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2875 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- b) uchwałą Nr 33/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 196, poz. 2289 z dnia 09.08.2011 r. ze zm.) zmiana dotyczyła korekty przebiegu dróg, zmieniona uchwałą Nr 56/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 13.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 196, poz. 2290 z dnia 09.08.2011 r.),
- c) uchwałą Nr 93/VII/2015 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2015 r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na

terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła korekty układu komunikacyjnego (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2895 z dnia 06.10.2015 r.).

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę, a także z uwagi na potrzebę opracowania jednolitego dokumentu uwzględniającego jego zmiany.

Podjęta uchwała Nr 112/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jaworze na terenie gminy Zagnańsk - procedura rozpoczęta.

8) sołectwa Kajetanów, zatwierdzony uchwałą Nr 89/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 18.10.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kajetanów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 3533 z dnia 24.11.2017 r.).
Plan miejscowy nie wymaga zmiany i aktualizacji.

9) sołectwa Kaniów, zatwierdzony uchwałą Nr 45/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 233, poz. 2652 z dnia 06.09.2006 r.) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 66/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 233, poz. 2657 z dnia 06.09.2006 r.), zmieniony:

- a) uchwałą Nr 109/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26. 08. 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2882 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- b) uchwałą Nr 15/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19. 01. 2010 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów oraz zmiany Nr 7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 144, poz. 1143 z dnia 28.04.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) uchwałą Nr 110/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.06.2010 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 245, poz. 2428 z dnia

31.08.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- d) uchwałą Nr 91/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 24.09.2014 r. w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kaniów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 3290 z dnia 04.12.2014 r.), która dotyczyła korekty układu komunikacyjnego oraz zniesienia obowiązku scalenia i wtórnego podziału, zmieniona uchwałą Nr 105/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 05.11.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 3290 z dnia 04.12.2014 r.).

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę, a także z uwagi na potrzebę opracowania jednolitego dokumentu uwzględniającego jego zmiany.

Podjęta uchwała Nr 113/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kaniów na terenie gminy Zagnańsk - procedura nie została rozpoczęta.

- 10) sołectwa Kołomań, zatwierdzony uchwałą Nr 90/2006 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 16.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 8, poz. 121 z dnia 16.01. 2007 r.) zmieniony:

- a) uchwałą Nr 110/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2883 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- b) uchwałą Nr 70/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29.04.2010 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 193, poz. 1805 z dnia 28.06.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) uchwałą Nr 18/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 30.01.2012 r. w sprawie zmiany Nr 6.1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 918 z dnia 22.03.2012 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- d) uchwałą nr 82/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 22.08.2012 r. w sprawie zmiany Nr 6.2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2554 z dnia 24.09.2012 r.).

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania, oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę, z uwagi na potrzebę opracowania jednolitego dokumentu uwzględniającego jego zmiany, a także wprowadzenie obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.

Podjęta uchwała Nr 114/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kołomań na terenie gminy Zagnańsk - procedura rozpoczęta.

- 11) sołectwa Lekomin, zatwierdzony uchwałą Nr 47/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lekomin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 233, poz. 2653 z dnia 06.09.2006r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 68/2006 r. Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 233, poz. 2659 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony uchwałą Nr 101/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 28. 06. 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lekomin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2874 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości.

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę.

Podjęta uchwała Nr 133/VIII/2019 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk - procedura rozpoczęta.

W tym miejscu wskazuje się, że sołectwo Lekomin stanowi część obrębu geodezyjnego Zachelmie.

- 12) sołectwa Samsonów, zatwierdzony uchwałą Nr 15/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.04.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 114, poz. 1698 z dnia 27.06.2007 r.) zmieniony:

- a) uchwałą Nr 111/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2884 z dnia 10.10.2008r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- b) uchwałą Nr 135/2009 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29.12.2009 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 95, poz. 700 z dnia 15.03.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) uchwałą Nr 101/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 30.10.2012 r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów na cele przemysłu, składów i magazynów (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3383 z dnia 04.12.2012 r.),
- d) uchwałą Nr 46/2013 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19.06.2013 r. w sprawie zmiany Nr 5.1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów na cele przemysłu, składów i magazynów (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2950 z dnia 31.07.2013 r.),
- e) uchwałą Nr 81/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 22.08.2012 r. w sprawie zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów na rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2553 z dnia 24.09.2012 r.).

