

**Uchwała Nr /VIII/2021  
Rady Gminy Zagnańsk  
z dnia ..... listopada 2021 roku**

Akceptuję projekt  
uchwały  
17. XI. 2021

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz.1372 - tekst jedn. ze zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz.1170 - tekst jedn. ze zm.) Rada Gminy Zagnańsk uchwała, co następuje:

**§1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Zagnańsk, w następującej wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz.485 - tekst jedn.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **1,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 roku, poz.1170 - tekst jedn. ze zm.).


§2. Traci moc Uchwała Nr 86/VIII/2020 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 27 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 roku.

Przygotowała: L.Zawrzykraj

  
**ADWOKAT PRAWNY**  
*Tomasz Bokwa*  
**KL. -1235**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA  
WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, decyzję o ewentualnych zmianach wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmie Rada Gminy. Warunkiem jest, aby na 2022 rok nie przekroczyły one górnych stawek kwotowych.

Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 roku (M.P. z 2021r., poz.660) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 roku wzrosły o 3,6% w stosunku do pierwszych 6 miesięcy roku 2020. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art.20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Na 2022 rok górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku (M.P. z 2021r., poz.724).

Proponowana podwyżka stawek podatku od nieruchomości ma na celu zrównoważenie skutków inflacji na 2022 rok oraz realnego wzrostu wydatków w przyszłym roku.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.