

**Uchwała Nr 106/VIII/2021  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia 26 listopada 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/10 położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Umer gm. Zagnańsk, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/10 o powierzchni 0,0071 ha ujawnionej w księdze wieczystej Nr KIIL/00027679/2, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/1 i 177 ujawnionej w księdze wieczystej Nr KIIL/00153750/6, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Urszula Jończyk*

## **Uzasadnienie**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/10 położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk.**

Gmina Zagnańsk jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 175/10 położonej w obrębie geodezyjnym Umer, gm. Zagnańsk dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą o Nr KI1L/00027679/2.

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/1 i 177 zadeklarował chęć nabycia części działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 175/2 w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki o nr 174/1 i 177 co umożliwi mu bezpośredni dostęp do nowo wybudowanej drogi publicznej.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 175/2 uległa podziałowi w skutek czego powstała działka o nr 175/10, która na całej szerokości przylega do działek wnioskodawcy oznaczonych numerami 174/1 i 177. Działka nr 175/10 ze względu na swoje położenie i parametry nie może być zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, sprzedaż przedmiotowej działki z przeznaczeniem na wskazany cel jest w pełni uzasadniona.