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę, z uwagi na potrzebę opracowania jednolitego dokumentu uwzględniającego jego zmiany, a także wprowadzenie obszaru Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.

Podjęta uchwała Nr 4/VIII/2020 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk - procedura rozpoczęta.

- 13) sołectwa Szalas, zatwierdzony uchwałą Nr 49/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szalas na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 233, poz. 2654 z dnia

06.09.2006 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 70/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 233, poz. 2661 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony:

- a) uchwałą Nr 112/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szalas na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2885 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- b) uchwałą Nr 81/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29.04.2010 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szalas na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 193, poz. 1810 z dnia 28.06.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania, w tym o położeniu obszaru miejscowości Szalas w obszarze Natura 2000 Lasy Suchedniowskie PLH260010.

Podjęta uchwała Nr 115/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szalas na terenie gminy Zagnańsk - procedura nie została rozpoczęta.

14) sołectwa Tumlin, zatwierdzony uchwałą Nr 50/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 233, poz. 2655 z dnia 06.09.2006 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 69/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 233 poz. 2660 z dnia 06.09.2006 r.) zmieniony:

- a) uchwałą Nr 52/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 24.04.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 120, poz. 1692 z dnia 17.06.2008 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) uchwałą Nr 113/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2886 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,

- c) uchwałą Nr 76/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29.04.2010 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 193, poz. 1808 z dnia 28.06.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) uchwałą Nr 138/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.12.2011 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 682 z dnia 01.03.2012 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) uchwałą Nr 41/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27.04.2012 r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany układu komunikacyjnego (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1845 z dnia 21.06.2012 r.), zmienioną uchwałą Nr 84/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 22.08.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2591 z dnia 28.09.2012 r.).

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę, a także z uwagi na potrzebę opracowania jednolitego dokumentu uwzględniającego jego zmiany.

Podjęta uchwała Nr 7/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Tumlin na terenie gminy Zagnańsk - procedura została rozpoczęta.

15) sołectwa Umer, zatwierdzony uchwałą Nr 79/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umer na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 38 poz. 589 z dnia 28.02.2007 r.) wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 17/V/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28.12.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 38 poz. 591 z dnia 28.02.2007 r.), zmieniony:

- a) uchwałą Nr 114/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umer na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2887 z dnia 10.10.2008r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,

- b) uchwałą Nr 78/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29.04.2010 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umer na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 193, poz. 1809 z dnia 28.04.2010 r.) zmiana dotyczyła przeznaczenia terenu rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę, a także z uwagi na potrzebę opracowania jednolitego dokumentu uwzględniającego jego zmiany.

Podjęta uchwała Nr 116/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Umer na terenie gminy Zagnańsk - procedura nie została rozpoczęta.

16) sołectwa Zachełmie, zatwierdzony uchwałą Nr 8/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.02.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 75, poz. 1161 z dnia 27.04.2007 r.) zmieniony:

- a) uchwałą Nr 115/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26.08.2010 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2888 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości,
- b) uchwałą Nr 14/2010 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19.01.2010 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 144, poz. 1142 z dnia 28.06.2010 r.) zmiana dotyczyła zmiany przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokalizacji przepompowni ścieków,
- c) uchwałą Nr 45/2013 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 19.06.2013 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy usługowej - usług publicznych (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2949 z dnia 31.07.2013 r.), zmieniona uchwałą Nr 58/2013 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3323 z dnia 02.10.2013 r.),
- d) uchwałą Nr 92/2014 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 24.09.2014 r. w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na

terenie gminy Zagnańsk, która dotyczyła zmiany układu komunikacyjnego oraz zniesienia obowiązku scalenia i wtórnego podziału terenu (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 2893 z dnia 03.11.2014 r.).

Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę, a także z uwagi na potrzebę opracowania jednolitego dokumentu uwzględniającego jego zmiany.

Podjęta uchwała Nr 133/VIII/2019 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk - procedura rozpoczęta.

Ponadto wszystkie plany należy dostosować do zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, które zostało zatwierdzone uchwałą Nr 21/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 marca 2017 r. wraz ze zm. - obecne zmienianego.

