

**Uchwała Nr 99/VIII/2021
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 26 listopada 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej trzech lat części nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1233/19 o powierzchni 268 m², położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk stanowiącej własność Gminy Zagnańsk przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały, punktami ABCD oraz linią koloru czerwonego

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.1.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Gmina Zagnańsk jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1233/19 o powierzchni 0,4204 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów, gm. Zagnańsk dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1L/00042793/8.

W dniu 22 września 2021 r., dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 268 m² na okres 15 lat. Określony w uchwale teren jest przedmiotem dzierżawy od dnia 01 grudnia 2011 r. z okresem obowiązywania do dnia 30 listopada 2021 r. Na części dzierżawionej nieruchomości prowadzona jest myjnia samochodowa.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 litera a w związku z art.4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność uzyskania w tym zakresie zgody Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.