

**Uchwała Nr 53/VIII/2022
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 22 czerwca 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1233/19 o pow. 0,0004 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCD i EFGH oraz linią koloru czerwonego na okres powyżej 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w §1.1.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**
Renata Pisiakowska

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Samsonów, gmina Zagnańsk, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1233/19 o powierzchni 0,4204 ha, stanowi własność Gminy Zagnańsk na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak:RR.IX.7723-58-4/02.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW KIIL/00042793/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gminy Zagnańsk ww. nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych oznaczona została symbolem UC.

Niniejsza nieruchomość była przedmiotem dzierżawy, na rzecz wnioskodawcy w okresie od 15.06.2014 r. do 14.06.2017 r. i od 17.07.2017 r. do 30.06.2022 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt. Gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na wykonywaniu czynności o których mowa w art. 23 ust. 1 ww. ustawy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 powyższej ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 53/VIII/2022
Rady Gminy Zagnańsk z dnia 22 czerwca 2022 r.

Województwo świętokrzyskie
Powiat kielecki
Gmina Zagnańsk
Obręb geodezyjny Samsonów
Skala 1:250

 teren umowy dzierżawy

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Renata Pisiakowska