Ustalenia planów należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres ich obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o ich zmianę, a także z uwagi na potrzebę opracowania jednolitego dokumentu uwzględniającego jego zmiany w dostosowaniu do polityki przestrzennej gminy Zagnańsk.

Należy zaznaczyć, że przeprowadzenie jednostkowych zmian planów miejscowych było celowe, ponieważ większość z nich została już zrealizowana poprzez wydane przez Starostę Kieleckiego pozwoleń na budowę. Szczególną grupę stanowią uchwały dotyczące zmniejszenia stawki wzrostu wartości nieruchomości, które będą realizowane w okresie do pięciu lat od wejścia w życie planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa powyżej sporządzone zostały w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniające stan prawny w dacie ich sporządzenia. Zawierają one w większości zagadnienia wynikających z art. 15 ust. 2 oraz częściowo w miarę potrzeb z art. 15 ust 3 powyższej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym plany zagospodarowania przestrzennego należy również dostosować do wymogów wynikających z art. 15 ust. 2 i w miarę potrzeb do art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dominującym zagospodarowaniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa ekstensywna z dopuszczeniem usług oraz tereny leśne i rolne.

Plany są realizowane zgodnie z ich zapisami i posiadają duże rezerwy terenowe dla realizacji potencjalnych inwestycji.

Obecnie, tj. w dacie opracowania niniejszej analizy prowadzone są następujące procedury planistyczne zmierzające do uchwalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Jasiów na terenie gminy Zagnańsk;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Tumlin na terenie gminy Zagnańsk;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Jaworze na terenie gminy Zagnańsk;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Kołomań na terenie gminy Zagnańsk;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Samsonów na terenie gminy Zagnańsk;
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk.

W okresie po uchwaleniu ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do czasu opracowania niniejszej analizy wpłynęło do Wójty Gminy Zagnańsk 388 wniosków o zmianę przeznaczenia terenów znajdujących się w obszarze obowiązywania planów. Wnioski te dotyczą w większości zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług, korekty ustalonego w obowiązujących planach układu komunikacyjnego.

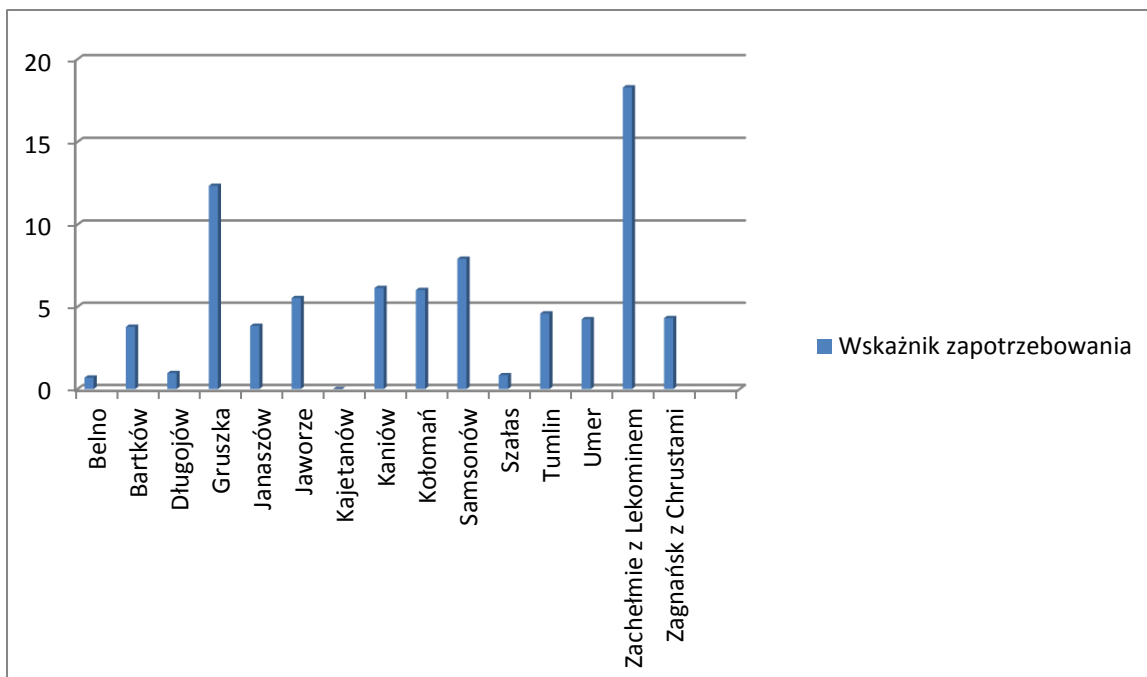
Ogólne zestawienie wniosków wg stanu na wrzesień 2022 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Sołectwo	Liczba złożonych wniosków	Liczba osób składających wnioski	Ogólna liczba ludności w sołectwie, wg stanu na wrzesień 2022 r.	Wskaźnik zapotrzebowania
1	Belno	4	4	560	0,69
2.	Bartków	22	22	587	3,78
3	Długojów	1	1	103	0,97
4	Gruszka	31	103	822	12,34

