

Akceptuje  
Bokw 22.08.2022

**PROJEKT**

**Uchwała Nr ...../VIII/2022  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia .....2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/11 położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Umer gm. Zagnańsk, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/11 o powierzchni 0,0049 ha ujawnionej w księdze wieczystej Nr KIIL/00027679/2 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 181/5 ujawnionej w księdze wieczystej Nr KIIL/00051052/8, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Tomasz Bokwa  
KL -1235

## Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/11 położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk.**

Gmina Zagnańsk jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 175/2 położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą o Nr KIIIL/00027679/2.

W dniu 10.07.2020 r., podjęto działania zmierzające do uregulowania fragmentu starego pasa drogowego na ww. nieruchomości. Po uzyskaniu zgody od właściciela nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnymi 181/5 położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk dotyczącej nabycia części nieruchomości o nr 175/2 w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, która bezpośrednio przyległej do działki gminnej, dokonano podziału działki 175/2 w wyniku, którego powstała działka o nr ewidencyjnym 175/11.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Biorąc pod uwagę powyższe, sprzedaż przedmiotowej działki z przeznaczeniem na wskazany cel jest w pełni uzasadnione.

J. Kudziwa