

Uchwała Nr 45/VIII/2019
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 31 maja 2019

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk na okres do trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 tekst jednolity), oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 litera a i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 tekst jednolity z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1233/19 o pow. 4,5 m² położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gmina Zagnańsk, przedstawionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCD i linią koloru czerwonego na okres do trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk na okres do trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Gmina Zagnańsk jest właścicielem nieruchomości oznaczonej Nr 1233/19 położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: RR.IX.7723-58-4/02 dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1L/00042793/8.

Dotychczasowy dzierżawca części ww. nieruchomości, złożył wniosek o przedłużenie okresu trwania umowy dzierżawy Nr 4/2016/GN, która obowiązuje od dnia 01.10.2016 r do dnia 30.09.2019 r. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest z przeznaczeniem pod działalność handlową tj. sprzedaż odzieży.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 litera a w związku z art. 4 pkt. 9 ww. ustawy, wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.

Z up. WÓJTA GMINY

Anna Piśarczyk
Z-ca Wójta Gminy

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 45/VIII/2019 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 21.05.2019

Gmina Zagnańsk

Obręb geodezyjny Samsonów

Skala 1:500

 teren dzierżawy