5	Janaszów	13	27	674	3,84
6	Jaworze	20	30	569	5,53
7	Kajetanów	-	-	1156	-
8	Kaniów	33	73	1206	6,14
9	Kołomań	23	26	412	6,02
10	Samsonów	59	98	1217	7,92
11	Szałas	5	4	459	0,84
12	Tumlin	54	66	1417	4,59
13	Umer	19	19	432	4,24
14	Zachelmie i Lekomin	53	152	829	18,29
15	Zagnańsk z Chrustami	51	90	2144	4,31

Źródło. Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Zagnańsku (stan 09.09.2022 r.)

Wskaźnik zapotrzebowania w poszczególnych miejscowościach gminy Zagnańsk przedstawia poniższy wykres.



Na podstawie powyższego zestawienia wynika, że biorąc pod uwagę ilość złożonych wniosków w przeliczeniu na jednego mieszkańca najpilniejsza potrzeba jest opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Zachełmie z Lekominem, Samsonowa, Kaniowa, Kołomani oraz Tumlina. Nie zachodzi potrzeba opracowania nowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kajetanów, Belno, Długojów i Szałas.

Z ogólnej liczby wniosków (388), wynika iż:

- 1) 363 wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) 15 wniosków dotyczyło likwidacji lub korekty przebiegu projektowanych w obowiązujących planach dróg,
- 3) 5 wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele usług,
- 4) 5 wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele eksploatacji złóż surowców mineralnych.

Struktura wniosków



Ponadto, na potrzebę opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych sołectwach wpływają następujące zagadnienia powstałe w trakcie ich realizacji, zgodne z danymi Gminy Zagnańsk:

SOŁECTWO CHRUSTY – ZAGNAŃSK - zrealizowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 44/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego poz. 2067 dnia 10.06.2021 r.) oraz uchwałą nr 75/VIII/2021 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 30 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego poz. 3501 dnia 05.11.2021 r.)

- 1) Dostosować przebieg dróg (na mapie ewidencyjnej) i klasy drogi do decyzji Starosty Kieleckiego tzw. specustaw, na terenach, Zagnańsk w obrębie kościoła i droga do tetrapoda, oraz ul. Dęba Bartka i Bartkowe Wzgórze.
- 2) **Zagnańsk** - ul. Borek dz.451/2 i ul. Leśna dz. 419/2 mają kategorię dróg publicznych z nadanym numerem ale nie mają odpowiedniej szerokości dla drogi publicznej, sprawdzić jaki zrobić dla nich zapis w planie.
- 3) **Zagnańsk** – na ul. Słonecznej trwają prace nad specustawą drogową dla m.in. dz. 403/9, 474/9, 472.

