

Uchwała Nr 86/VIII/2020
Rady Gminy Zagnańsk
z dnia 27 listopada 2020 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz.713 - tekst jedn. ze zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz.1170 - tekst jedn. ze zm.) Rada Gminy Zagnańsk uchwała, co następuje:

§1. Określa się stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Zagnańsk, w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,29 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020r., poz.802 - tekst jedn. ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) . pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 roku, poz.1170 - tekst jedn. ze zm.).

§2. Traci moc Uchwała Nr 115/VIII/2019 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, nie wcześniej jednak, niż z dniem 1 stycznia 2021 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA
WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, decyzję o ewentualnych zmianach wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmie Rada Gminy. Warunkiem jest, aby na 2021 rok nie przekroczyły one górnych stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2020 roku (M.P. z 2020r., poz..673).

Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 roku (M.P. z 2020r., poz..625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 roku wzrosły o 3,9% w stosunku do pierwszych 6 miesięcy roku 2019. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art.20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Proponowana podwyżka podatków ma związek z inflacją oraz realnym wzrostem wydatków bieżących w przyszłym roku.

W celu zrównoważenia skutków inflacji na 2021 rok proponuje się uchwalenie przez Radę Gminy Zagnańsk nowych stawek podatku od nieruchomości, między innymi:

- dla gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **0,86 zł/m²** (w 2020 roku stawka wynosiła 0,84 zł/m² a górna stawka na 2021 rok wynosi 0,99 zł/m²),
- dla gruntów pozostałych **0,29 zł/m²** (w 2020 roku stawka wynosiła 0,28 zł/m² a górna stawka na 2021 rok wynosi 0,52 zł/m²),
- dla budynków mieszkalnych **0,64 zł/m²** (w 2020 roku stawka wynosiła 0,61 zł/m² a górna stawka na 2021 rok wynosi 0,85 zł/m²),
- dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,00 zł/m²** (w 2020 roku stawka wynosiła 20,50 zł/m² a górna stawka na 2021 rok wynosi 24,84 zł/m²).

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.