

PROJEKT

11.08.2022

**Uchwała Nr/VIII/2022
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia2022 roku**


w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/14 położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Umer gm. Zagnańsk, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/14 o powierzchni 0,0097 ha ujawnionej w księdze wieczystej Nr KII1L/00027679/2 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerami ewidencyjnymi 184 i 185/2 ujawnionej w księdze wieczystej Nr KII1L/00103587/7, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Tomasz Pichwa
KL-1265



Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/14 położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk.

Gmina Zagnańsk jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 175/4 położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą o Nr KIIL/00027679/2.

W dniu 10.07.2020 r., podjęto działania zmierzające do uregulowania fragmentu starego pasa drogowego na ww. nieruchomości. Po uzyskaniu zgody od właściciela nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi 184 i 185/2 położonych w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk dotyczącej nabycia części nieruchomości o nr 175/4 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do działki gminnej, dokonano podziału działki 175/4 w wyniku, którego powstała działka o nr ewidencyjnym 175/14.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Biorąc pod uwagę powyższe, sprzedaż przedmiotowej działki z przeznaczeniem na wskazany cel jest w pełni uzasadnione.

J. K. W. 12
mf