

**Uchwała Nr 36/VIII/2020  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia 27 marca 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Umer gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§1. 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 287/9 o pow. 1600 m<sup>2</sup> położonej w obrębie geodezyjnym Umer gm. Zagnańsk stanowiącej własność Gminy Zagnańsk z przeznaczeniem pod drewniane moło, przedstawionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCDE i linią koloru czerwonego na czas nieoznaczony.

**2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w paragrafie 1 ust.1.

**§2.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

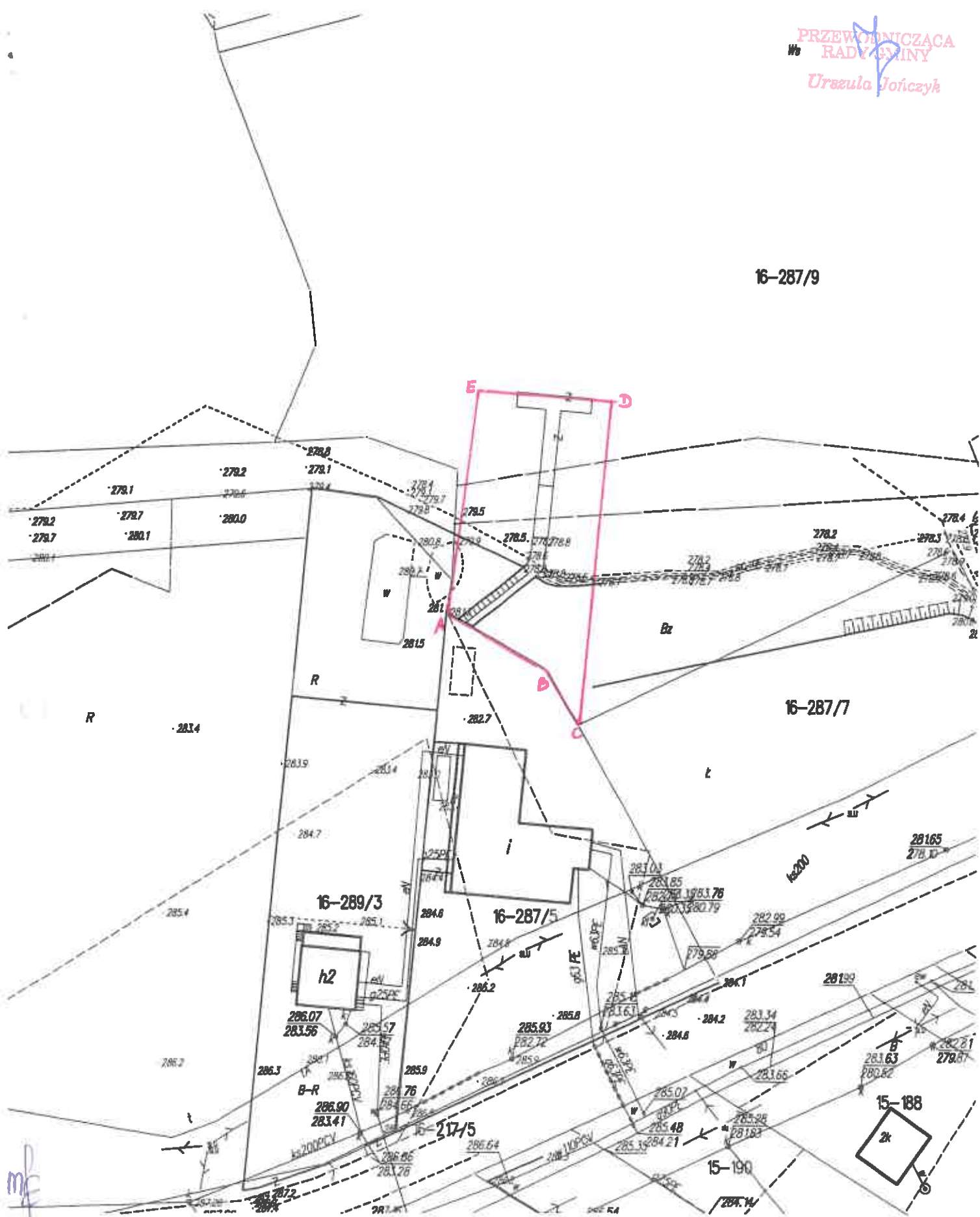
**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEKŁADNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Urszula Wończyk*

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 36/VIII/2020 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27.09.2020 r  
Gmina Zagnańsk  
Obręb geodezyjny Umer  
Skala 1:1000

 teren dzierżawy

PRZEWODNICZĄCA  
Wb RADY GMINY  
Urszula Jończyk



mf

## **U z a s a d n i e n i e**

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Umer gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Gmina Zagnańsk jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 287/9 o powierzchni 3,7185 ha położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KII1L/00059429/8.

W dniu 05 marca 2020 r. dotychczasowy dzierżawca, złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>.

Część ww. nieruchomości była już przedmiotem dzierżawy w okresach od 01 maja 2005 r. do 30 kwietnia 2015 r. i od 10 czerwca 2015 r. do 31 maja 2020 r. Na części dzierżawionej nieruchomości znajdują się drewniane moło wybudowane ze środków finansowych dzierżawcy .

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.