- 4) **Zagnańsk** – droga za kaplicą do zalewu jest KDW do WZ, potem brak drogi dz. 882 a w Zm. Nr 2 i Nr 4 znów jest dr KDW (brak ciągłości drogi).
- 5) **Zagnańsk** - działki Nr 332 i Nr 333 (obok Os. Wrzosa) jest budynek na roli, zmienić na MN1.
- 6) Działki nr 376/4, 376/5, 376/8 położone w obr. Jaworze (bloki przy ul. Przemysłowej) znajdują się w planie zagospodarowania sołectwa Zagnańsk i mają przeznaczenie MW (granica obrębu przebiega też przez budynki).
- 7) **Chrusty** – na działkach nr 487, 489/4, 489/1, 490 jest zwężenie drogi KD-D.
- 8) **Zagnańsk** – ul. Piaskowa ewidencja nie pokrywa się z mpzp.
- 9) **Zagnańsk** – Zm. Nr 10 przy ul. Piaskowej ciągi pieszo jezdne KDW3 muszą mieć zamknięte granice (linia ciągła a nie przerywana).
- 10) **Zagnańsk** – zwiększyć teren MN1 za cmentarzem do dz. Nr 323.
- 11) Dostosować szerokość dróg do opisu w tekście (np. KD-D ma mieć 10 m a nie 12 m).
- 12) Zakaz zabudowy szeregowej w innych terenach niż wskazane w zapisach planu.
- 13) **Chrusty** - zmiany w zapisach planu dot. terenu i budynku Szkoły Podstawowej w Chrustach.
- 14) **Zagnańsk** - teren naprzeciwko Szkoły Podstawowej w Zagnańsku – dostosować projektowane drogi KD-D1 do stanu zgodnego ze stanem na gruncie (droga przechodzi przez budynek mieszkalny, dostosować drogę do podziałów geodezyjnych) np. dz. 89/1.
- 15) **Chrusty** – Os. Chrusty – w zapisach planu wpisać zabudowę bliźniaczą, szeregową (ze względu na bardzo wąskie działki).
- 16) Brak oznaczeń dróg.
- 17) Zwiększyć MN1 dla działek 863/3, 863/4, 863/5, 863/6 (na granicy z obr. Gruszka).
- 18) W zapisach tekstowych dla roli wpisać możliwość rozbudowy dla rolników.
- 19) **Chrusty** – w terenie MN1 zlikwidować dwie drogi pionowe KD-D1 na działkach Nr 554 i Nr 564.
- 20) Na granicy obr. Zagnańsk i obr. Gruszka jest droga (w planie Gruszki jest poszerzenie drogi o symbolu KDW8 o szerokości 1,5 m) w planie Zagnańska ma być droga o szerokości 4,5 m.

SOŁECTWO BARTKÓW zrealizowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 17/VIII/2020 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bartków na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego poz. 1154 dnia 09.03.2020 r.)

- 1) Dostosować przebieg dróg na mapie ewidencyjnej i kategorię dróg do decyzji Starosty Kieleckiego tzw. Specustaw, na terenach od Bartkowa do ul. Kieleckiej, od Bartkowa do Goleniaw w rejonie oczyszczalni ścieków (Jasiów, Bartków).

- 2) **Bartków** - zmienić kategorię drogi od Bartkowa do Goleniaw dz. Nr 320 i Nr 728 z KD-L (12m) na KD-D (10m).
- 3) **Bartków** – zmiana Nr 3 droga KDW1 nie łączy się z drogą KD-D1 (dz. 94/12).
- 4) Dostosować szerokość dróg do opisu w tekście (np. KD-D ma mieć 10 m a nie 12 m).
- 5) Zakaz zabudowy szeregowej.

SOŁECTWO KANIÓW

- 1) Dostosować przebieg dróg na mapie ewidencyjnej i kategorię dróg do decyzji Starosty Kieleckiego zezwalającej na realizację inwestycji ZRiD, na terenach Kaniów ul. Dębowa.
- 2) **Kaniów** – dz. 972/4 są dwa arkusze planu i na każdym inaczej jest wrysowany teren MN1 i 02WS (po drugiej stronie Kondraka).
- 3) **Kaniów** – dz. 969/3 ma być ZZ2 i dz. 1371 ma być MN1 i ZZ2.
- 4) **Kaniów** – droga na Borową Górę nie jest umieszczona cała w planie.
- 5) **Kaniów** – droga na Borowej Górze działka nr 68 przy ZZ2 jest wcięcie, zwężenie drogi KD-D.
- 6) Dostosować szerokość dróg do opisu w tekście (np. KD-D ma mieć 10 m a nie 12 m).
- 7) Zakaz zabudowy szeregowej.

