

Uchwała Nr 106/VIII/2020
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwałe zarząd nieruchomości stanowiących własność gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Zagnańsk uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zagnańsku, bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwałe zarząd nieruchomości gminnych zabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 475/12 o powierzchni 0,3940 ha, 480/17 o powierzchni 0,1296 ha, 481/6 o powierzchni 0,1598 ha, objętych księgą wieczystą KI1L/00074045/3 oraz 475/14 o powierzchni 0,0901 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00165016/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność gminy Zagnańsk.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zagnańsku (jednostka organizacyjna gminy Zagnańsk realizująca cele niezwiązane z działalnością zarobkową) w dniu 23.06.2020 r. wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Zagnańsk o ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomościach zabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 475/12 o powierzchni 0,3940 ha, 480/17 o powierzchni 0,1296 ha, 481/6 o powierzchni 0,1598 ha, objętych księgą wieczystą KI1L/00074045/3 oraz 475/14 o powierzchni 0,0901 ha, objętej księgą wieczystą KI1L/00165016/6 a pismem z dnia 10.12.2020 r. o udzielenie 95 % bonifikaty od opłaty rocznej ustalonej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ, w drodze decyzji a na podstawie art. 82 ust. 1 ww. ustawy za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne.

Opłatę z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy. Cena nieruchomości została ustalona Zarządzeniem 195/2020 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 30 listopada 2020 r., na podstawie wartości nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym wykonanym 12 października 2020 r.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i dla ww. jednostki, której celem statutowym jest działalność w zakresie m.in. upowszechniania kultury fizycznej, organizowania imprez i zajęć sportowych i rekreacyjnych, zapewnienie różnych form wypoczynku dzieci i młodzieży prowadzeniem zajęć sportowo – świetlicowych jako alternatywnych form spędzania czasu wolnego, wysokość stawki opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wynosi 0,3 % ceny (art. 83 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ww. ustawy wójt gminy może udzielić, za zgodą rady gminy, bonifikaty od opłat rocznych.

Ponieważ Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zagnańsku został powołany w celu realizacji zadań własnych gminy a środki na pokrycie zobowiązań jednostki pochodzą z budżetu gminy Zagnańsk oraz pobierane dochody jednostka zobowiązana jest odprowadzać do budżetu gminy, zasadnym jest udzielenie bonifikaty w wysokości wnioskowanej przez jednostkę tj. 95 %.