

Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk wniesionych do w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

1. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.02.2024 r. (nr rej. 1680), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 17/9 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.
2. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.02.2024 r. (nr rej. 1679), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 19/5 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx3.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.
3. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 26.02.2024 r. (nr rej. 1664), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 8 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.
4. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 26.02.2024 r. (nr rej. 1658), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 14 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.
5. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 21.02.2024 r. (nr rej. 1546), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 5/5 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.
6. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 21.02.2024 r. (nr rej. 1545), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 5/4 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.

7. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.02.2024 r. (nr rej. 1695), w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 6 i 7 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.

8. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 27.02.2024 r. (nr rej. 1694), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 15/1 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.

9. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 28.02.2024 r. (nr rej. 1729), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 11 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.

10. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 29.02.2024 r. (nr rej. 1782), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 16/1 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.

11. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 29.02.2024 r. (nr rej. 1781), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 16/1 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.

12. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 01.03.2024 r. (nr rej. 1810), w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 6 i 7 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona

o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.

13. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 01.03.2024 r. (nr rej. 1831), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 6 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.
14. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 01.03.2024 r. (nr rej. 1808), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 18/1 dotyczącej likwidacji przebiegu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx3.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ likwidacja ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kx2 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zachowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN19.
15. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 28.02.2024 r. (nr rej. 1740), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 446/3 dotyczącej zmiany położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona prawidłowo zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.). Zgodnie z obmiarem przeprowadzonych na mapie ewidencyjnej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została wyznaczona na budynku mieszkalnym jednorodzinnym. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy daje możliwość jego rozbudowy w kierunku północnym i południowym oraz wschodnim.
16. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 28.02.2024 r. (nr rej. 1713), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 444. Składająca uwagę nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem jego działki - ul. Akacjowej oznaczonej na projekcie planu symbolem KD-4.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ droga oznaczona symbolem KD-D4 nie jest poszerzana, w związku z tym uwaga jest bezpodstawna.
17. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 29.02.2024 r. (nr rej. 1797):
 - 1) w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 274/7 oraz działek sąsiednich, która wnosi o zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwalonego uchwałą nr 43/VIII/2023 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 13 kwietnia 2023 r.;
 - 2) w zakresie dodania do ustaleń projektu planu definicji "frontu działki". Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ definicja ta jest zapisana w przepisach powszechnie obowiązujących;
 - 3) w zakresie usunięcia zapisu: zakończonych placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12 m x 12 m. Uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na zgodność planu z przepisami odrębnymi, zwłaszcza przeciwpożarowymi;

- 4) w zakresie usunięcia zapisu § 9 ust. 1 pkt 5 stanowiącego o realizacji zieleni przydomowej, w tym wielokwiatowych ogrodów przydomowych. Uwaga nie może zostać uwzględniona z uwagi na zachowanie warunków wynikających z uwarunkowań przyrodniczych;
 - 5) w zakresie sporządzenia rysunku planu na nieaktualnym podkładzie geodezyjnym. Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ rysunek planu został sporządzony na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach. Zawiera treść aktualną na dzień rozpoczęcia procedur planistycznych.
18. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 01.03.2024 r. (nr rej. 1845), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 445. Składająca uwagę nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem jego działki - ul. Akacyjowej oznaczonej na projekcie planu symbolem KD-4.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ droga oznaczona symbolem KD-D4 nie jest poszerzana, w związku z tym uwaga jest bezpodstawna.
19. Wójt Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną w dniu 01.03.2024 r. (nr rej. 1807), w zakresie działki o numerze ewidencyjnym 263. Składająca uwagę nie wyraża zgody na zaplanowanie drogi oznaczonej symbolem KD-D7.
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ jej likwidacja jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia. Stanowi ona o zagwarantowaniu ładu przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN7 i MN9.