

**Uchwała Nr /VIII/2023
Rady Gminy Zagnańsk
z dnia listopada 2023 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz.40 - tekst jedn. ze zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r., poz.70 - tekst jedn.) Rada Gminy Zagnańsk uchwała, co następuje:

§1. Określa się stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Zagnańsk, w następującej wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,21 zł** od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,54 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz.485 - tekst jedn. ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,30 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **1,38 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 roku, poz.70 - tekst jedn.).

§2. Traci moc Uchwała Nr 89/VIII/2022 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 9 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przygotowała: L. Zawrzykraj
21.11.2023r.



RADCA PRAWNY

Paweł Smerdziński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA
WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, decyzję o ewentualnych zmianach wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmie Rada Gminy. Warunkiem jest, aby na 2024 rok nie przekroczyły one górnych stawek kwotowych.

Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 21 lipca 2023 roku (M.P. z 2023r., poz.774) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku wzrosły o 15,0% w stosunku do pierwszych 6 miesięcy roku 2022. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art.20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Na 2024 rok górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku (M.P. z 2023r., poz.774).

Proponowana podwyżka stawek podatku od nieruchomości ma na celu zrównoważenie skutków inflacji na 2024 rok oraz realnego wzrostu wydatków w przyszłym roku.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

