

**Uchwała Nr 42/VIII/2021  
RADY GMINY ZAGNAŃSK  
z dnia 27 maja 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Szalas, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. ) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/5 o powierzchni 0,4200 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Szalas, gm. Zagnańsk przedstawionej na załączniku do niniejszej uchwały, punktami ABCDEFGH oraz linią koloru czerwonego na okres powyżej trzech lat.

**2.** Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.1.

**§2.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Urszula Dończyk*



## **U z a s a d n i e n i e**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Szalas, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Akademicka Fundacja Staropolska zwróciła się do Urzędu Gminy w Zagnańsku z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 12 lat, części nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 7/5 położonej w obrębie geodezyjnym Szalas, gm. Zagnańsk z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych fundacji ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia działalności edukacyjno-społecznej poprzez utworzenie Akademickiego Przedszkola Integracyjnego oraz innych placówek edukacyjnych.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 7/5 położona w obrębie geodezyjnym Szalas, gm. Zagnańsk stanowi własność Gminy Zagnańsk i dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1L/00046531/2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej w Szalasiu oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Na nieruchomości znajduje się urządzony plac zabaw.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku mapy planu symbolem UPo - tereny usług oświaty .

W związku z powyższym wydzierżawienie tej nieruchomości na wnioskowany cel będzie zgodne z jej przeznaczeniem w planie miejscowym.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt. Gospodarowanie zasobem gminnym polega min. na wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy, zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym zasadne jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości dla Akademickiej Fundacji Staropolskiej na realizację jej zadań statutowych.

Załącznik do Uchwały Nr 42/VIII/2021

RADY GMINY ZAGNAŃSK z dnia 27. maja 2021 r

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Szalas, gm. Zagnańsk na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

PRZEWODNICZĄCA  
RAJ GMINY

Urszula Jończyk