SOŁECTWO SAMSONÓW

- 1) Dostosować przebieg dróg na mapie ewidencyjnej i kategorię dróg do decyzji Starosty Kieleckiego zezwalającej na realizację inwestycji ZRiD, na terenach Samsonów ul. Miodowa.
- 2) **Samsonów - Dudków** – dostosować przebieg drogi powiatowej na Dudkowie do podziałów geodezyjnych na mapie ewidencyjnej i do drogi w planie.
- 3) **Samsonów – Piechotne** – na granicy z obrębem Jasiów brak terenu ZZ2.
- 4) **Samsonów - Piechotne** (za cmentarzem) – jest droga KDW1 a przy zmianie nr 6 jest poszerzenie pod drogę KD-D.
- 5) **Samsonów** – zmienić teren UPz po starym ośrodku zdrowia.
- 6) Dostosować szerokość dróg do opisu w tekście (np. KD-D ma mieć 10 m a nie 12 m).
- 7) Zakaz zabudowy szeregowej.

SOŁECTWO JAWORZE

- 1) Dostosować przebieg dróg na mapie ewidencyjnej i kategorię dróg do decyzji Starosty Kieleckiego tzw. Specustaw, na terenach łącznik Jaworze – Siodła, łącznik Jaworze – Chrusty, obręb Jaworze droga do Osiedla Chrusty (Polanika).
- 2) **Jaworze** – działki nr 376/4, 376/5, 376/8 (bloki przy ul. Przemysłowej) znajdują się w planie zagospodarowania sołectwa Zagnańsk i mają przeznaczenie MW (granica obrębu przebiega też przez budynki).

- 3) Dostosować szerokość dróg do opisu w tekście (np. KD-D ma mieć 10 m a nie 12 m).
- 4) Zakaz zabudowy szeregowej.

SOŁECTWO TUMLIN

- 1) Dostosować przebieg dróg na mapie ewidencyjnej i kategorię dróg do decyzji Starosty Kieleckiego zezwalającej na realizację inwestycji ZRiD, na terenach od Tumlin – Węgle do Tumlin – Zacisze.
- 2) **Tumlin Osowa** - (droga główna przy Konzbi) – zmienić na KDW o zmiennym przebiegu szerokości, w obrębie działki Nr 2070/2 (przy drodze stoi budynek mieszkalny).
- 3) Dostosować szerokość dróg do opisu w tekście (np. KD-D ma mieć 10 m a nie 12 m).
- 4) Zakaz zabudowy szeregowej.

SOŁECTWO UMER

- 1) Dostosować przebieg dróg na mapie ewidencyjnej i kategorię dróg do decyzji Starosty Kieleckiego zezwalającej na realizację inwestycji ZRiD, na terenach Umer Zarzecze.
- 2) **Umer** - zmniejszyć drogę publiczną KD-D1 obok byłej szkoły na Umrze (pod dr jest cała działka obręb Kołomań działki Nr 408, Nr 411).
- 3) Dostosować szerokość dróg do opisu w tekście (np. KD-D ma mieć 10 m a nie 12 m).
- 4) Zakaz zabudowy szeregowej.

SOŁECTWO JANASZÓW

- 1) Dostosować przebieg dróg na mapie ewidencyjnej i kategorię dróg do decyzji Starosty Kieleckiego zezwalającej na realizację inwestycji ZRiD, na terenach od Bartkowa do Goleniaw w rejonie oczyszczalni ścieków (Jasiów, Bartków).
- 2) Dostosować szerokość dróg do opisu w tekście (np. KD-D ma mieć 10 m a nie 12 m).
- 3) Zakaz zabudowy szeregowej.

SOŁECTWO ZACHELMIE

- 1) Dostosować przebieg dróg na mapie ewidencyjnej i kategorię dróg do decyzji Starosty Kieleckiego zezwalającej na realizację inwestycji ZRiD, na terenach Zachelmie, Zagnańsk w obrębie kościoła i droga do Tetrapoda.
- 2) **Zachelmie** – teren obok Tetrapoda UPo1 i UP2 jest bez drogi, za kościołem jest KDW, przy UP2 jest KD-D2 a pomiędzy nimi jest rola (brak drogi łączącej).
- 3) **Zachelmie** – (na lewo od zbiornika) nie zgadza się przebieg drogi KD-D1 ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr 14/2010.
- 4) Dostosować szerokość dróg do opisu w tekście (np. KD-D ma mieć 10 m a nie 12 m).
- 5) Zakaz zabudowy szeregowej.

