

**Uchwała Nr 18/2022
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 1 marca 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 967/3 o pow. 0,0001 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk przedstawionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1.1.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**
Renata Pisiakowska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Do Urzędu Gminy w Zagnańsku wpłynął wniosek o ponowne wynajęcie części nieruchomości o powierzchni 0,0001 ha oznaczonej nr ewidencyjnym 967/3, położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony.

Na część przedmiotowej nieruchomości zainstalowane jest urządzenie piezometryczne. Spółka od 2008 r., wynajmuje od gminy ww. część działki na powyższy cel.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt. Gospodarowanie zasobem gminnym polega min. na wdzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 18/2022 z dnia 1 marca 2022 r.
Gmina Zagnańsk
Obręb geodezyjny Samsonów
Skala: 1:1000**

teren przeznaczony do najmu

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Renata Piżwikowska

