

UCHWAŁA Nr 4/VIII/2020

Rady Gminy Zagnańsk

z dnia 29 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obręb Samsonów na terenie gminy Zagnańsk**

Na podstawie art 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Zagnańsk uchwala co następuje:

§1.1.Przystępuje się do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obręb Samsonów na terenie gminy Zagnańsk, zwanego dalej planem miejscowym.

§1.2.Przedmiotem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1, będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeby w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowania do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

§1.3.Granice obszaru objętego nowym planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zagnańsku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Urszula Jończyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 4/VIII/2020
Rady Gminy Zagnańsk
z dnia 29 stycznia 2020

Uchwałę w sprawie sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Potrzeba uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów, wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy dotychczas złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową. Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane rozwiązania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów, zostały uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

Mając na uwadze powyższe, należy podjąć działania zmierzające do doprowadzenia zgodności dokumentów planistycznych.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów na terenie gminy Zagnańsk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwalonego Uchwałą Nr 21 / VII / 2017 z dnia 29 marca 2017 r. wraz ze zmianami.

Teren objęty przewidywanymi granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje obręb geodezyjny Samsonów, na terenie gminy Zagnańsk w jego granicach administracyjnych. Teren obrębu posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który uchwalony został Uchwałą Nr 15/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 kwietnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 114, poz. 1698 z dnia 27 czerwca 2007 roku). Plan ten posiada już uchwalonych kilka zmian. Poza tym ilość złożonych wniosków o zmianę planu wskazuje na dalsze potrzeby w zakresie zabudowy mieszkaniowej. W związku, z tym zasadnym jest rozpatrzenie złożonych wniosków o zmianę planu w kontekście nie pojedynczych działek a w analizie układu przestrzennego całej miejscowości.

Obręb Samsonów charakteryzuje się wysokim poziomem inwestycyjnym, z uwagi na bliskość miasta Kielce, co potwierdzają wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. Starostwo Powiatowe w Kielcach na tym terenie wydaje kilkadziesiąt pozwoleń na budowę w ciągu roku.

W związku z powyższym, wskazuje się potrzebę opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Samsonów.

Przewidywane tereny inwestycyjne obrębu Samsonów, nie są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, tak więc podjęte zostaną działania, mające na celu doprowadzenie do zgodności dokumentów planistycznych.

WÓJTA GMINY
Wojciech Ślepiński





PRZEWODNICZĄCA
RANGMINY
Urszula Jończyk