Reasumując, potrzeba aktualizacji planów (poza sołectwem Kajetanów) wynika zarówno z obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów odrębnych oraz szerokiego zakresu wprowadzanych jednostkowych zmian, których dalsze wprowadzanie powodować będzie rozdrobnienie zabudowy. Taka polityka generować będzie dla gminy bardzo duże koszty związane z realizacją infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, a więc budowy dróg, sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

Mając na uwadze powyższe, kształtowanie obszarów zabudowy winno być oparte o kryteria ładu przestrzennego, kojarzące w uporządkowanych relacjach wszystkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne występujące na danym obszarze. Służy temu właściwa okresowa ocena aktualności ustaleń dokumentów, obejmująca wszystkie elementy zagospodarowania mające wpływ na kierunki rozwoju zabudowy.

Gmina Zagnańsk jest objęta silną presją budowlaną, która poza aspektami pozytywnymi, generuje szczególne zagrożenia dla przyrody i krajobrazu, a przede wszystkim przestrzeni publicznej służącej całemu społeczeństwu. W związku z powyższym wykonanie ww. analiz oraz oceny aktualności dokumentów jest wymogiem koniecznym, warunkującym prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej.

Całościowe spojrzenie na stan zagospodarowania gminy wyeliminuje przypadkowe zmiany jednostkowe, które doprowadzają do degradacji przestrzeni i rozproszenia zabudowy.

VI. Analiza decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

Z uwagi na 100 % pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie są wydawane.

VII. Wnioski końcowe

Z przeprowadzonej analizy materiałów planistycznych wynika że:

- 1) gospodarowanie przestrzenią na terenie gminy Zagnańsk, jest prawidłowe i zgodne z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) gmina wypełniła zalecenia wynikające z "Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Zagnańsk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk", która zatwierdzona została uchwałą Nr 67/VII/2018 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk;

- 3) zachodzi potrzeba kontynuacji prac nad sporządzenie aktualizacji Studium (...) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów na terenie gminy Zagnańsk w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pograniczu z sołectwem Kaniów, tzw. "Nowy Jasiów";
- 4) wskazuje się potrzebę opracowywania aktualizacji zmiany planów w zakresie złożonych wniosków w dostosowaniu do obowiązujących przepisów prawa;
- 5) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ponownej analizie należy poddać przebieg projektowanych dróg gminnych i wewnętrznych z uwagi na dużą ilość wniosków złożonych o korektę ich przebiegu.
- 6) ustala się wieloletni program sporządzania dokumentów planistycznych na lata: 2023 - 2028 poprzez:
 - a) **dokończenie rozpoczętych prac planistycznych związanych z procedowanymi projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk w zakresie:**
 - w zakresie, o którym mowa we wcześniejszej części niniejszej dokumentacji
 - w zakresie zmian w nowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w granicach w jakich zostały uchwalone lub w granicach obrębów ewidencyjnych.
 - w zakresie, który wyniknie ze stanu prawnego jaki będzie obowiązywał w czasie zmiany Studium,
 - b) z uwagi na trwającą dynamikę procesów przestrzennych proponuje się w pierwszej kolejności przystąpić do nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla:
 - obrębu Kaniów,
 - obrębu Umer,
 - obrębu Belno,
 - obrębu Szalas,
 - obrębu Długojów.

Ostateczne podjęcie decyzji o zmianie studium (...) oraz o jego zakresie, a także kolejności opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, leży w gestii Wójta Gminy Zagnańsk. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, podyktowana między innymi potrzebami publicznymi, Wójt Gminy Zagnańsk może przystąpić do opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości nie wymienionych powyżej. Dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących części miejscowości gminy Zagnańsk.

Zgodnie z art. 32 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy przekazuje wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

Zgodnie z art. 14 ust 5, przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Podsumowując przeprowadzoną ocenę aktualności studium... oraz potrzeby inwestycyjne właścicieli nieruchomości określone na podstawie złożonych wniosków oraz potrzeb zmian przestrzennych wskazuje się na potrzebę podjęcia działań zmierzających do opracowania zmiany obowiązującego studium oraz miejscowych planów w zakresie jw.