

Acceptuję projekt  
i uchwały  
ok. 12. 10. 23

**-PROJEKT-**

**Uchwała Nr ...../VIII/2023  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia ..... 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości,  
położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 1136/1 o powierzchni 0,0314 ha, 1136/2 o powierzchni 0,0429 ha i 1137 o powierzchni 0,0509 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00025169/0.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk.**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji grantów i budynków numerami 1136/1 o powierzchni 0,0314 ha, 1136/2 o powierzchni 0,0429 ha i 1137 o powierzchni 0,0509 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk, stanowi własność Gminy Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego znak:GP.V.7413/58/2/92 z dn. 24.03.1992 r., dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00025169/0.

Działki 1136/1 i 1136/2 powstały na skutek podziału geodezyjnego działki nr 1136 o powierzchni 0,0743 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, decyzją Wójta Gminy Zagnańsk znak:BPW.6831.25.2023 z dnia 25 października 2023 r.

Podział przedmiotowej nieruchomości nie został dotychczas ujawniony w ww. księdze wieczystej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagnańsk na terenie gm. Zagnańsk, działka nr 1136/1 oznaczona jest symbolem MN57 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i KDW33 – tereny dróg wewnętrznych, działka nr 1136/2 oznaczona jest symbolem MN57 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działka nr 1137 oznaczona jest symbolem MN54 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki położone są w miejscowości Chrusty na tzw. Osiedlu Chrusty. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – położone przy drodze wewnętrznej gminnej. W drodze tej biegnie wodociąg i energia elektryczna. W nieznaczej odległości około 150 m, biegnie kanalizacja sanitarna.

Ponieważ działki te z uwagi na ich parametry są trudne do samodzielnego zagospodarowania na realizację celów publicznych, przeznacza się je do sprzedaży co powinno poprawić sytuację finansową gminy i może zwiększyć zainteresowanie zabudową mieszkaniową w tym obszarze.