

Acceptuję treść  
projektu uchwały  
Dzień 12.02.2024

**Uchwała Nr ..../VIII/2024  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia ..... lutego 2024 roku**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gmina Zagnańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Zagnańsk od osób fizycznych nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1253/41 o powierzchni 0,1441 ha, 1253/42 o powierzchni 0,0898 ha, 1253/43 o powierzchni 0,1711 ha, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Tomasz Bekwa  
KL - 1235

✍️  
⓪

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Zagnańsk nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk.**



Współwłaściciele (32 podmioty) nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk, oznaczonej numerami ewidencyjnymi **1253/41** o powierzchni 0,1441 ha, **1253/42** o powierzchni 0,0898 ha, **1253/43** o powierzchni 0,1711 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą nr KIIL/00043998/2, złożyli wspólny wniosek o nieodpłatne przekazanie posiadanych przez siebie udziałów w ww. nieruchomości do zasobów Gminy Zagnańsk z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Przedmiotowy teren planowany jest do wykorzystania, jako droga wewnętrzna, obsługująca tereny mieszkaniowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gm. Zagnańsk nieruchomość ta oznaczona jest symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Zagnańsk przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do realizacji uzasadnionych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie infrastruktury terenów mieszkalnych, podnosząc jednocześnie atrakcyjność gruntów dla przyszłych mieszkańców; obecnie w tym obszarze powstaje wiele nowych domów jednorodzinnych.



Województwo świętokrzyskie  
Powiat kielecki  
Gmina Zagnańsk  
Obręb geodezyjny Samsonów  
Skala 1:1000

-  działki dla których wydano pozwolenia na budowę
-  działki planowane do nieodpłatnego przejęcia