

**Uchwała Nr 43/VIII/2021
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 27 maja 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 477/1 o pow. 0,0036 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, punktami ABCD i linią koloru czerwonego z przeznaczeniem pod ogródek konsumpcyjny, na okres powyżej 3 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w §1.1.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urżuła Jończyk

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Do Urzędu Gminy w Zagnańsku wpłynął wniosek o wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 477/1 o powierzchni 0,0036 ha z przeznaczeniem pod ogródek konsumpcyjny na okres 10 lat.

Niniejsza nieruchomość była przedmiotem dzierżawy, na rzecz wnioskodawcy w okresie od 10.05.2017 r. do dnia 31.10.2019 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na wykonywaniu czynności o których mowa w art. 23 ust. 1.

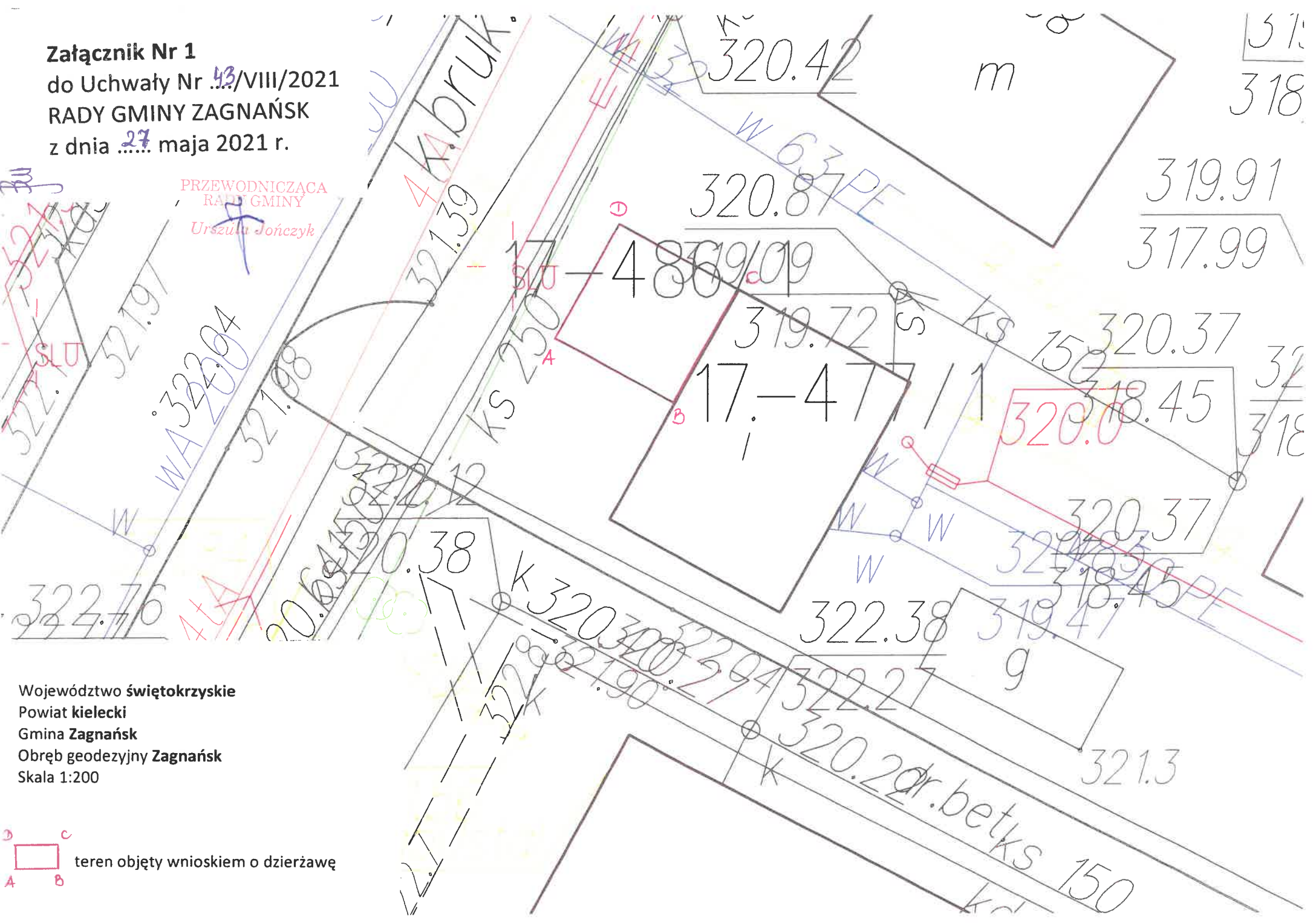
Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 43/VIII/2021
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 27 maja 2021 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Urszula Jończyk



Województwo świętokrzyskie
Powiat kielecki
Gmina Zagnańsk
Obręb geodezyjny Zagnańsk
Skala 1:200

