

UCHWAŁA Nr 6/VIII/2021

Rady Gminy Zagnańsk .

z dnia 25 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Zagnańsk uchwala co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk, zwanego dalej planem miejscowym.

§1.2. Przedmiotem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1, będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeby w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowania do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§1.3. Granice obszaru objętego nowym planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Urszula Jończyk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 6/VIII/2021

Rady Gminy Zagnańsk

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Uchwałę w sprawie sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami).

Potrzeba uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jasiów, wynika z wykonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, w której wskazuje się m.in. potrzebę opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jasiów w zakresie wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północno-wschodniej części miejscowości na granicy z miejscowością Kaniów. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tzw. "Nowy Jasiów" podyktowane jest potrzebą społeczną wyrażoną w złożonych wnioskach oraz z uwagi na wyczerpanie się w tej miejscowości istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk podjętą Uchwałą Nr 67/VII/2018 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 września 2018 r.

Przewidywane rozwiązania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów, zostały uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

Mając na uwadze powyższe, należy podjąć działania zmierzające do doprowadzenia zgodności dokumentów planistycznych.

Zagnańsk, dnia 15.01.2021 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów na terenie gminy Zagnańsk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

Obowiązek przeprowadzenia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z ww. przepisem dokonuje się analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obręb geodezyjny Jasiów na terenie gminy Zagnańsk, w skład obrębu Jasiów wchodzi sołectwo Janaszów, które posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr 42/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 233, poz. 2651 z dnia 6 września 2006 roku) zmieniony Uchwałą Nr 107/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Janaszów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2880 z dnia 10.10.2008 r.) zmiana dotyczyła zmniejszenia stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości.

Dla terenu Gminy Zagnańsk, w tym dla obrębu geodezyjnego Jasiów, opracowane zostało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone Uchwałą Nr 21/VII/2017 z dnia 29 marca 2017 r. i Uchwałą Nr 44/VII/2017 z dnia 31 maja 2017 r. zmieniającą Uchwałą Nr 21/VII/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności obowiązującego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, stwierdzono,

że powyższe dokumenty nie są zgodne, tak więc należy podjąć działania zmierzające do doprowadzenia do zgodności dokumentów planistycznych.

Teren objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje obręb geodezyjny Jasiów, na terenie gminy Zagnańsk w jego granicach administracyjnych. Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr 67/VII/2018 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk wskazuje się potrzebę opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jasiów w zakresie wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północno-wschodniej części miejscowości na granicy z miejscowością Kaniów. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tzw. "Nowy Jasiów" podyktowane jest potrzebą społeczną wyrażoną w złożonych wnioskach oraz z uwagi na wyczerpanie się w tej miejscowości istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Ilość złożonych wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje na dalsze potrzeby w zakresie zwiększenia zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym, zasadnym jest rozpatrzenie złożonych wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w kontekście nie pojedynczych działek a w analizie układu przestrzennego całej miejscowości. Ustalenia planu należy uaktualnić o uwarunkowania prawne jakie weszły w życie przez okres jego obowiązywania oraz o wnioski, które zostały złożone o jego zmianę.

W związku z powyższym, wskazuje się potrzebę opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Jasiów.

WÓJT GMINY
Wojciech Wyjarek