

**Uchwała Nr 90/VIII/2020
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 27 listopada 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Belno, gm. Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze przetargu nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 54/1 i 54/2 o łącznej powierzchni 1,1400 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Belno, gm. Zagnańsk.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Belno, gm. Zagnańsk.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi grunt niezabudowany położona w obrębie geodezyjnym Belno, gm. Zagnańsk, składa się z dwóch działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 54/1 i 54/2 o łącznej powierzchni 1,1400 ha, która stanowi własność Gminy Zagnańsk na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 roku znak: SP.IV.7710-96/05, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą KW KI1L/00121134/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej, terenach rolnych oraz terenach łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzących wody. Natomiast w ewidencji gruntów i budynków stanowi ona teren łąk i pastwisk oraz teren lasów.

Działki przeznaczone do wydzierżawienia są niezagospodarowane i nie przynoszą żadnych dochodów. Przeznaczenie ich do dzierżawy zgodnie z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego wsi Belno na terenie gm. Zagnańsk tj. wyłącznie pod użytkowanie rolnicze, spowoduje ich prawidłowe zagospodarowanie a także poprawi sytuację finansową gminy.