

Adoptuję treści  
projektu uchwały  
Dzień 20.02.2024  
**-PROJEKT-**

**Uchwała Nr ...../2024  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości gminnej na czas nieoznaczony przez osobę fizyczną i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.1** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 364/17, o powierzchni 0,0050 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk, oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCD i linią koloru czerwonego – na rzecz osoby fizycznej, na czas nieoznaczony.

**2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w §1.1.

**§2.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**RADCA PRAWNY**  
Paweł Smerdzyński

## Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości gminnej na czas nieoznaczony przez osobę fizyczną i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

W dniu 30 stycznia 2024 roku do Urzędu Gminy w Zagnańsku został złożony wniosek przez osobę fizyczną, w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,0050 ha, stanowiącej część działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 364/17 o pow. 0,1365 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gmina Zagnańsk z przeznaczeniem pod punkt sprzedaży zniczy i asortymentu związanego z handlem przymentarnym.

Dla nieruchomości oznaczonej m.in. jako działka nr 364/17 Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00025169/0, w której jako właściciela ujawniono Gminę Zagnańsk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk, ww. działka położona jest na obszarze, oznaczonym symbolem KDW17 – *tereny dróg wewnętrznych*.

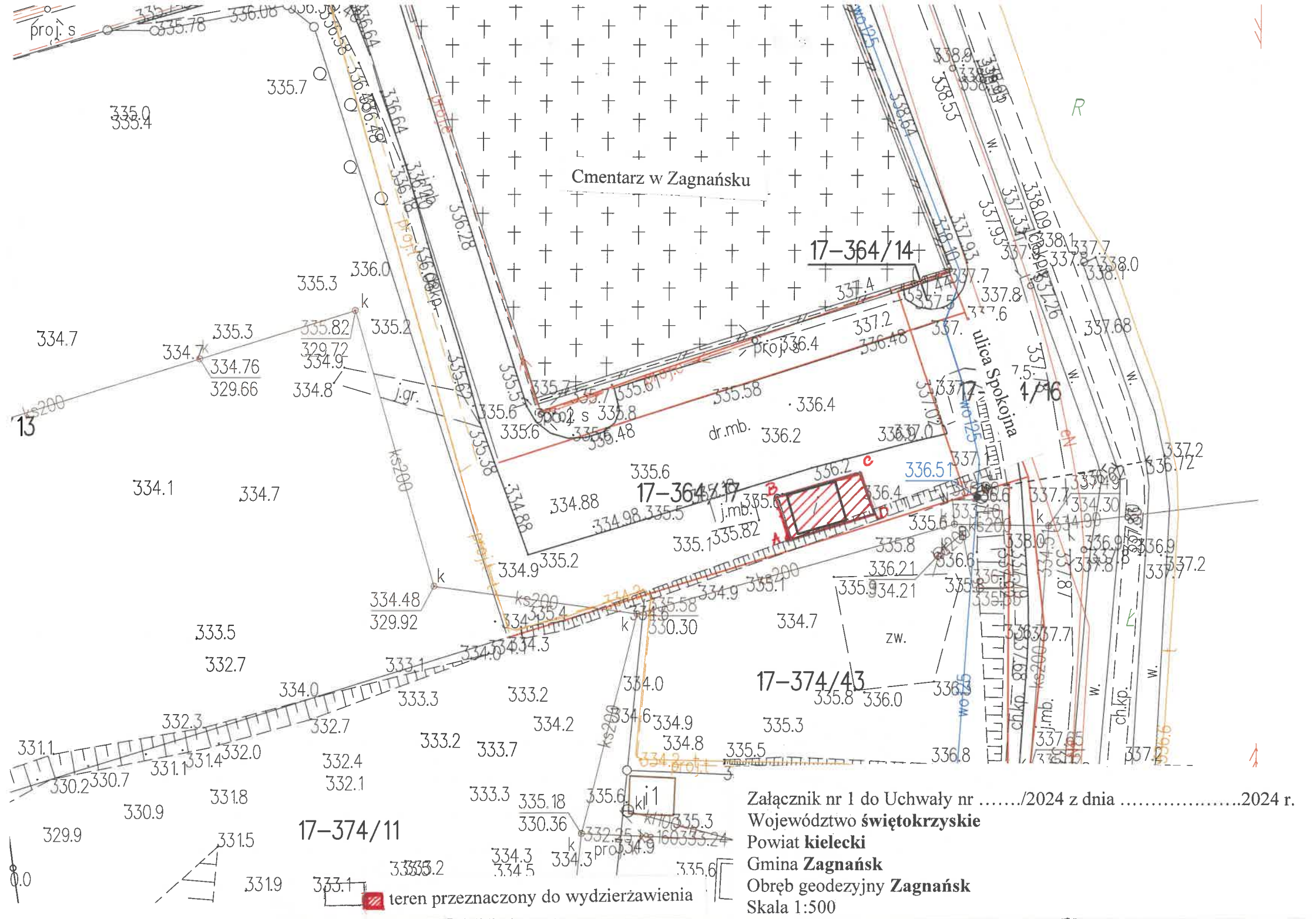
Obszar dzierżawy zagospodarowany jest pod punkt sprzedaży zniczy i asortymentu związanego z handlem przymentarnym.

Przedmiotowa nieruchomość była przedmiotem dzierżawy na rzecz wnioskodawcy w okresie od 15.09.2010 r. do 14.09.2013 r. i od 01.06.2014 r. do 31.05.2024 r.

Z uwagi na powyższe, stosownie do art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, gospodarowanie zasobem gminnym polega w min. na wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy; zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 powyższej ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.



Cmentarz w Zagnańsku

17-364/14

17-364/17

17-374/43

17-374/11

teren przeznaczony do wydzierżawienia

Załącznik nr 1 do Uchwały nr ...../2024 z dnia .....2024 r.  
 Województwo świętokrzyskie  
 Powiat kielecki  
 Gmina Zagnańsk  
 Obręb geodezyjny Zagnańsk  
 Skala 1:500