

Uchwała Nr 58/VIII/2021
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 18 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1233/19 o pow. 127 m² położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk na okres powyżej 3 lat przedstawionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCDEFGHIJ i linią koloru czerwonego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Do Urzędu Gminy w Zagnańsku wpłynął wniosek o ponowne wynajęcie części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1233/19 położonej w obrębie geodezyjnym Samsonów o powierzchni 127 m², na okres 10 lat.

Część przedmiotowej nieruchomości od 2011 r., jest wynajmowana wnioskodawcy, który na tym terenie prowadzi działalność handlową.

Ww. nieruchomości stanowi własność Gminy Zagnańsk dla, której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1L/00042793/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku mapy planu symbolem UC – tereny usług komercyjnych.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt. Gospodarowanie zasobem gminnym polega min. na wdzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.